

INMOELOISA S. A.

NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO 2018

1. IDENTIFICACION GENERAL DEL CONTRIBUYENTE

La compañía **INMOELOISA S.A.**, fue constituida en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas-Ecuador, el 14 de junio del 2007 e inscrita en el Registro Mercantil el 11 de julio del 2007. Su actividad principal es la Actividades de Compra, Venta, alquiler y Explotación de Bienes inmuebles. La compañía tiene asignado por el SRI, el Registro único de Contribuyentes No. 0992515783001

Operaciones. - Al 31 de diciembre del 2018, la compañía ha realizado transacciones comerciales con un solo cliente, ha cumplido con las obligaciones tributarias, las cuales se encuentran al día.

2. PRINCIPIOS Y NOTAS UTILIZADAS

Cumplimiento exigido. - Con base al requerimiento directo de NIIF 1, los reportes financieros adjuntos de la compañía por el ejercicio económico 2018, con el propósito de ser utilizados exclusivamente en el proceso de aplicación de las NIIF para Pymes reportados a la Superintendencia de compañías del Ecuador, se elaboraron de acuerdo con NIIF para Pymes.

Base de Presentación. - Los estados financieros son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la Republica del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con disposiciones emitidas y aprobadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

3. REGLAS UTILIZADAS EN LA PRESENTACION DE JUEGOS DE REPORTE FINANCIEROS

Fundamentos de revelación. - Los reportes financieros adjuntos son preparados de acuerdo con las NIIF para Pymes, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

La Superintendencia de Compañías mediante Resoluciones No. 06.Q. ICI.004 publicadas en el R.O. No. 348 de septiembre 4 del 2006, dispuso que las NIIF sean de aplicación obligatoria a partir de enero 1 del año 2009 por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, decisión que fue ratificada con la Resolución No. ADM No. 08199 publicada en el Suplemento de/ R.O. No. 378 de julio 10 del 2008.

Manifestación legal. - La Administración ha procedido a la emisión final de los presentes reportes financieros con fecha diciembre 31 del 2018 y estima que, en abril del 2019, sean puestos a disposición de la Junta de Accionistas para su aprobación final.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Campaña, para la elaboración de los reportes financieros, se mencionan a continuación.

Inmueble - El inmueble que tiene la Campaña está presentado a su costo. El inmueble es depreciado aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de este activo.

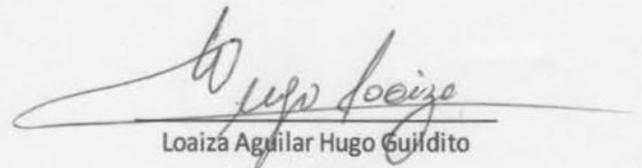
Las tasas de depreciación anual del inmueble es la siguiente:

Activos
Inmueble

Tasas
5%

Contingencias. - Al cierre del ejercicio económico 2018 la compañía no presenta ninguna contingencia en lo relacionado con aspectos laborales, legales, tributarios, societarios, ni de ninguna índole.


Tomas Rada Coloma
Contador


Loaiza Aguilar Hugo Guildito
Gerente General