

INMOELOISA S. A.

NOTAS EXPLICATIVAS INHERENTES A LOS REPORTES FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONÓMICO 2015

1. IDENTIFICACION GENERAL DEL CONTRIBUYENTE

La Compañía **INMOELOISA S.A.**, fue constituida en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas-Ecuador, el 14/Junio/2.007 e inscrita en el Registro Mercantil el 11/Julio/2.007. Su actividad principal es la Actividades de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles. La Compañía tiene asignado por el SRI, el Registro Único de Contribuyentes No. 0962515783001.

Operaciones: Al 31 de diciembre del 2015, la Compañía ha realizado transacciones comerciales con un solo cliente, ha cumplido con las obligaciones tributarias, las cuales se encuentran al día.

2. PRINCIPIOS Y NOTAS UTILIZADAS

Cumplimiento exigido: Con base al requerimiento directo de NIIF 1, los reportes financieros adjuntos de la Compañía por el ejercicio económico 2015, con el propósito de ser utilizados exclusivamente en el proceso de aplicación de las NIIF reportados a la Superintendencia de Compañías del Ecuador, se elaboraron de acuerdo con NIIF.

Base de Presentación: Los estados financieros son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2.000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con disposiciones emitidas y aprobadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

3. REGLAS UTILIZADAS EN LA PRESENTACION DE JUEGOS DE REPORTES FINANCIEROS

Fundamentos de revisión: Los reportes financieros adjuntos son preparados de acuerdo con las NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones.

La Superintendencia de Compañías mediante Resoluciones No. 06.Q.ICI.004 publicadas en el R.O. No. 348 de septiembre 4 del 2006, dispuso que las NIIF sean de aplicación obligatoria a partir de enero 1 del año 2009 por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, decisión que fue ratificada con la Resolución No. ADM No. 06199 publicada en el Suplemento del R.O. No. 378 de julio 10 del 2008.

Manifestación legal: La Administración ha procedido a la emisión final de los presentes reportes financieros con fecha Diciembre 31 del 2.015 y estima que en marzo del 2.016, sean puestos a disposición de la Junta de Accionistas para su aprobación final.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía, para la elaboración de los reportes financieros, se mencionan a continuación.

Propiedades, planta y equipos: Los Activos Fijos que tiene la Compañía: inmuebles, están presentados a su valor razonable. Los activos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos.

Las tasas de depreciación anual de propiedad, planta y equipo, son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Inmuebles	5 %
Maquinarias, equipos, muebles y enseres	10 %
Vehículos	20 %
Equipos de computación	33.33 %

Adopción por primera vez de las NIIF - Se origina por los ajustes efectuados al término del periodo de transición de las NIIF y cuyos efectos se contabilizaron a partir del año 2011. De conformidad con lo establecido en la Resolución SC G.I.CI CPAIFRS 11.03, emitida por la Superintendencia de Compañía el 15 de marzo del 2011 y publicada en el Registro Oficial N° 419 del abril 4 del 2011, los ajustes serán registrados directamente en el patrimonio y su saldo acreedor no podrá ser distribuido a sus accionistas o socios, ni ser utilizado para futuros aumentos de capital en razón de que no corresponden a resultados operacionales.

De presentarse saldo deudor este podrá ser compensado con los saldos acreedores de las cuentas reservas de capital y valuación o superávit por revaluación de inversiones.

Contingencias.- Al cierre del ejercicio económico 2015 la compañía no presenta ninguna contingencia en lo relacionado con aspectos laborales, legales, tributarios, societarios, ni de ninguna índole.



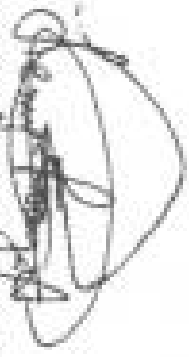
Sra. Jenny Sibéria López Aguilar
GERENTE GENERAL



Ing. María Dolores Ochoa R.
CONTADOR GENERAL

INMOELCISA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO NO CORRIENTE	
Efectivo y Equivalentes de Efectivo		Cuentas por Pagar	2,391.67
Caja, Bancos	36.97	Adelantos	2,667.81
Credito tributario a favor (venta)	1,007.09	Imppto a la Renta Del Ejercicio por pagar	223.86
cuentas por cobrar	25,762.65		
(-) Provision cuentas incobrables	(253.08)		
ACTIVO NO CORRIENTE			
Edificios	17,714.74	PATRIMONIO	36,054.54
Pago Km. 10 Via Daule	192,739.74	Capital Social	800.00
(-) Depreciacion Acumulada	(6,200.16)	Utilidad Ejercicio Anteriores	34,450.84
		Utilidad del Ejercicio Actual	793.70
		Reserva de Capital	
TOTAL ACTIVO	US \$ 38,946.21	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	US \$ 38,946.21


SRA JENNY SIBEDA LOAIZA ALQUIAR
GERENTE GENERAL


ING. MARIA DOLORES TORRES PROVERO
CONTADOR
REG. 21428

INMOELOISA S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

INGRESOS

Ventas: Actividades de Arrendamiento Inmuebles
 Ingresos no operacionales

22,084.77

USD

22,084.77

COSTOS Y GASTOS

Costo Operacionales
 Mantenimientos Varios
 Compras Suministros
 Depreciacion
 Servicios Publicos
 Costo No Operacionales
 Otros Servicios
 Gastos Administrativos
 Gasto de Transporte
 Combustibles
 Gasto de Decision
 Gasto de Viaje
 Otros provisiones
 Contribuciones e Impuestos
 Otros Bienes

2,691.02
 1,364.28
 885.74
 550.00
 11,977.90
 500.00
 150.00
 421.34
 602.54
 255.00 /

1,608.28 -21,067.21

UTILIDAD/PERDIDA ANTES DE IMPUESTOS
 55% UTILIDAD EMPLEADOS
 UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA
 22% IMPUESTO A LA RENTA
 UTILIDAD NETA

USD 1,017.56
 1,017.56
 -223.85
 USD 793.70


 SPA, JENNY SIBERIA LOADA AGUILAR
 GERENTE GENERAL


 ING. MARIA DOLORES OCHOA
 CONTADOR
 Reg. 21,628