

CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA
Estados Financieros
Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2014

Contenido

1-2	Dictamen de los Auditores Independientes
	Estados Financieros Auditados
3-4	Estado de Situación Financiera
5	Estado de Resultado Integral
6	Estado de Cambios en el Patrimonio
7-8	Estado de Flujos de Efectivo
9-26	Notas a los Estados Financieros

Dictamen de los Auditores Independientes

A los Accionistas de
CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA, que comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2014 y los Estados de Resultados Integrales, Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas y Estado de Flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas contables significativas y otras notas aclaratorias.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

2. La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno que la administración determinó necesario para permitir la preparación de estos estados financieros libres de errores significativos, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

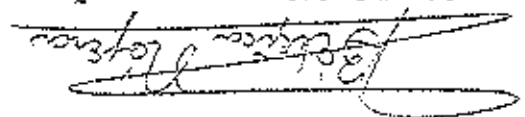
3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría, la cual fue realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas exigen que cumplamos con requerimientos éticos, así como que planifiquemos y llevemos a cabo la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de errores significativos.

Una auditoría implica realizar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de errores significativos de los estados financieros, ya sea por fraude o error. Al hacer esta evaluación de riesgos, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, con el fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no para expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye una evaluación de lo apropiado de las políticas contables utilizadas y de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros en su conjunto.

Consideraremos, nuestra auditoría contiene evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base razonable para sustentar nuestra opinión.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CENTRÍOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA al 31 de diciembre del 2014, y el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.


CPA. BELGICA NAJERA NUÑEZ
Guayaquil, Mayo 4 del 2015
RNAE No.439

RNC No. 24594

CHAMBER 208 Y 5 DE JUNIO
TELÉFONO 2390195-2841546-0997546271 GUAYAQUIL - ECUADOR
e-mail belgica_najera@hotmail.com

CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA

Estado de Situación Financiera
 Por los años terminados el 31 de diciembre del 2014
 (Expresado en dólares estadounidenses)

31 de diciembre
 2014
 Notas

Activos	
Activos Corrientes:	
Efectivo, Equivalentes de Efectivo	2 y 4
Inversiones	2 y 5
Cuentas por Cobrar:	
Clientes	2 y 6
Otras Cuentas por Cobrar	2 y 6
Cuentas por Cobrar Relacionadas	2 y 7
Activos por Impuestos Corrientes	2 y 8
Inventarios	2 y 9
Pagos Anticipados	10
Total Activos Corrientes	4,173,730.75

Activos no corrientes:
 Propiedades, Planta y Equipos, Neto

Total Activos no Corrientes

Total Activos

Sr. Urbina Engracia Luis Alberto
 Gerente General

Ver notas a los estados financieros

CPA. Gonzalez Pedro
 Contador General

4,952,520.78

778,590.03

778,590.03

4,173,730.75

11,568.20

2,038,383.00

245,123.79

78,854.29

207,258.19

1,160,586.62

285,000.00

146,956.66

31 de diciembre
 2014
 Notas

CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA

Estado de Situación Financiera

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

31 de diciembre
Notas
2014

Pasivos y Patrimonio		
Pasivos corrientes:		
Obligaciones Bancarias	2 y 12	291.638,01
Cuentas por Pagar	2 y 13	297.668,01
Cuentas por Pagar Relacionadas	2 y 7	1.110.113,97
Anticipo de Clientes	2 y 14	2.575.153,16
Beneficios a Empleados Corto Plazo	2 y 15	136.984,87
Pasivos por Impuestos Corrientes	2 y 16	65.287,73
Total Pasivos Corrientes		4.476.845,75
Pasivos no corrientes:		
Obligaciones Bancarias	2 y 12	2.624,96
Beneficios a Empleados Largo Plazo	2 y 17	112.560,85
Total Pasivos no Corrientes		115.185,81
Total Pasivos		4.592.031,56
Patrimonio:		
Capital Emitido	1 y 18.1	10.800,00
Utilidades Acumuladas	18.3	142.685,11
Ganancia (Pérdida) del Ejercicio		206.804,11
Total Patrimonio		360.289,22
Total Pasivos y Patrimonio		4.952.320,78

CPA. González Pedro
Contador General

Sr. Urbina Engracia Luis Alberto
Gerente General

Ver notas a los estados financieros

CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA

Estado de Resultados Integral

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

31 de diciembre	Notas	2014
Ingresos ordinarios	2 y 19	7.282.284,74
Costo de ventas	2 y 20	3.561.679,33
Margen Bruto		1.720.605,41
Otros Ingresos		
Gastos de Administración Y Ventas	2 y 20	1.408.476,39
Generale Operacional		312.129,02
Ingresos Financieros	2 y 21	609,95
Gastos Financieros	2 y 21	14.788,77
Generancia antes de Participación Trabajadores		297.950,20
(-) 15% Participación Trabajadores	2 y 15	44.692,53
(-) Impuesto a la renta		46.453,56
RESULTADO DEL EJERCICIO		206.804,11

Sr. Urbina Engracia Luis Alberto

Gerente General

Ver normas a los estados financieros

CPA. Gonzalez Pedro

Contador General

CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
Por los años terminados el 31 de diciembre del 2014
(Expresado en dólares estadounidenses)

Saldo al 31 de Diciembre del 2013
Transferencia del ejercicio 2013
Aumento de Capital
Liquidación Impuesto Renta Ejercicio Económico 2013
Pagos de dividendos y Utilidades Acumuladas
Resultado del Ejercicio
Apropiación Participación Trabajadores
Apropiación del Impuesto Renta
Saldo al 31 de diciembre del 2014

	Capital	Ganancias	Ganancia (Pérdida)	Total
Notas	Emérito	Acumuladas	Del Ejercicio	
	800,00	236,172,06	107,872,32	344,844,38
	-	107,872,32	- 107,872,32	-
	10.000,00	-	-	10.000,00
	-	- 28,299,27	-	- 28,299,27
	-	- 173,060,00	-	- 173,060,00
	-	-	297,950,20	297,950,20
15	-	-	44,692,53	44,692,53
16	-	-	46,453,56	46,453,56
	10.800,00	142,685,11	206,804,11	360,289,22

Sr. Urbina Enrique Luis Alberto
Gerente General

CPA. González Pedro
Contador General

Ver notas a los estados financieros

CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA

Estado de Flujos de Efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre del 2014

(Expresado en dólares estadounidenses)

31 de Diciembre		Notas		2014	
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS					
Efectivo recibido de clientes y otros					
Efectivo pagado a proveedores y empleados					
Efectivo generado en las operaciones					
Comisiones Bancarias Pagadas y Gastos Financieros:					
Intereses pagados					
Impuestos pagados					
21	-	14,178,82	-	18,875,71	1,286,444,66
16	-		-		
Efectivo neto proveniente de actividades operativas					
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION					
Compras de Propiedades Planta y Equipo					
Aumento de Inversiones Temporales					
Disminución de Otros Activos					
11	-	779,988,84	-	285,000,00	53,385,30
5	-		-		
Efectivo neto usado en actividades de inversión					
FLUJO DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO					
Préstamo Bancario					
Pagos de Dividendos					
Aumento de Capital					
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento					
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes					
Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo					
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo					
Ver notas a los estados financieros					

31 de Diciembre		Notas		2014	
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS					
Efectivo recibido de clientes y otros					
Efectivo pagado a proveedores y empleados					
Efectivo generado en las operaciones					
Comisiones Bancarias Pagadas y Gastos Financieros:					
Intereses pagados					
Impuestos pagados					
21	-	14,178,82	-	18,875,71	1,286,444,66
16	-		-		
Efectivo neto proveniente de actividades operativas					
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION					
Compras de Propiedades Planta y Equipo					
Aumento de Inversiones Temporales					
Disminución de Otros Activos					
11	-	779,988,84	-	285,000,00	53,385,30
5	-		-		
Efectivo neto usado en actividades de inversión					
FLUJO DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO					
Préstamo Bancario					
Pagos de Dividendos					
Aumento de Capital					
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento					
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes					
Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo					
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo					
Ver notas a los estados financieros					

31 de Diciembre		Notas		2014	
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS					
Efectivo recibido de clientes y otros					
Efectivo pagado a proveedores y empleados					
Efectivo generado en las operaciones					
Comisiones Bancarias Pagadas y Gastos Financieros:					
Intereses pagados					
Impuestos pagados					
21	-	14,178,82	-	18,875,71	1,286,444,66
16	-		-		
Efectivo neto proveniente de actividades operativas					
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION					
Compras de Propiedades Planta y Equipo					
Aumento de Inversiones Temporales					
Disminución de Otros Activos					
11	-	779,988,84	-	285,000,00	53,385,30
5	-		-		
Efectivo neto usado en actividades de inversión					
FLUJO DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO					
Préstamo Bancario					
Pagos de Dividendos					
Aumento de Capital					
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento					
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes					
Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo					
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo					
Ver notas a los estados financieros					

31 de Diciembre		Notas		2014	
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS					
Efectivo recibido de clientes y otros					
Efectivo pagado a proveedores y empleados					
Efectivo generado en las operaciones					
Comisiones Bancarias Pagadas y Gastos Financieros:					
Intereses pagados					
Impuestos pagados					
21	-	14,178,82	-	18,875,71	1,286,444,66
16	-		-		
Efectivo neto proveniente de actividades operativas					
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION					
Compras de Propiedades Planta y Equipo					
Aumento de Inversiones Temporales					
Disminución de Otros Activos					
11	-	779,988,84	-	285,000,00	53,385,30
5	-		-		
Efectivo neto usado en actividades de inversión					
FLUJO DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO					
Préstamo Bancario					
Pagos de Dividendos					
Aumento de Capital					
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento					
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes					
Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo					
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo					
Ver notas a los estados financieros					

31 de Diciembre		Notas		2014	
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS					
Efectivo recibido de clientes y otros					
Efectivo pagado a proveedores y empleados					
Efectivo generado en las operaciones					
Comisiones Bancarias Pagadas y Gastos Financieros:					
Intereses pagados					
Impuestos pagados					
21	-	14,178,82	-	18,875,71	1,286,444,66
16	-		-		
Efectivo neto proveniente de actividades operativas					
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION					
Compras de Propiedades Planta y Equipo					
Aumento de Inversiones Temporales					
Disminución de Otros Activos					
11	-	779,988,84	-	285,000,00	53,385,30
5	-		-		
Efectivo neto usado en actividades de inversión					
FLUJO DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO					
Préstamo Bancario					
Pagos de Dividendos					
Aumento de Capital					
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento					
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes					
Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo					
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo					
Ver notas a los estados financieros					

31 de Diciembre		Notas		2014	
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS					
Efectivo recibido de clientes y otros					
Efectivo pagado a proveedores y empleados					
Efectivo generado en las operaciones					
Comisiones Bancarias Pagadas y Gastos Financieros:					
Intereses pagados					
Impuestos pagados					
21	-	14,178,82	-	18,875,71	1,286,444,66
16	-		-		
Efectivo neto proveniente de actividades operativas					
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION					
Compras de Propiedades Planta y Equipo					
Aumento de Inversiones Temporales					
Disminución de Otros Activos					
11	-	779,988,84	-	285,000,00	53,385,30
5	-		-		
Efectivo neto usado en actividades de inversión					
FLUJO DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO					
Préstamo Bancario					
Pagos de Dividendos					
Aumento de Capital					
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento					
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes					
Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo					
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo					
Ver notas a los estados financieros					

31 de Diciembre		Notas		2014	
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS					
Efectivo recibido de clientes y otros					
Efectivo pagado a proveedores y empleados					
Efectivo generado en las operaciones					
Comisiones Bancarias Pagadas y Gastos Financieros:					
Intereses pagados					
Impuestos pagados					
21	-	14,178,82	-	18,875,71	1,286,444,66
16	-		-		
Efectivo neto proveniente de actividades operativas					
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION					
Compras de Propiedades Planta y Equipo					
Aumento de Inversiones Temporales					
Disminución de Otros Activos					
11	-	779,988,84	-	285,000,00	53,385,30
5	-		-		
Efectivo neto usado en actividades de inversión					
FLUJO DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO					
Préstamo Bancario					
Pagos de Dividendos					
Aumento de Capital					
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento					
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes					
Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo					
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo					
Ver notas a los estados financieros					

31 de Diciembre		Notas		2014	
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS					
Efectivo recibido de clientes y otros					
Efectivo pagado a proveedores y empleados					
Efectivo generado en las operaciones					
Comisiones Bancarias Pagadas y Gastos Financieros:					
Intereses pagados					
Impuestos pagados					
21	-	14,178,82	-	18,875,71	1,286,444,66
16	-		-		
Efectivo neto proveniente de actividades operativas					
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION					
Compras de Propiedades Planta y Equipo					
Aumento de Inversiones Temporales					
Disminución de Otros Activos					
11	-	779,988,84	-	285,000,00	53,385,30
5	-		-		
Efectivo neto usado en actividades de inversión					
FLUJO DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO					
Préstamo Bancario					
Pagos de Dividendos					
Aumento de Capital					
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento					
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes					
Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo					
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo					
Ver notas a los estados financieros					

31 de Diciembre		Notas		2014	
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS					
Efectivo recibido de clientes y otros					
Efectivo pagado a proveedores y empleados					
Efectivo generado en las operaciones					
Comisiones Bancarias Pagadas y Gastos Financieros:					
Intereses pagados					
Impuestos pagados					
21	-	14,178,82	-	18,875,71	1,286,444,66
16	-		-		
Efectivo neto proveniente de actividades operativas					
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION					
Compras de Propiedades Planta y Equipo					
Aumento de Inversiones Temporales					
Disminución de Otros Activos					
11	-	779,988,84	-	285,000,00	53,385,30
5	-		-		
Efectivo neto usado en actividades de inversión					
FLUJO DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO					
Préstamo Bancario					
Pagos de Dividendos					
Aumento de Capital					
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento					
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes					
Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo					
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo					
Ver notas a los estados financieros					

31 de Diciembre		Notas		2014	
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS					
Efectivo recibido de clientes y otros					
Efectivo pagado a proveedores y empleados					
Efectivo generado en las operaciones					
Comisiones Bancarias Pagadas y Gastos Financieros:					
Intereses pagados					
Impuestos pagados					
21	-	14,178,82	-	18,875,71	1,286,444,66
16	-		-		
Efectivo neto proveniente de actividades operativas					
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION					
Compras de Propiedades Planta y Equipo					
Aumento de Inversiones Temporales					
Disminución de Otros Activos					
11	-	779,988,84	-	285,000,00	53,385,30
5	-		-		
Efectivo neto usado en actividades de inversión					
FLUJO DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO					
Préstamo Bancario					
Pagos de Dividendos					
Aumento de Capital					
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento					
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes					
Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo					
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo					
Ver notas a los estados financieros					

31 de Diciembre		Notas		2014	
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS					
Efectivo recibido de clientes y otros					
Efectivo pagado a proveedores y empleados					
Efectivo generado en las operaciones					
Comisiones Bancarias Pagadas y Gastos Financieros:					
Intereses pagados					
Impuestos pagados					
21	-	14,178,82	-	18,875,71	1,286,444,66
16	-		-		
Efectivo neto proveniente de actividades operativas					
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION					
Compras de Propiedades Planta y Equipo					
Aumento de Inversiones Temporales					
Disminución de Otros Activos					
11	-	779,988,84	-	285,000,00	53,385,30
5	-		-		
Efectivo neto usado en actividades de inversión					
FLUJO DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO					
Préstamo Bancario					
Pagos de Dividendos					
Aumento de Capital					
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento					
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes					
Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo					
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo					
Ver notas a los estados financieros					

31 de Diciembre		Notas		2014	
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS					
Efectivo recibido de clientes y otros					
Efectivo pagado a proveedores y empleados					
Efectivo generado en las operaciones					
Comisiones Bancarias Pagadas y Gastos Financieros:					
Intereses pagados					
Impuestos pagados					
21	-	14,178,82	-	18,875,71	1,286,444,66
16	-		-		
Efectivo neto proveniente de actividades operativas					
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION					
Compras de Propiedades Planta y Equipo					
Aumento de Inversiones Temporales					
Disminución de Otros Activos					
11	-	779,988,84	-	285,000,00	53,385,30
5	-		-		
Efectivo neto usado en actividades de inversión					
FLUJO DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO					
Préstamo Bancario					
Pagos de Dividendos					
Aumento de Capital					
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento					
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes					
Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo					
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo					
Ver notas a los estados financieros					

31 de Diciembre		Notas		2014	
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS					
Efectivo recibido de clientes y otros					
Efectivo pagado a proveedores y empleados					
Efectivo generado en las operaciones					
Comisiones Bancarias Pagadas y Gastos Financieros:					
Intereses pagados					
Impuestos pagados					
21	-	14,178,82	-	18,875,71	1,286,444,66
16	-		-		
Efectivo neto proveniente de actividades operativas					
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION					
Compras de Propiedades Planta y Equipo					
Aumento de Inversiones Temporales					
Disminución de Otros Activos					
11	-	779,988,84	-	285,000,00	53,385,30
5	-		-		
Efectivo neto usado en actividades de inversión					
FLUJO DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO					
Préstamo Bancario					
Pagos de Dividendos					
Aumento de Capital					
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento					
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes					
Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo					
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo					
Ver notas a los estados financieros					

31 de Diciembre		Notas		2014	
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS					
Efectivo recibido de clientes y otros					
Efectivo pagado a proveedores y empleados					
Efectivo generado en las operaciones					
Comisiones Bancarias Pagadas y Gastos Financieros:					
Intereses pagados					
Impuestos pagados					
21	-	14,178,82	-	18,875,71	1,286,444,66
16	-		-		
Efectivo neto proveniente de actividades operativas					
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION					
Compras de Propiedades Planta y Equipo					
Aumento de Inversiones Temporales					
Disminución de Otros Activos					
11	-	779,988,84	-	285,000,00	53,385,30
5	-		-		
Efectivo neto usado en actividades de inversión					
FLUJO DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO					
Préstamo Bancario					
Pagos de Dividendos					
Aumento de Capital					
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento					
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes					
Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo					
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo					
Ver notas a los estados financieros					

31 de Diciembre		Notas		2014	
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS					
Efectivo recibido de clientes y otros					
Efectivo pagado a proveedores y empleados					
Efectivo generado en las operaciones					
Comisiones Bancarias Pagadas y Gastos Financieros:					
Intereses pagados					
Impuestos pagados					
21	-	14,178,82	-	18,875,71	1,286,444,66
16	-		-		
Efectivo neto proveniente de actividades operativas					
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION					
Compras de Propiedades Planta y Equipo					
Aumento de Inversiones Temporales					
Disminución de Otros Activos					
11	-	779,988,84	-	285,000,00	53,385,30
5	-		-		
Efectivo neto usado en actividades de inversión					
FLUJO DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO					
Préstamo Bancario					
Pagos de Dividendos					
Aumento de Capital					
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento					
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes					
Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo					
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo					
Ver notas a los estados financieros					

31 de Diciembre		Notas		2014	
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS					
Efectivo recibido de clientes y otros					
Efectivo pagado a proveedores y empleados					
Efectivo generado en las operaciones					
Comisiones Bancarias Pagadas y Gastos Financieros:					
Intereses pagados					
Impuestos pagados					
21	-	14,178,82	-	18,875,71	1,286,444,66
16	-		-		
Efectivo neto proveniente de actividades operativas					
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION					
Compras de Propiedades Planta y Equipo					
Aumento de Inversiones Temporales					
Disminución de Otros Activos					
11	-	779,988,84	-	285,000,00	53,385,30
5	-		-		
Efectivo neto usado en actividades de inversión					
FLUJO DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO					
Préstamo Bancario					
Pagos de Dividendos					
Aumento de Capital					
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento					
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes					
Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo					
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo					
Ver notas a los estados financieros					

31 de Diciembre		Notas		2014	
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS					
Efectivo recibido de clientes y otros					
Efectivo pagado a proveedores y empleados					
Efectivo generado en las operaciones					
Comisiones Bancarias Pagadas y Gastos Financieros:					
Intereses pagados					
Impuestos pagados					
21	-	14,178,82	-	18,875,71	1,286,444,66
16	-		-		
Efectivo neto proveniente de actividades operativas					
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION					
Compras de Propiedades Planta y Equipo					
Aumento de Inversiones Temporales					
Disminución de Otros Activos					
11	-	779,988,84	-	285,000,00	53,385,30
5	-		-		
Efectivo neto usado en actividades de inversión					
FLUJO DE EFECTIVOS EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO					
Préstamo Bancario					
Pagos de Dividendos					
Aumento de Capital					
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento					
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes					
Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo					
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo					
Ver notas a los estados financieros					

31 de Diciembre		Notas		2014	
FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS					
Efectivo recibido de clientes y otros					
Efectivo pagado a proveedores y empleados					
Efectivo generado en las operaciones					

CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA

Notas a los Estados Financieros

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2014

1. INFORMACIÓN GENERAL

La actividad principal de la Compañía: ACTIVIDADES ESPECIALIZADA DE LA CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE AIRES ACONDICIONADOS.

Al 31 de Diciembre del 2014, el capital suscrito y pagado de la Compañía consistió de lo siguiente:

Accionistas		Nacionalidad		2014	%
Ing. Urbina Engracia Luis Alberto		Ecuatoriana		10.784,00	0,99
Barros Maldonado Susana Pilar		Ecuatoriana		16,00	0,01
				10.800,00	100,00

La Compañía es una sociedad anónima constituida el 26 de Junio del 2007 en Ecuador, regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 50 años.

El domicilio de la Compañía, donde se desarrollan sus actividades es el cantón Guayaquil, Av. José Antonio Gómez Gault 116 y Av. Juan Tancia Marengo Km 3,5

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

2.1. Bases de Preparación

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y se han preparado a partir de los registros contables de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas, de forma que presenten razonablemente la situación financiera de CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA. Al 31 de Diciembre del 2014, así como el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha.

CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2.2. Efectivo y equivalente de Efectivo

Incluye dinero en efectivo, depósitos en bancos disponibles nacionales e internacionales, inversiones a corto plazo de gran liquidez que se mantienen para cumplir compromisos de pago a corto plazo con vencimiento de tres meses o menos desde la fecha de adquisición. Además, sobregiros exigibles en cualquier momento por el banco y forman una parte integral de la gestión de efectivo de una entidad. (Nota 4)

2.3. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar son activos financieros que representan un derecho contractual a recibir efectivo en el futuro.

Las cuentas por cobrar son registradas a su valor razonable que es el precio de contado o valor nominal de la transferencia del bien o del servicio. La mayoría de las ventas se realizan con condiciones de crédito normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplía más allá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor y se utiliza una cuenta correctora para disminuir el importe en libros del activo financiero. (Nota 6)

2.4. Deterioro de activos financieros al costo amortizado

Los activos financieros que se miden al costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada periodo. La compañía constituye una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la compañía no podrá cobrar todo los montos que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las mismas.

2.4.1. Baja de activos y pasivos financieros

La Compañía dará de baja en cuentas un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiera de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. La compañía dará de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen las obligaciones de la Compañía.

2.5. Inventarios

Los inventarios están valorizados al costo promedio que no excede del precio justo que es la cantidad por la que un activo podría ser intercambiado entre un comprador informado y dispuesto y un vendedor informado y dispuesto en una transacción en libre competencia. (Nota 9)

2.6. Propiedades, Planta y Equipos

2.6.1. Medición en el momento del reconocimiento

Se reconocen como propiedades, plantas y equipos todos aquellos bienes de propiedad de la entidad, que están destinadas al uso propio, que tienen una durabilidad de dos años o más, que representan un beneficio económico futuro y cuyo valor individual es mayor a U.S.\$200.00 dólares.

El costo comprende su precio de adquisición mas todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia. Adicionalmente, se considerará los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables. Un activo calificable aquel que requiere de un periodo de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta, periodo que la Administración ha definido como mayor a un año. Los elementos de propiedades, planta y equipos se valoran inicialmente por su costo de adquisición o construcción. (Nota 11)

2.6.2. Método de depreciación y vidas útiles

El costo de propiedades, planta y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, basada en la vida útil estimada de los activos, o de partes significativas identificables que posean vida útil diferenciadas, y no consideren valores residuales, debido a que la Administración estima que el valor de realización de sus activos al término de su vida útil será irrelevante. La depreciación se carga al gasto.

Se revisará como mínimo al término de cada periodo anual el valor residual y la vida útil de un activo y, si las expectativas difieren de las estimaciones previas, los cambios se contabilizarán como un cambio en una estimación contable. Se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas. (Nota 11)

2.6.3. Método de depreciación y vidas útiles (continuación)

A continuación se presentan los principales elementos de propiedades, planta y equipos y las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Cuentas	Terrenos	Minima
Inmueble	20	
Maquinarias	10	
Muebles y enseres	10	
Equipos de oficina	10	
Vehículos	5	
Equipos de computación	3	

2.6.4. Venta o retiro de propiedades, planta y equipos

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de activos se determinan como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales se reconocen en los resultados del periodo en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro.

2.7. Activos Intangibles

Las licencias de programa de computación y patentes adquirido de forma separada están registrados al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor. Los activos intangibles son de vida útil finita. La amortización de los activos intangibles se carga a los resultados sobre su vida útil estimada de 3 años utilizando el método de línea recta. La vida útil estimada y el método de amortización son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

2.8. Deterioro del Valor de los Activos Tangibles e Intangibles

Se deteriorará el valor de un activo cuando su importe en libros exceda a su importe recuperable. La entidad evaluará, en cada fecha de cierre del balance, si existe algún indicio de deterioro del valor de algún activo. Si existiera tal indicio, la entidad estimará el importe recuperable del activo. La pérdida por deterioro del valor se reconocerá inmediatamente en el resultado del ejercicio.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida o todavía no disponibles para su uso deben ser sometidos a una comprobación de deterioro anual, o con mayor frecuencia si existe cualquier indicación de que podría haberse deteriorado su valor.

CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2.9. Obligaciones Bancarias

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor nominal que no difiere de su valor razonable, los cuales fueron contratados a las tasas vigentes en el mercado. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos recibidos (neto de los costos de transacción) y el valor de reembolso se reconoce en el estado de resultados durante el período del préstamo usando el método de la tasa de interés efectiva.

Los préstamos se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera. (Nota 12)

2.10. Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. (Nota 13)

2.11. Transacciones con Partes Relacionadas

Se reconoce como transacciones con partes relacionadas aquellas operaciones que se realizan con accionistas, miembros de la administración con influencia significativa en la decisiones de la compañía, familiares hasta el cuarto grado de consanguinidad y según de afinidad de accionistas o administradores con influencia significativa.

De acuerdo al Reglamento para la Aplicación de la Ley de Régimen Tributario Interno Art. 4 numeral 4 también se consideraran relacionadas cuando:

Una persona natural o sociedad, domiciliada o no en el Ecuador, realice el 50% o más de sus ventas o compras de bienes, servicios u otro tipo de operaciones, con una persona natural o sociedad, domiciliada o no en el país.

Las transacciones con partes relacionadas se registraran como Cuentas por Cobrar o Pagar Relacionadas. (Nota 7)

2.12. Impuesto Corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos impositivos o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período. (Nota 16)

2.13. Beneficios definidos: Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio

El costo de los beneficios definidos de jubilación patronal y bonificación por desahucio es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada año.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se reconocen inmediatamente en los resultados del periodo en el que surgen. Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en los resultados del periodo. (Nota 17)

2.14. Participación de Trabajadores

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades líquidas o contables antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del periodo en que se devenga. (Nota 15)

2.15. Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar. (Nota 19)

2.15.1 Venta de Bienes y Servicios

Los ingresos ordinarios provenientes de las ventas de bienes y servicios deben ser registrados cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

- ❖ La Compañía han transferido al comprador los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes o prestación de servicios;
- ❖ La Compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- ❖ El importe de los ingresos ordinarios pueda medirse con fiabilidad;
- ❖ Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y
- ❖ Los costos incurridos, o por incurrir, en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad.

2.16. Costos y Gastos

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo más cercano en el que se conocen. (Nota 20)

CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA
Notas a los Estados Financieros (continuación)

2.17. Compensación de Saldos y Transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presentan netos en las cuentas de resultados.

3. INDICADORES ECONÓMICOS

La información relacionada con el porcentaje de variación de los índices de precios al consumidor, preparada por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos (INEC) para el ejercicio económico del 2014, fue de 3.67%

AÑO TERMINADO	dic-31	PORCENTAJE INFLACIÓN
2014	3.67	
2013	2.70	
2012	4.20	

4. Efectivo y equivalentes de Efectivo

Caja y banco como se muestra en el estado de flujo de efectivo puede ser conciliado con las partidas relacionadas en el estado de situación financiera. El detalle es el siguiente:

Caja General		
Banco:		
Nacional		
TOTAL	U.S.\$	
	146,427.67	2014
	528.99	
	146,956.66	

CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA
Notas a los Estados Financieros (continuación)

5. Inversiones a Corto Plazo

Al 31 de Diciembre, un resumen de las Inversiones a corto plazo, es como sigue:

Inversiones – Políticas de Acumulación:	Fecha	Tasa	Inicio	Vencimiento	Nominal	2014
Banco Guayaquil	26/11/2014	10%	04/12/2015		150.000,00	
Banco Bolivariano	30/09/2014	5%	30/09/2015		135.000,00	
TOTAL						285.000,00

6. Cuentas por Cobrar

Al 31 de Diciembre, un resumen de las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar, es como sigue:

Cientes	U.S.\$	1.216.582,41
Provisión de Cuentas Incobrables		-55.995,79
Cientes – NETO		<u>1.160.586,62</u>

Las cuentas por cobrar a clientes representan facturas por ventas de materiales de ferretería industrial con plazo de hasta 90 días y no generan interés.

Los movimientos de la provisión de cuentas incobrables en el año 2014 han sido los siguientes:

Saldo Inicial	-114.922,65
Provisión con cargo a Resultados	-8.624,90
Baja de Cuentas por Cobrar	67.551,76
Al 31 de Diciembre	<u>-55.995,79</u>

Al 31 de Diciembre, un resumen de Otras Cuentas por Cobrar, es como sigue:

Anticipo de empleados	13.847,42
Préstamos a empleados	9.615,66
Otras Documentos por Cobrar no relacionado	102.436,84
Otras cuentas por Cobrar no relacionado	5.861,60
Anticipo de Proveedores	75.496,67
Al 31 de Diciembre	<u>207.258,19</u>

U.S.\$

CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA
Notas a los Estados Financieros (continuación)

7. Compañías Relacionadas

Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar compañías relacionadas al 31 de Diciembre son como sigue:

<i>Cuentas por Cobrar Compañías Relacionadas</i>	
Accionista:	
Luis Urbina	
TOTAL	
78,854.29	
78,854.29	
2014	

Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar compañías relacionadas al 31 de Diciembre son como sigue:

<i>Cuentas por pagar compañía relacionada:</i>	
Centuriosa S.A.	
CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	
1,110,113.97	
1,110,113.97	
2014	

Corresponden a compras efectuadas a Centuriosa S.A. de mercaderías por el año 2014 cuyo crédito concedido para el pago es máximo a 90 días.

8. Activos por Impuestos Corrientes

Al 31 de Diciembre, los activos por impuestos corrientes, consisten en lo siguiente:

Credito Tributario a favor de la empresa (IR)	
Credito Tributario a favor de la empresa IVA	
Credito Tributario años anteriores (IR)	
TOTAL	
111,565.96	
24,788.13	
108,769.70	
245,123.79	
U.S.S	
2014	

9. Inventarios

Al 31 de Diciembre, los inventarios consistían de lo siguiente:

Inventario de Materia Prima	
Inventarios Productos en Proceso	
TOTAL	
954,616.16	
1,083,766.84	
2,038,383.00	
U.S.S	
2014	

La Compañía espera recuperar los inventarios en los doce meses posteriores a la fecha del estado de situación financiera que se informa.

Al 31 de diciembre del 2014 y, los inventarios han sido valuados a valor razonable menos los gastos de venta.

CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA
Notas a los Estados Financieros (continuación)

10. Pagos Anticipados

Al 31 de Diciembre, los otros activos consistían de lo siguiente:

Pagos anticipados	U.S.\$	4,718,20
Depósitos en garantía		6,850,00
TOTAL	U.S.\$	11,568,20
2014		

11. Propiedades, Planta y Equipos

Las propiedades, planta y equipo se detallan a continuación:

Costo	Edificios	Construcción en curso	Maquinarías y equipos	Muebles y enseres	Equipos de Computo	Vehículos	TOTAL
Saldo al 31 de Dic 2013	-	-	94,787.32	13,485.10	26,233.05	67,461.79	201,967.26
Adiciones	337,000.00	141,666.87	34,998.60	15,238.76	33,027.51	218,057.10	779,988.84
Bajas	-	-	250.00	480.00	988.46	94,594.60	96,313.06
Saldo al 31 de Dic 2014	337,000.00	141,666.87	129,535.92	28,243.86	58,272.10	190,924.29	\$85,643.04
Depreciaciones Acumuladas							
Saldo al 31 de Dic 2013	-	-	20,633.41	3,679.88	17,267.11	19,976.79	61,557.19
Gastos por Depreciación	23.89	-	12,588.97	2,051.17	9,659.86	27,513.09	51,633.98
Bajas	-	-	253.26	-	565.83	5,319.07	6,138.16
Saldo al 31 de Dic 2014	23.89	-	32,966.12	5,731.05	26,361.14	41,970.81	107,053.01

CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA
Notas a los Estados Financieros (continuación)

Las propiedades, planta y equipos consistían de lo siguiente:

Costo	Depreciación Acumulada	TOTAL
2014		
885.643,04	107.053,01	778.590,03

12. Obligaciones Bancarias

Al 31 de Diciembre, las obligaciones bancarias consistían de lo siguiente:

Acceptor	Tipo de Préstamo	Tipo de Amortización	Tasa Nominal	Plazo Hasta	Desde	Hasta	31 de Diciembre
<i>(US Dólares)</i>							
Corriente	Local	Mensual	11,83%	07/10/2014	29/09/2015	90.000,00	90.000,00
	Bolivariano	Mensual	10,00%	26/11/2014	04/12/2015	150.000,00	150.000,00
	Guayaquil	Mensual	11,23%	05/03/2011	04/13/2015	1.725,55	1.725,55
	Productivos	Mensual	11,23%	10/01/2013	31/12/2015	6.162,46	6.162,46
	Total Corriente Local						247.888,01
Exterior	Bolivariano	Mensual	8,50%	26/07/2013	13/08/2015	43.750,00	43.750,00
	Préstamo sobre Firma	Mensual					
	Total Corriente						291.638,01
No corriente	Local	Mensual	11,23%	10/01/2013	09/11/2017	2.624,96	2.624,96
	Productivos	Mensual					
	Total No Corriente						2.624,96

CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA
Notas a los Estados Financieros (continuación)

13. Cuentas por Pagar

Al 31 de Diciembre, los proveedores comerciales consistían de lo siguiente:

	2014		
Proveedores Locales	285.299,43	U.S.\$	
Otras Cuentas por Pagar	12.368,58		
TOTAL	297.668,01	U.S.\$	

Las cuentas por pagar a proveedores representan facturas por compras de bienes y servicios pagaderas con plazos de 30, 45 y 60 días que no devengan intereses.

14. Anticipo de Clientes

Al 31 de Diciembre, los proveedores comerciales consistían de lo siguiente:

	2014		
Anticipo de Cliente	2.575.153,16		
TOTAL	2.575.153,16	U.S.\$	

Los Anticipos a Clientes corresponden a Obras cuyo avance está en su fase inicial.

15. Beneficios a Empleados Corto Plazo

Los movimientos de las cuentas beneficios sociales y participación de trabajadores por los años terminados el 31 de diciembre del 2014 fueron como sigue:

	Saldo al 31-dic-13	Debitos	Créditos	Saldo al 31-dic-14
Sueldos por Pagar	187,33	502.543,12	521.524,45	19.168,66
Décimo Tercer Sueldo	6.613,38	84.260,72	93.902,19	16.254,85
Décimo Cuarto Sueldo	20.296,95	35.149,25	38.302,77	23.450,47
Fondos de Reserva	2.245,94	59.621,29	60.030,14	2.654,79
Préstamos Quiroganías	3.007,80	66.378,70	67.452,60	4.081,70
Préstamos Hipotecarios	-	2.889,62	7.839,51	4.949,89
Participación Trabajadores	-	-	44.692,53	44.692,53
IESS por Pagar	12.787,26	215.651,24	224.595,96	21.731,98
Total	45.138,66	966.493,94	1.058.340,15	136.984,87

CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA
Notas a los Estados Financieros (continuación)

16. Impuestos

16.1. Pasivos del Año Corriente

Al 31 de Diciembre los pasivos por impuestos corrientes consistían en lo siguiente:

Pasivos por Impuestos Corrientes:	Saldo al 31/12/2013 U.S.\$	Saldo al 31/12/2014 U.S.\$
Impuesto a la Renta	28.299,27	46.453,56
Impuesto a la Renta por Pagar	-	2.585,95
Retenciones del Impuesto al Valor Agregado	2.872,46	7.920,72
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	6.538,15	8.327,50
Total	37.709,88	65.287,73
Créditos	28.299,27	46.453,56
Débitos	-	2.585,95
	100.167,13	105.215,39
	70.008,99	71.798,34
	198.475,39	226.053,24

Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, fue como sigue:

Utilidad antes del impuesto a la renta	U.S.\$	297.950,20
Participación Trabajadores		44.692,53
Mas		
Gastos que no son deducibles fiscalmente		44.470,16
Menos		
Deducciones Incremento neto de empleados		86.575,28
UTILIDAD GRAVABLE		211.152,55
Tasa de Impuesto		22%
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO		46.453,56
Saldo del Anticipo impuesto Renta del ejercicio corriente		45.350,41
Gasto de Impuesto a la Renta reconocido en los resultados	U.S.\$	46.453,56

Los registros contables de CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA. No han sido fiscalizados. De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía, dentro de los tres años siguientes a partir de la fecha de presentación de la declaración y en seis años, desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración, cuando los tributos no se hubieren declarado en todo o en parte.

CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA
Notas a los Estados Financieros (continuación)

17. Beneficios a Empleados Largo Plazo

Al 31 de Diciembre los beneficios a Empleados a largo plazo consistían de lo siguiente:

Bonificación por desahucio	U.S.\$	48.143,87
Jubilación Patronal	U.S.\$	64.416,98
	U.S.\$	<u>112.560,85</u>
		<u>2014</u>

17.1. Jubilación Patronal

De acuerdo con el Código de Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más, presten sus servicios continuados o interrumpidos a la Compañía, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

Saldo Inicial		45.220,07
Ajuste según estudio Actuarial	-	5.086,46
Provisión del año según estudio Actuarial		<u>24.283,57</u>
Saldo al fin del año	U.S.\$	<u>64.416,98</u>
		<u>2014</u>

17.2. Bonificación por Desahucio

De acuerdo con el Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador.

Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

Saldo inicial		30.604,34
Ajustes según estudio Actuarial	-	5.845,67
Provisión del año según estudio Actuarial		<u>21.385,20</u>
Saldo al fin del año	U.S.\$	<u>48.143,87</u>
		<u>2014</u>

CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA
Notas a los Estados Financieros (continuación)

18. Patrimonio

18.1. Capital Social

Durante el año 2014 la compañía aumento el Capital Social en \$ 10.800,00

Número de Capital en acciones	acciones	acciones
	10.800	10.800,00
Saldo al 31 de Diciembre del 2014	10.800	10.800,00
	10.800	10.800,00
Saldo al 31 de Diciembre del 2014	10.800	10.800,00

18.2. Reservas

Reservas Legal.- La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria por lo menos el 10% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o destinada a absorber pérdidas incurridas.

18.3. Resultados Acumulados

Reserva de Capital (PCGA anteriores)

Este rubro incluye los saldos que la Compañía registró como resultado del proceso de conversión de los registros contables de sucres a dólares estadounidenses realizado por exigencia legal al 31 de marzo del 2000.

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, el saldo acreedor de esta reserva podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado para absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la compañía (este mismo destino siguen las Reservas por Donaciones, o Superávit por Revaluación de Inversiones).

Dividendos

En el 2014, se canceló dividendos a los tenedores de acciones ordinarias por \$ 173.060,00

CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA
Notas a los Estados Financieros (continuación)

19. Ingresos Ordinarios

Los ingresos ordinarios fueron como siguen:

Ingresos provenientes de la venta de bienes	U.S.\$	7,282,284,74
TOTAL	U.S.\$	7,282,284,74
		2014

20. Costos y Gastos por su naturaleza

Los costos y gastos reportados en los estados de resultados fueron como sigue:

Costo de Ventas	U.S.\$	5,561,679,33
Gastos de Administración y Ventas	U.S.\$	1,408,476,39
TOTAL	U.S.\$	6,970,155,72
		2014

El detalle de gastos por beneficios a los empleados fueron como sigue:

Sueldos y Salarios	U.S.\$	1,076,657,04
Beneficios Sociales		138,473,57
Aportes al IESS		177,693,30
Beneficios a largo plazo		36,736,44
TOTAL	U.S.\$	1,429,560,35
		2014

El detalle de gastos de depreciaciones y amortizaciones fue como sigue:

Depreciación de propiedades, planta y equipo	U.S.\$	43,283,49
TOTAL	U.S.\$	43,283,49
		2014

CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA
Notas a los Estados Financieros (continuación)

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza fueron como sigue:

2014		
4,403,463.26	U.S.\$	Cambios en inventarios de productos terminados
25,777.73		Consumos de suministros
1,392,823.91		Beneficios Sociales Corto Plazo
19,867.17		Honorarios y servicios profesionales
46,500.00		Arrendamiento
8,687.59		Servicio de Transporte
16,298.74		Provisión por Jubilación
20,437.70		Provisión por Desahucio
8,624.90		Provisión Cuentas Incobrables
43,283.49		Depreciaciones
96,353.24		Mantenimiento y Reparaciones
3,525.71		Seguros
9,805.15		Gastos gestión
6,994.45		Comisiones
12,833.20		Servicios básicos
14,178.84		Intereses Bancarios
168,72		IVA que se carga al gasto
18,967.39		Combustible y Lubrificantes
3,833.15		Gastos de Viaje
28,602.39		Impuestos, Contribuciones y Otros
788,523.84		Pagos por otros servicios
15,393.92		Pagos por otros bienes
6,984,944.49	U.S.\$	TOTAL

21. Ingresos y Gastos Financiero
 Los ingresos y gastos financieros fueron como sigue:

2014		
609.95		Ingresos Financieros:
609.95		Intereses en depósitos con entidades a crédito a corto plazo
609.95		Total Ingresos Financieros
14,788.77		Gastos Financieros:
14,788.77		Intereses por préstamos
14,788.77		Total Gastos por intereses para pasivos

Unidad por Acción

22.1. Unidad Básica y Doblada por Acción

Las unidades y el número promedio ponderado de acciones ordinarias utilizadas en el cálculo de la utilidad básica y diluida por acción fueron los siguientes:

2014

our paper

Numero promedio ponderado de acciones ordinarias

Utilidad básica y diluida por acción

19,15

La compañía no ha emitido deuda convertible en acciones u otros valores patrimoniales. Consecuentemente, no existen efectos potenciales diluyentes de la utilidad por acción.

Consecuentemente, no existen efectos potenciales diluyentes de la unidad por acción.

23. Hechos Ocurridos después del Periodo sobre el que se informa

Entre el 31 de Diciembre del 2014 y la fecha de emisión de los estados financieros (4 de Mayo del 2015) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros o que requirieran revelación.

importante sobre los estados financieros o que requieran revelación.

24. Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014 han sido emitidos el 4 de Mayo del 2015 con la autorización de la Gerencia de la compañía y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación.

General de Accionistas para su aprobacion.