

XACAS CONSTRUCCIONES S.A.
Estado de Situación Financiera
Por el período terminado el 31 de diciembre de 2016
(En dólares)

ACTIVO

Activo Corriente

Efectivo y equivalente al efectivo	4-A	479
Cuentas y Dctos por Cobrar	4-B	4.000
Inventarios		7.026
Total de Activo Corriente		11.506

Activo No Corriente

Propiedad, Planta y Equipo	4-C	5.731
Depreciación Acumulada		-5.334
Total de Activos No Corrientes		402

TOTAL DE ACTIVOS		11.908
-------------------------	--	---------------

PASIVO Y PATRIMONIO

Pasivo Corriente

Cuentas y Documentos por Pagar		1.666
Total de Pasivo Corriente		1.666

Total de Pasivo		1.666
------------------------	--	--------------

XACAS CONSTRUCCIONES S.A.
Estado del Resultado Integral
Por el período terminado el 31 de diciembre del 2016
(En dólares)

Gastos Administrativos	Nota	2016
Gastos Administrativos		
Depreciaciones		1.318,20
Gastos no deducibles		48,50
Total de Gastos Administrativos		1.366,70
Perdida del ejercicio		1.366,70

XACAS CONSTRUCCIONES S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de diciembre de 2016

1. Declaración de Normas de Contabilidad

XACAS CONSTRUCCIONES S.A., declara que sus estados financieros han sido elaborados y presentados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de políticas contables, bases de medición, transacciones y demás hechos relevantes que son exigidos por las Normas Internacionales de Contabilidad.

2. Domicilio, Actividad, Registro y Moneda

XACAS CONSTRUCCIONES S.A., está domiciliada en Guayaquil, Ecuador. La Compañía surgió como entidad el 20 de Junio del 2007, siendo su actividad económica las actividades de construcción.

Sus registros contables, se registran en dólares (\$), moneda oficial de Ecuador.

3. Principales Políticas de Contabilidad

Las políticas de contabilidad significativas de la entidad, están de conformidad con las Normas Internacionales de Contabilidad.

a) *Instrumentos financieros:*

C) Propiedad Planta y Equipo:

La Administración de la compañía, tiene como política contable, registrar el valor de los terrenos, edificios y todos los otros activos como: mobiliario y equipo de oficina, equipo de comunicaciones y equipos de cómputo al costo.

En cumplimiento de las NIIF hemos procedido a realizar el revalúo al Terreno y Edificios manteniendo su precio original, en cuanto a las otras cuentas de los Estados Financieros se considera que están a su valor razonable por lo que no procede ajuste alguno.

Las depreciaciones se registran a las tasas necesarias según su vida útil estimada (20 años para el edificio, 3 años para el equipo de cómputo, 10 años para muebles y enseres, maquinaria y equipo e instalaciones y 5 años para los vehículos). La misma se calcula por el método de línea recta.

Las reparaciones que no alargan la vida útil del activo, se registran como gastos.

La compañía efectuará en el futuro el cálculo del importe recuperable de aquellos activos productivos (generadores de flujos de efectivo). Para aquellos casos en que ese monto es menor que el valor en libros, se procederá a registrar la pérdida por deterioro.

d) Activos Intangibles:

Le empresa por no poseer activos de carácter no monetario y sin apariencia física cualquier importe derivado de su adquisición o de su generación interna, por parte de la entidad, se reconocerá como un gasto del período en el que se haya incurrido.

g. Capital Social:

El capital está formado:

0911829455	CASTILLO IZURIETA XAVIER BOLIVAR	NACIONAL	\$ 400,00
0915711501	MORAN SOTO MELBA AMPARO	NACIONAL	\$ 400,00
		TOTAL (USD\$)	\$ 800,00

h. Moneda Extranjera:

Toda transacción con moneda extranjera debe de realizarse por medio de las entidades del sector financiero del Ecuador. Al momento de su pago hacemos la conversión de la deuda por el tipo de cambio de acuerdo al país donde se va a realizar la transacción para la divisa extranjera.

i. Ingreso:

Todas las ventas se reconocen como ingresos en el monto que ocurran (facturadas y entregadas).

j. Gastos Financieros:

Se contabilizan en la parte de resultados del período en que se incurran. Se capitalizan aquellos cuyas erogaciones se asocian a la construcción o compra de un activo calificado.

c.- Propiedad, Planta y Equipo	2016
Maquinaria Y equipos	5.737,00
Depreciación Acumulada	-5.334,10
	<hr/>
Total	402,90

D.- Reservas	2016
Reserva Legal	400,00
Reserva Facultativa	6.384,86
	<hr/>
Total	6.784,86

5. Otras Revelaciones Importantes

a. Pasivos Contingentes

Fiscal

Las declaraciones del impuesto sobre la renta, están a disposición de las autoridades fiscales, para su revisión.