



INFORME DE AUDITORIA EXTERNA

**COMPAÑIA**  
**CENTURIOSA INSTALACIONES S.A.**  
**INSTACENSA**

EJERCICIO ECONOMICO CORTADO AL  
31 DE DICIEMBRE DEL 2013

Abril de 2014

# CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA

## ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

---

### CONTENIDO

<b>Informe de los Auditores Independientes</b>	1
<b>Estados Financieros</b>	
Estado de situación financiera	3
Estado de resultados integrales	5
Estado de cambios en el patrimonio	6
Estado de flujos de efectivo	7
Notas a los estados financieros	9

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

### A los Accionistas de CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA** que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados del resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

#### **Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros**

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales debido a fraude o error.

#### **Responsabilidad del Auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. La auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que se cumpla con requerimientos éticos y planifiquemos y se realice la auditoría para obtener certeza razonable que los estados financieros están libres de errores materiales.
4. Una auditoría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación que las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de  
**CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA**

### Opinión

5. En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de **CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA** al 31 de diciembre del 2013, resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

### Asunto de Énfasis

6. Por decisión gerencial se realizó un cambio en la política contable relativa a los Ingresos los mismos que hasta el año 2012 se mantenían como Obras en Proceso hasta la culminación de los trabajos registrando su contraparte como Anticipos de Clientes. Tributariamente sin embargo, en apego al art. 17 del Reglamento de Comprobantes de Venta, Retención y Documentos Complementarios, literal a) que dice: *“De manera general, los comprobantes de venta serán emitidos y entregados en el momento en el que se efectúe el acto o se celebre el contrato que tenga por objeto la transferencia de dominio de los bienes o la prestación de los servicios;”* los anticipos eran facturados al momento de la recepción de los mismo, lo cual al final del periodo tributario generaba un desfase entre lo declarado como ventas anuales versus lo informado mensualmente como facturado. Este hecho fue observado por el Servicio de Rentas Internas (SRI), en el mes de febrero de 2014 ante lo cual la gerencia decidió realizar el cambio en su política contable para ajustarla a su realidad tributaria. Este hecho generó un incremento en la utilidad registrada del año 2012 por US\$130.448,71.

Abril 23 de 2014  
Guayaquil, Ecuador



Eco. Sabel Gutiérrez de Vásconez  
**NGV ASESORÍAS Y NEGOCIOS**  
Registro No. SC-RNAE-2-728

# CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares Estadounidenses)

	Notas	Diciembre 31	
		2013	2012
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo y equivalentes al efectivo		22.223	47.646
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	1.647.907	1.590.186
Inventarios	7	1.706.551	3.490.726
Activos por impuestos corrientes	12	137.069	126.982
Pagos anticipados		4.521	1.332
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>3.518.271</b>	<b>5.256.872</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Propiedades, planta y equipo	8	140.410	120.966
Otros activos no financieros no corrientes		53.385	53.385
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>193.795</b>	<b>174.351</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>3.712.066</b>	<b>5.431.223</b>

Las notas son parte integral de los estados financieros.

# CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA

## ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares Estadounidenses)

	Notas	Diciembre 31	
		2013	2012
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVOS</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Acreedores comerciales	9	760.367	993.461
Obligaciones con instituciones financieras	10	227.048	392.578
Pasivos por impuestos corrientes	12	-	17.682
Pasivos acumulados		24.110	15.940
Anticipos de clientes		558.854	1.148.061
Otras cuentas por pagar		3.755	20.014
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>1.574.134</b>	<b>2.587.736</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Obligaciones con instituciones financieras	10	136.859	6.519
Anticipos de Clientes		1.580.405	2.687.420
Provisiones por beneficios a empleados		75.824	43.025
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>1.793.088</b>	<b>2.736.964</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>3.367.222</b>	<b>5.324.700</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital pagado		800	800
Resultados acumulados		344.044	105.723
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>344.844</b>	<b>106.523</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>3.712.066</b>	<b>5.431.223</b>

Las notas son parte integral de los estados financieros.

# CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA

## ESTADO DE RESULTADOS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares Estadounidenses)

	Notas	2013	2012
Ingresos ordinarios		6.196.220	6.555.206
Costo de ventas	11	(5.111.849)	(5.433.822)
<b>GANANCIA BRUTA</b>		<b>1.084.371</b>	<b>1.121.384</b>
Otros ingresos		10.496	740
Gastos de venta y administración	11	(926.077)	(1.014.266)
Gastos financieros		(8.056)	(1.594)
<b>GANANCIA ANTES DE PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA</b>		<b>160.734</b>	<b>106.264</b>
Gasto por participación de trabajadores		(24.110)	(15.940)
<b>GANANCIA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA</b>		<b>136.624</b>	<b>90.324</b>
Gasto por impuesto a la renta		(28.752)	(17.682)
<b>RESULTADO INTEGRAL DEL PERIODO</b>		<b>107.872</b>	<b>72.642</b>

Las notas son parte integral de los estados financieros.

# CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA

## ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares Estadounidenses)

	CAPITAL PAGADO	RESULTADOS ACUMULADOS	TOTALES
Saldos al 31 de diciembre de 2011	800	135.195	135.995
Resultado del periodo	-	72.642	72.642
Dividendos netos pagados	-	(102.114)	(102.114)
Saldos al 31 de diciembre de 2012	800	105.723	106.523
Resultado del periodo	-	107.872	107.872
Otros ajustes	-	130.449	130.449
Saldos al 31 de diciembre de 2013	800	344.044	344.844

Las notas son parte integral de los estados financieros.

# CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares Norteamericanos)

	2013	2012
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
Cobros a clientes	7.919.894	8.020.629
Pagos a proveedores	(7.470.354)	(7.256.055)
Pagos a empleados	(386.766)	(1.014.965)
Efectivo (utilizado) generado por las operaciones	62.774	(250.391)
Intereses pagados	(8.056)	(1.594)
Impuesto a la renta pagado	-	(42.301)
Otros pagos	-	(52.645)
<b>EFFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>54.718</b>	<b>(346.931)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
Compras de propiedades, planta y equipo	(44.951)	(26.577)
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE (UTILIZADO) EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>(44.951)</b>	<b>(26.577)</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>		
Préstamos recibidos	-	392.578
Dividendos pagados	-	(102.114)
Pago de préstamos	(35.190)	(8.139)
<b>EFFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN</b>	<b>(35.190)</b>	<b>282.325</b>
<b>(DISMINUCIÓN NETA) AUMENTO NETO EN EL EFECTIVO</b>	<b>(25.423)</b>	<b>(91.183)</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO</b>	<b>47.646</b>	<b>138.829</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO</b>	<b>22.223</b>	<b>47.646</b>

Las notas son parte integral de los estados financieros.

# CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares Norteamericanos)

### CONCILIACIÓN ENTRE LA GANANCIA DEL PERIODO Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN

GANANCIA ANTES DE PARTICIPACIÓN E IMPUESTO A LA RENTA	<b>160.734</b>	<b>106.264</b>
<b>AJUSTE POR:</b>		
Participación de trabajadores	<b>(24.110)</b>	(15.940)
Impuesto a la renta	<b>(28.752)</b>	(17.682)
Depreciaciones y Deterioro de cuentas por cobrar	<b>25.506</b>	78.123
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	<b>130.449</b>	-
	<b>103.093</b>	<b>150.765</b>
<b>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:</b>		
Cambios en deudores comerciales	<b>113.704</b>	(386.700)
Cambios en otras cuentas por cobrar	<b>(184.701)</b>	(57.921)
Cambios en inventarios	<b>1.784.175</b>	(1.960.462)
Cambios en otros activos	-	(89.929)
Cambios en acreedores comerciales	<b>(249.353)</b>	196.055
Cambios en otras cuentas por pagar	<b>(17.682)</b>	14.271
Cambios en beneficios empleados	<b>67.881</b>	(26.305)
Cambios en anticipos de clientes	<b>(1.723.133)</b>	1.852.123
Cambios en otros pasivos	-	(38.828)
<b>EFFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b>54.718</b>	<b>(346.931)</b>

Las notas son parte integral de los estados financieros.

# CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares Estadounidenses)

---

### 1. IDENTIFICACIÓN Y ACTIVIDAD ECONÓMICA

CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA (“la Compañía”) se constituyó en la ciudad de Guayaquil, República del Ecuador en junio de 2007.

Su objeto principal es la instalación, montaje, mantenimiento, reparación de equipos, piezas y partes, de sistemas de aire acondicionado.

### 2. ADOPCIÓN DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (NIIF)

Al 31 de diciembre de 2010, la Compañía cumplió con las tres condiciones establece la resolución N° SCQ.ICL.CPAIFRS.11.10 del 11 de octubre de 2011 para ser calificadas como Pequeñas y Medianas Entidades (PYMES), por lo que su aplicación correspondía a NIIF para PYMES sin embargo, la gerencia decide acogerse a NIIF Completas a partir del año 2012.

### 3. BASES DE PREPARACIÓN

#### **Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB).

#### **Bases de medición**

Los estados financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por los activos y pasivos financieros medidos al costo amortizado.

#### **Moneda Funcional y de Presentación**

Los estados financieros están presentados en dólares de los Estados Unidos de América (USD), que es la moneda funcional de la Compañía.

# CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares Estadounidenses)

---

La República del Ecuador desde enero de 2000 no emite su propia moneda por haber adoptado el dólar estadounidense como moneda oficial del país sin embargo, ha creado sus propias monedas fraccionarias de dólar a partir de entonces.

### Uso de Estimaciones y Supuestos

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones. Sin embargo, la gerencia considera que las estimaciones y los supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias por lo que no existe un riesgo significativo de causar un ajuste material a las partidas incluidas en los estados financieros.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente y se basan en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de ocurrencia de eventos futuros que se consideran razonables de acuerdo con las circunstancias. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el período en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

Las estimaciones más significativas con relación a los estados financieros corresponden a la cobranza dudosa, la depreciación de propiedades, planta y equipo, los beneficios sociales, el impuesto a la renta y la participación de los trabajadores cuyos criterios contables se describen más adelante.

## 4. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

### Efectivo y equivalentes al efectivo

El efectivo incluye el dinero disponible en caja y los depósitos a la vista en bancos. De existir inversiones a corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de tres meses o menos, estas se presentan como “equivalentes al efectivo”.

# CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares Estadounidenses)

---

### **Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar**

Las partidas por cobrar son reconocidas inicialmente a su valor nominal más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente se miden al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva menos la estimación de pérdida por deterioro, constituida solo si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables las partidas por cobrar. La estimación por deterioro se reconoce en el resultado del periodo en que se determinó.

Las partidas por cobrar se clasifican como activos corrientes, excepto aquellas con vencimientos superiores a los 12 meses siguientes desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

### **Inventarios**

Los inventarios se miden al importe menor entre el costo y el valor neto realizable. El valor neto realizable –VNR– es el precio estimado de venta en el curso normal del negocio, menos los costos estimados para terminar su producción y para su venta. Si el VNR es menor al costo, la diferencia se reconoce como pérdida en el resultado del periodo.

El costo de los inventarios se determina por el método de promedio ponderado y comprende todos los costos derivados de su adquisición y transformación, así como otros costos en los que se haya incurrido para darles su condición y ubicación actuales. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

El costo de los productos terminados y de los productos en proceso incluye los costos de diseño, las materias primas, la mano de obra directa, otros costos directos y costos generales de fabricación, pero no incluye los costos por intereses.

### **Propiedades, planta y equipos**

Las propiedades, planta y equipo están medidos al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas acumuladas por deterioro. El costo del terreno al 1 de enero de 2011, fecha de transición, fue medido a su valor razonable como costo atribuido a esa fecha.

# CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares Estadounidenses)

---

Los desembolsos por mantenimiento y reparación son cargados a los resultados cuando se incurren. Toda mejora y renovación significativa de un activo sólo se capitalizan cuando sea probable que la Compañía obtenga beneficios económicos futuros que excedan al rendimiento estándar originalmente evaluado para dicho activo.

La depreciación se calcula utilizando el método de línea recta sobre la base de sus vidas útiles estimadas. La vida útil, el valor residual y el método de depreciación son revisados en forma periódica por la Gerencia sobre la base de los beneficios económicos previstos para los componentes de propiedades, planta y equipo. Los terrenos no se deprecian.

Cuando componentes importantes de una partida de propiedad, planta y equipo poseen vidas útiles distintas, son registradas como partidas separadas.

Los elementos de propiedad, planta y equipo se deprecian desde la fecha en la que están instalados y listos para su uso o en el caso de los activos construidos internamente, desde la fecha en la que el activo esté completado y en condiciones de ser usado.

Las vidas útiles estimadas para los períodos actuales y comparativos de las partidas significativas de propiedad, planta y equipo son las siguientes:

• Muebles y enseres	10
• Maquinarias y Equipos	10
• Vehículos	5
• Equipo de computación	3

El costo y la depreciación acumulada de los bienes retirados o vendidos se eliminan de las cuentas respectivas y la utilidad o pérdida resultante se afecta a los resultados del ejercicio en que se produce.

# CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares Estadounidenses)

---

### **Deterioro de Activos**

Cuando existen acontecimientos o cambios económicos circunstanciales que indiquen que el valor de un activo pueda no ser recuperable, la Compañía revisa el valor de los activos para verificar que no existe ningún deterioro. Cuando el valor en libros del activo excede su valor recuperable se reconoce una pérdida por deterioro en el resultado del periodo.

El valor recuperable es el mayor entre el precio de venta neto y su valor en uso. El valor de uso es el valor presente de la estimación de los flujos de efectivo futuros que se prevé resultará del uso continuo de un activo así como de su disposición al final de su vida útil mientras que el valor de venta es el importe que se espera obtener de la venta de un activo efectuada entre un comprador y un vendedor. Los importes recuperables se estiman para cada activo o, si no es posible, para la unidad generadora de efectivo.

Cuando hay una indicación de que ya no existe, o ha disminuido la pérdida por desvalorización de sus activos, se registra la reversión de las pérdidas, aumentando el valor en libros del activo a su valor recuperable, sin que este exceda del valor actual en libros sin considerar la pérdida por deterioro del activo aplicada en años anteriores. De existir, la reversión se registra en el resultado del ejercicio en que se genere.

### **Obligaciones Bancarias**

Representan pasivos financieros que se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos de la transacción incurridos. Posteriormente se miden a su costo amortizado usando el método de interés efectivo. Los costos por préstamos se reconocen como gasto en el ejercicio en el que son incurridos.

Las obligaciones bancarias se clasifican como pasivo corriente a menos que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

# CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares Estadounidenses)

---

### **Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar**

Las partidas por pagar son reconocidas inicialmente a su valor nominal menos cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posteriormente se miden al costo amortizado usando el método de interés efectivo.

Las partidas por pagar se clasifican como pasivos corrientes, excepto aquellas con vencimientos superiores a los 12 meses siguientes desde la fecha del estado de situación financiera que se clasifican como pasivos no corrientes.

### **Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes**

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente legal o implícita como resultado de hechos pasados y es probable que se requiera de la salida de recursos para pagar la obligación y es posible estimar su monto confiablemente. Las provisiones son revisadas y ajustadas en cada período para reflejar la mejor estimación a la fecha del estado de situación financiera. Cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es importante, el monto de la provisión es el valor presente de los gastos que se espera incurrir para cancelarla.

Los activos y pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros. Estos se revelan en notas a los estados financieros, a menos que la posibilidad de que se desembolse un flujo económico sea remota.

### **Impuesto a la Renta**

El impuesto a la renta del año incluye el cálculo del impuesto corriente y del impuesto diferido. El impuesto a la renta es reconocido en el estado de resultados excepto cuando está relacionado con partidas reconocidas directamente en el patrimonio, en cuyo caso es reconocido en el patrimonio o en otras utilidades integrales.

# CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares Estadounidenses)

---

El impuesto corriente es el impuesto esperado a pagar sobre la renta gravable para el año, utilizando las tasas vigentes a la fecha de reporte y cualquier otro ajuste sobre el impuesto a pagar con respecto a años anteriores.

El impuesto diferido es reconocido considerando las diferencias temporarias entre el valor según libros de los activos y pasivos, para propósitos financieros y las cantidades utilizadas para propósitos fiscales. El impuesto a la renta diferido es medido a las tasas de impuestos que se esperan serán aplicadas a las diferencias temporales cuando estas se reversen, basados en las leyes vigentes o sustancialmente vigentes a la fecha de reporte.

El impuesto diferido activo se reconoce únicamente cuando es probable que las utilidades gravables futuras estarán disponibles contra las cuales las diferencias temporarias puedan ser utilizadas. El impuesto diferido activo es revisado en cada fecha de reporte y es reducido al momento en que se juzgue que es probable que no se realicen los beneficios relacionados con el impuesto.

### **Reservas**

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

### **Beneficios definidos: Jubilación patronal y bonificación por desahucio**

El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

# CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares Estadounidenses)

---

### Participación de trabajadores

La compañía reconoce con cargo a los resultados del periodo en que se devenga la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la compañía, de conformidad a lo establecido en el Código de Trabajo.

### Reconocimiento de ingresos y gastos

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales. Los ingresos se reconocen cuando se transfieren al cliente los riesgos y beneficios inherentes al derecho de propiedad del bien, el monto de ingreso y los costos incurridos o por incurrir pueden ser medidos confiablemente y la cobranza correspondiente está razonablemente asegurada.

A partir del año 2013 la política de registro de ingresos incluye lo facturado por Anticipos Recibidos de Clientes los cuales pueden o no tener un valor devengado de costos y gastos relacionados. Este cambio fue adoptado para cerrar la brecha entre los datos de facturación y las ventas reales que causaban confusión en el SRI.

Los gastos se registran al costo histórico, se reconocen a medida que se devengan y se registran en los períodos con los cuales se relacionan.

## 5. ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

### Riesgo de precios

La Compañía está expuesta a riesgos comerciales provenientes de cambios en los precios de sus inventarios, los cuales son cubiertos por su respectivo precio de venta. La Gerencia no espera que estos varíen de manera significativa en el futuro.

# CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares Estadounidenses)

### Riesgo de crédito.

El riesgo de crédito es el riesgo de pérdida financiera que enfrenta la Compañía si un cliente no cumple con sus obligaciones contractuales y se origina principalmente de las cuentas por cobrar.

La exposición al riesgo de crédito se ve afectada principalmente por las características individuales de cada cliente. Se ha establecido una política de riesgo bajo la cual se analiza a cada cliente nuevo individualmente en lo que respecta a su solvencia antes de ofrecer las condiciones estándar de pago y entrega. La revisión incluye calificaciones externas, cuando están disponibles, y en algunos casos referencias bancarias. Los clientes que no cumplen con la referencia de solvencia sólo pueden efectuar transacciones mediante prepagos.

### Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez es el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros financieras que son liquidados mediante la entrega de efectivo o de otros activos financieros. El enfoque de la Compañía para administrar la liquidez es asegurar en la mayor medida posible, que siempre contará con la liquidez suficiente para cumplir con sus obligaciones cuando vencen, tanto en condiciones normales como de tensión, sin incurrir en pérdidas inaceptables o arriesgar su reputación.

## 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El detalle de estas partidas al 31 de diciembre de 2013, fue como sigue:

	Dic. 31, 2013	Dic. 31, 2012
Deudores comerciales	1.517.271	1.630.975
Empleados	14.150	32.277
Otras cuentas por cobrar	231.409	41.857
(-) Deterioro de las partidas por cobrar	(114.923)	(114.923)
<b>Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar</b>	<b>1.647.907</b>	<b>1.590.186</b>

# CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares Estadounidenses)

### 7. INVENTARIOS

El detalle de esta partida al 31 de diciembre de 2013, fue como sigue:

	Dic. 31, 2013	Dic. 31, 2012
Suministros y Materiales	685.617	346.184
Productos en Proceso	1.020.934	3.144.542
<b>Inventarios</b>	<b>1.706.551</b>	<b>3.490.726</b>

### 8. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de esta partida al 31 de diciembre de 2013, fue como sigue:

	Dic. 31, 2013	Dic. 31, 2012
Costo	201.967	157.016
Depreciación Acumulada	(61.557)	(36.050)
<b>Propiedades, planta y equipo</b>	<b>140.410</b>	<b>120.966</b>

<b>Costo Bruto</b>	<b>Dic. 31, 2013</b>	<b>Dic. 31, 2012</b>
Muebles y enseres	13.845	10.890
Equipos y herramientas de taller	94.787	86.321
Equipo de computación	26.233	19.632
Vehículos	67.462	40.173
<b>Propiedades, planta y equipo</b>	<b>201.967</b>	<b>157.016</b>

# CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares Estadounidenses)

### 9. ACREEDORES COMERCIALES

El detalle de esta partida al 31 de diciembre de 2013, fue como sigue:

	Dic. 31, 2013	Dic. 31, 2012
Proveedores no relacionados	130.019	437.923
Proveedores relacionados	630.348	555.538
<b>Acreeedores comerciales</b>	<b>760.367</b>	<b>993.461</b>

### 10. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

El detalle de esta partida al 31 de diciembre de 2013, fue como sigue:

	Dic. 31, 2013	Dic. 31, 2012
Préstamos a corto plazo	227.047	392.578
Préstamos a largo plazo	136.859	6.519
<b>Obligaciones con Instituciones Financieras</b>	<b>363.907</b>	<b>399.097</b>

### 11. GASTOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El detalle de los gastos por su naturaleza por el año 2013, fue como sigue:

	2013	2012
Consumo de Suministros y Materiales	7.235.457	5.933.160
Variaciones en los Inventarios	(2.123.608)	(1.692.629)
Gastos por beneficios a los empleados	386.766	922.570
Depreciaciones y amortizaciones	25.418	78.123
Otros gastos generales	513.893	1.206.864
<b>Gastos por Actividades Ordinarias</b>	<b>6.037.926</b>	<b>6.448.088</b>

# CENTURIOSA INSTALACIONES S.A. INSTACENSA

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2013

(Cifras en Dólares Estadounidenses)

### 12. IMPUESTOS

El detalle de los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2013, fue como sigue:

	Dic. 31, 2013	Dic. 31, 2012
Impuesto a la renta	137.069	112.597
IVA recuperable	-	14.385
<b>Activos por impuestos corrientes</b>	<b>137.069</b>	<b>126.982</b>

El detalle de los pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre de 2013, fue como sigue:

	Dic. 31, 2013	Dic. 31, 2012
Impuesto a la renta por pagar	-	17.682
Retenciones de impuesto a la renta	-	-
Retenciones de IVA	-	-
<b>Pasivos por impuestos corrientes</b>	<b>-</b>	<b>17.682</b>

### 13. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de aprobación de los estados financieros (abril de 2014) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.