

**CEDACORP S.A.**  
**INFORME DE GERENTE GENERAL**  
**EJERCICIO FISCAL 2019**

SEÑORES ACCIONISTAS DE  
CEDACORP S. A.  
PRESENTE.

DE MIS CONSIDERACIONES:

POR LA PRESENTE, INFORMO A USTEDES SOBRE EL ESTADO FINANCIERO DE LA COMPAÑÍA CEDACORP S. A. , EN RELACION A LA LEY DE COMPAÑIAS Y A LOS ESTATUTOS INTERNOS, PONGO EN CONSIDERACION DE USTEDES EL BALANCE FINANCIERO CORRESPONDIENTE AL AÑO 2019 COMO SON BALANCE GENERAL , ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS BAJO NIIF.

LA COMPAÑÍA CUENTA CON UN ACTIVO CORRIENTE DE \$ 39.214,95- UN PASIVO DE 279.057,73- TOTAL DE ACTIVOS \$ 361.003,33- UN PATRIMONIO DE \$ 81.945,60.

LA EMPRESA, CON EL FINANCIAMIENTO DE LA CFN, HA COMENZADO LA EJECUCIÓN EL PROYECTO "PARQUE COMERCIAL INDUSTRIAL PETRILLO", PARA LO CUAL EL PRIMER DESEMBOLSO REALIZADO POR LA CFN, SE HA INVERTIDO EN LAS OBRAS DE RELLENO MEJORADO, RED PRINCIPAL DE AALL Y CERRAMIENTO PERIMETRAL. COMO RESULTADO DE ESTO, SE HA INCREMENTADO EL VALOR COMERCIAL DEL PREDIO, LO CUAL SE VE REFLEJADO EN EL AUMENTO DEL ACTIVO.

EL PASIVO CORRIENTE QUE SE REFLEJA EN LOS ESTADOS FINANCIEROS, ES EL APALANCAMIENTO QUE TIENE LA COMPAÑÍA CON LA CFN.

EL PATRIMONIO REFLEJA UN LEVE DECREMENTO DEBIDO A LA PERDIDA DEL EJERCICIO ACTUAL.

LA COMPAÑÍA NO REGISTRA INGRESOS DEBIDO A QUE LA PROYECCIÓN DE VENTAS DEL PROYECTO SE ESTIMA PARA EL AÑO 2020, UNA VEZ QUE SE ENCUENTREN AVANZADOS LOS TRABAJOS DE CONSTRUCCIÓN DE INFRAESTRUCTURA VIAL BÁSICA.

ATENTAMENTE



JOSE LUIS HERNANDEZ BARREDO  
GERENTE GENERAL  
C.C. 0912797172