

INMOELOISA S. A.

NOTAS EXPLICATIVAS INHERENTES A LOS REPORTES FINANCIEROS POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2014

1. IDENTIFICACION GENERAL DEL CONTRIBUYENTE

La Compañía **INMOELOISA S.A.**, fue constituida en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas-Ecuador, el 14/Junio/2.007 e inscrita en el Registro Mercantil el 11/Julio/2.007. Su actividad principal es la Actividades de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmuebles. La Compañía tiene asignado por el SRI, el Registro Único de Contribuyentes No. 0992515783001.

Operaciones.- Al 31 de diciembre del 2014, la Compañía ha realizado transacciones comerciales con un solo cliente, ha cumplido con las obligaciones tributarias, las cuales se encuentran al día.

2. PRINCIPIOS Y NOTAS UTILIZADAS

Cumplimiento exigido.- Con base al requerimiento directo de NIIF 1, los reportes financieros adjuntos de la Compañía por el ejercicio económico 2014, con el propósito de ser utilizados exclusivamente en el proceso de aplicación de las NIIF reportados a la Superintendencia de Compañías del Ecuador, se elaboraron de acuerdo con NIIF.

Base de Presentación.- Los estados financieros son presentados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2.000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con disposiciones emitidas y aprobadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

3. REGLAS UTILIZADAS EN LA PRESENTACION DE JUEGOS DE REPORTES FINANCIEROS

Fundamentos de revelación.- Los reportes financieros adjuntos son preparados de acuerdo con las NIIF, emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones.

La Superintendencia de Compañías mediante Resoluciones No. 06.Q.ICI.004 publicadas en el R.O. No. 348 de septiembre 4 del 2006, dispuso que las NIIF sean de aplicación obligatoria a partir de enero 1 del año 2009 por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, decisión que fue ratificada con la Resolución No. ADM No. 08199 publicada en el Suplemento del R.O. No. 378 de julio 10 del 2008.

Manifestación legal.- La Administración ha procedido a la emisión final de los presentes reportes financieros con fecha Diciembre 31 del 2.014 y estima que en marzo del 2.014, sean puestos a disposición de la Junta de Accionistas para su aprobación final.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía, para la elaboración de los reportes financieros, se mencionan a continuación:

Propiedades, planta y equipos.- Los Activos Fijos que tiene la Compañía: Inmuebles, están presentados a su valor razonable. Los activos son depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos.

Las tasas de depreciación anual de propiedad, planta y equipo, son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Tasas</u>
Inmuebles	5 %
Maquinarias, equipos, muebles y enseres	10 %
Vehículos	20 %
Equipos de computación	33.33 %

Adopción por primera vez de las NIIF.- Se origina por los ajustes efectuados al término del periodo de transición de las NIIF y cuyos efectos se contabilizaron a partir del año 2011. De conformidad con lo establecido en la Resolución SC.G.I.CI.CPAIFRS.11.03, emitida por la Superintendencia de Compañía el 15 de marzo del 2011 y publicada en el Registro Oficial N° 419 del abril 4 del 2011, los ajustes serán registrados directamente en el patrimonio y su saldo acreedor no podrá ser distribuido a sus accionistas o socios, ni ser utilizado para futuros aumentos de capital en razón de que no corresponden a resultados operacionales.

De presentarse saldo deudor este podrá ser compensado con los saldos acreedores de las cuentas reservas de capital y valuación o superávit por revaluación de inversiones.

Contingencias.- Al cierre del ejercicio económico 2.014 la compañía no presenta ninguna contingencia en lo relacionado con aspectos laborales, legales, tributarios, societarios, ni de ninguna índole.



Sra. Jehny Siberia Loaiza Aguilar
GERENTE GENERAL



CPA Wilson Mancada Huiracocha
CONTADOR GENERAL

INMOELOISA S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

ACTIVO		PASIVO	
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO NO CORRIENTE	
Efectivo y Equivalentes de Efectivo		Cuentas por Pagar: Imptos I.R.	1,486.37
Caja	15,240.20		1,486.37
Cuenta por cobrar	7,500.00		
Cred. Tributario por cob	1,606.69		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	24,346.89	PATRIMONIO	35,260.84
ACTIVO NO CORRIENTE		Capital Social	800.00
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS		Utilidad Ejercicio Anteriores	29,190.97
Edificios	17,714.74	Utilidad del Ejercicio Actual	5,269.87
Patio Km. 10 Via Daule	192,739.74		
(-) Depreciacion Acumulada	(5,314.42)		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	12,400.32		
TOTAL ACTIVO		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	US \$ 36,747.21


SRA. JENNY SIBERIA LOAIZA AGUILAR
GERENTE


CPA. WILSON MONCADA H.
CONTADOR
REG. 0.12491

ADELPRO S.A.
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

INGRESOS

Ventas: Actividades Explotacion de Inmuebles	20,083.68	US\$
Ingresos no operacioneles	-	20,083.68

COSTOS Y GASTOS

<u>Costo Operacionales</u>	-	
Mantenimientos Varios	1,762.96	
Compras Suministros	1,435.66	
Depreciacion	885.74	
Servicios Publicos	550.00	
<u>Costo No Operacionales</u>		
Otros Servicios	6,264.27	
<u>Gastos Administrativos</u>		
Gasto de Transporte	500.00	
Combustible	150.00	
Gasto de Gestion	250.00	
Gastos de Viaje	750.00	
Otras provisiones	230.00	
Contribuciones e Impuestos	150.00	
Otros Bienes	398.81	-13,327.44

UTILIDAD/PERDIDA ANTES DE IMPUESTOS

15% UTILIDAD EMPLEADOS

UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA

22% IMPUESTO A LA RENTA

UTILIDAD NETA

US\$	6,756.24
	-
	6,756.24
	-1,486.37
US\$	5,269.87



SRA. JENNY SIBERIA LÓANZA AGUILAR
 GERENTE GENERAL



C.P.A. WILSON MONCADA H.
 CONTADOR
 Reg. 0.12491