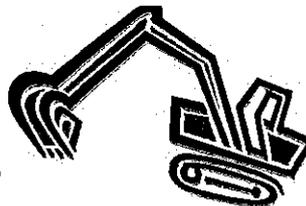


MOLDOVÍA S.A.

RUC: 0992525126001
DIR: Urdesa Norte Av. 5ta N° 102 MZ 12
CONDOMINIO EL ARBOLITO, PISO 2 OFICINA N°6
Telf.: 042838781 - 042832176



NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

AÑO TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 31 DE DICIEMBRE DEL
2012

(Expresadas en US\$ Dólares)

1. MOLDOVIA SA.:

Moldovia S.A., fue constituida en Guayaquil - Ecuador, en abril 12 del 2007, inscrita en el registro mercantil con 25 de abril de 2007.

La empresa tiene como actividad principal, la construcción de obras civiles y alquiler de maquinarias.

2. POLITICAS CONTABLES:

La compañía mantiene sus registros contables en US Dólares y, a partir del año 2012, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, que son los principios contables en el Ecuador, de conformidad con la Resolución de la No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, emitida por la Superintendencia de Compañías.

A continuación mencionamos las prácticas contables más importantes que utilizó la Administración:

Base de preparación y presentación.

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, la Administración de la Compañía adoptó para el ejercicio 2012, las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el Comité Internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la Federación Internacional de Contadores (IFAC).

Adopción de las normas internacionales de información financiera (NIIF)

El marco conceptual que utilizó la Administración de la compañía desde el período 2011 hacia atrás, se basaba en las normas ecuatorianas de contabilidad (NEC), que eran la traducción de las normas internacionales de contabilidad (NIC), vigentes en el año 1999, consecuentemente, las prácticas contables que utilizó la Administración de la compañía, eran compatibles con las NIC (ahora NIIF) del año 1999. Los estados financieros emitidos al 31 de diciembre del 2013, han sido preparados sobre la base de las NIIFS.

Consecuentemente, los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera aplicables a los períodos al 31 de Diciembre del 2013, comparados con el período 2012, como se describen en estas políticas contables. En la preparación de los estados financieros, la Administración de la Compañía adoptó como período de transición, las transacciones registradas desde el 1 de enero del 2011.

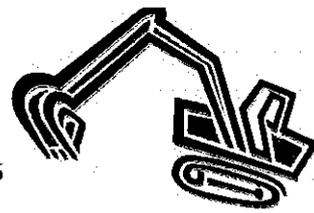
Efectivo y Equivalente

Registra, los recursos de alta liquidez, de los cuales dispone la empresa, para sus operaciones, el mismo que no está restringido su uso. Se registran en efectivo o

MOLDOVÍA S.A.

RUC: 0992525126001

DIR: Urdesa Norte Av. 5ta N° 102 MZ 12
CONDOMINIO EL ARBOLITO, PISO 2 OFICINA N°6
Telf.: 042838781 - 042832176



equivalente de efectivo, partidas como caja y depósitos bancarios en cuentas corrientes y que están a la vista., según lo establece la NIIF 7 párrafo 7

Documentos y cuentas por cobrar clientes.

Corresponden a los valores pendientes de cobros, provenientes de las ventas realizadas en el período informado, cuyo plazo está basado en acuerdos formalizados en contrato, Estas cuentas se presentan al valor razonable.

Provisión para cuentas incobrables Periódicamente, la Administración de la Compañía realiza evaluaciones de sus cuentas por cobrar, para determinar si existen indicios del deterioro de su cartera, según lo establece el párrafo 64 de la norma internacional de contabilidad NIC 39. El deterioro de la cartera establecido en el análisis y valoración, se carga a resultados contra una cuenta de Provisión para cuentas de dudosa recuperación, como lo establece el párrafo 63 de la NIC 39.

El resultado de dicho análisis no presentó deterioro en sus cuentas por cobrar.

Servicios y Pagos Anticipados

Se registran anticipos entregados a nuestros proveedores de bienes y servicios, los mismos que no fueron devengados en el periodo del ejercicio informado.

Activos por Impuestos Corrientes;

Corresponde a créditos por concepto de retenciones en la fuente y principalmente por concepto de retenciones de Impuesto al valor agregado (IVA), en cumplimiento con los procedimientos establecidos por la normativa tributaria.

Propiedad Planta y Equipo;

Las partidas de propiedades planta y equipos se medirán inicialmente por su costo. El mismo que comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, su puesta en condiciones de funcionamiento según lo previsto por la gerencia y la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación del activo. Adicionalmente se considerará como costo de las partidas de propiedades, planta y equipo, los costos por préstamos de la financiación directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos que requieren un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso o venta.

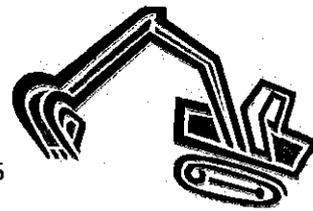
La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

Las erogaciones por mantenimiento y reparaciones se cargan a gastos al incurrirse en ellas, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. La depreciación se calcula por el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos, la que se detalla a continuación:

MOLDOVÍA S.A.

RUC: 0992525126001

DIR: Urdesa Norte Av. 5ta N° 102 MZ 12
CONDOMINIO EL ARBOLITO, PISO 2 OFICINA N°6
Telf.: 042838781 - 042832176



<u>ACTIVOS</u>	<u>AÑOS</u>
Edificio	20
Muebles y enseres	10
Equipos de oficina	10
Equipo de computación	3
Maquinarias y Equipos	10
Vehículos	5

Otras obligaciones corrientes

Se registran las obligaciones que tienen relación con hechos pasados que deben ser asumidos por la compañía, tal es el caso de retenciones en la fuente, impuesto a la renta por pagar, participación de trabajadores.

Provisión por beneficios a empleados

Esta cuenta incluye la porción corriente de provisiones por beneficios a empleados, así como los beneficios post-empleo como es el caso de la provisión para jubilación patronal, este pasivo contable no tiene una provisión financiera real, lo que no está prohibido en la legislación ecuatoriana. El valor al final del período lo determinan peritos actuariales especializados, según lo permite el párrafo 57 de NIC 19. El ajuste a la provisión se registra contra resultados del período, según el párrafo 61 de NIC 19.

Reconocimiento de Ingresos.

Los ingresos provenientes de los servicios de construcción se registran mediante el método de avance de obra según NIC 11 y los alquileres de maquinarias y equipos se registran cuando se ha entregado el servicio contratado.

Reconocimiento de Costo y Gastos.

Los costos corresponden a los valores incurridos y acumulados en el ejercicio económico, respecto a mano de obra del personal involucrado, mantenimiento de maquinarias, depreciaciones, suministros y materiales y todo lo incurrido para proporcionar los Servicios que presta la compañía.

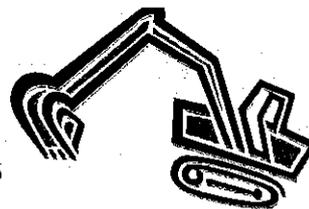
Los gastos reconocen de acuerdo al método de acumulación y devengo, respecto al período informado y están distribuidos de acuerdo a su función, gastos de administración, gastos de ventas, gastos financieros, otros gastos.

Moneda local: A partir del 10 de enero del 2000 el US Dólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

MOLDOVÍA S.A.

RUC: 0992525126001

DIR: Urdesa Norte Av. 5ta N° 102 MZ 12
CONDOMINIO EL ARBOLITO, PISO 2 OFICINA N°6
Telf.: 042838781 - 042832176



3. EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO

El saldo de esta cuenta fue como sigue:

	<u>31-dic-13</u>	<u>31-dic-12</u>
Caja		
Caja chica	200.00	435.00
Bancos Locales		
Banco de Pichincha	1,258.17	-
Banco Produbanco	2,675.65	-
	<u>4,133.82</u>	<u>435.00</u>

4. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES:

El saldo de esta cuenta fue como sigue:

	<u>31/12/2013</u>	<u>31/12/2012</u>
Cuentas por Cobrar-Clientes	5,335.00	-
	<u>5,335.00</u>	<u>-</u>

5. SERVICIOS Y PAGOS ANTICIPADOS

El saldo de esta cuenta fue como sigue:

	<u>31-12-13</u>	<u>31-12-12</u>
Anticipos a empleados	325.00	-
Anticipos a proveedores	2,000.00	-
	<u>2,325.00</u>	<u>-</u>

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El saldo de esta cuenta fue como sigue:

	<u>31-12-13</u>	<u>31-12-12</u>
Crédito Tributario IVA	1,914.36	1,666.00
Crédito Tributario Impuesto a la Renta	1,971.19	-
	<u>3,885.55</u>	<u>1,666.00</u>

7. PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

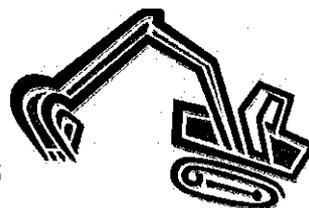
El saldo de esta cuenta fue como sigue:

	<u>31-12-13</u>	<u>31-12-12</u>
Muebles y enseres	-	23,494.74
Maquinaria y equipo	171,200.00	328,933.33
Vehículos	31,664.99	405,272.96
	<u>202,864.99</u>	<u>757,701.03</u>
Depreciación acumulada	-115,403.70	-436,649.13
	<u>87,461.29</u>	<u>321,051.90</u>

MOLDOVÍA S.A.

RUC: 0992525126001

DIR: Urdesa Norte Av. 5ta N° 102 MZ 12
CONDOMINIO EL ARBOLITO, PISO 2 OFICINA N°6
Telf.: 042838781 - 042832176



El movimiento de esta cuenta fue:

Movimiento del Costo:	31-12-13	31-12-12
Saldo inicial	757,701.03	757,701.03
Adiciones compras	-	-
Reclasificación	(531,341.30)	-
retiro/ venta	(23,494.74)	-
	<u>202,864.99</u>	<u>757,701.03</u>

Movimiento de Depreciación	31-12-13	31-12-12
Saldo inicial	436,649.13	436,649.13
Adiciones Gasto depreciación	55,596.40	-
Reclasificaciones	(376,841.83)	-
retiros ventas	-	-
	<u>115,403.70</u>	<u>436,649.13</u>

9. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR

El saldo de esta cuenta fue como sigue:

	31-12-13	31-12-12
Proveedores locales	-	-
Otras cuentas por pagar	-	9,226.20
	<u>-</u>	<u>9,226.20</u>

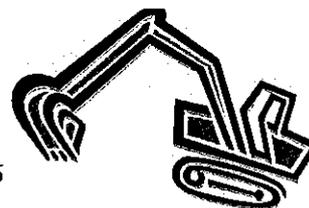
10. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

El detalle de esta cuenta fue como sigue:

	31-12-13	31-12-12
Con la administración tributaria	4,113.27	-
Con el IESS	990.93	-
Participación de trabajadores	-	-
Intereses por pagar	-	-
Beneficios de empleados (1)	3,730.09	-
Provisión por desahucio	7,062.42	-
	<u>15,896.71</u>	<u>-</u>

(1)Esta cuenta incluye lo siguiente:

	31-12-13
Décimo tercer sueldo	611.00
décimo cuarto sueldo	1,681.87
vacaciones	1,437.22
	<u>3,730.09</u>



11. CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTE

El saldo de esta cuenta fue como sigue:

Accionistas	-	7,523.46
	-	7,523.46

12. PROVISION DE BENEFICIOS A EMPLEADOS NO CORRIENTES

Esta cuenta incluye, la provisión de jubilación patronal en base a un estudio actuarial, al 31 de diciembre del 2013 US \$ 7,062.42 y al 31 de Diciembre del 2012 fue de US \$ 0.00

13. INVERSIÓN DE LOS ACCIONISTAS

Capital social: Representan 800. Acciones - autorizadas y emitidas al valor nominal de US\$.1,00. cada una. Distribuidas con el 98% de nacionalidad ecuatoriana, la Sra. Evangelina Isabel García Navas y con el 2% de nacionalidad ecuatoriana, el Sr. Juan Carlos Pinos García.

Aporte para futuras Capitalizaciones: Los accionistas, han realizado aportaciones para futuro aumento de capital mediante compensación de créditos.

El movimiento de esta cuenta fue como sigue:

Saldo inicial 31 de diciembre 2012		340,000.00
Decremento según acta de junta del 26 de Diciembre, 2013.		(153,362.13)
Saldo final al 31 de diciembre 2013		USD \$ 186,837.87

Reserva legal: De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de las utilidades liquidas y realizadas a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Resultados acumulados: El saldo de esta cuenta corresponde a utilidades de ejercicios anteriores hasta el 2012 que constituyen en US \$ 48,356.24; las mismas que fueron utilizadas para compensar pérdidas según acta de junta del 26 de Diciembre del 2013.

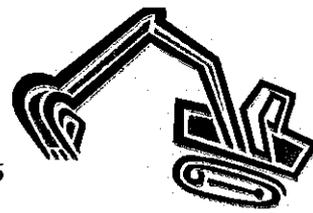
14. IMPUESTO A LA RENTA:

La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, estableció que las sociedades constituidas en el Ecuador así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estén sujetas a la tarifa impositiva del 23% sobre su base imponible para el año 2012 la tarifa del impuesto a la renta para el 2013 es 22%.

MOLDOVÍA S.A.

RUC: 0992525126001

DIR: Urdesa Norte Av. 5ta N° 102 MZ 12
CONDOMINIO EL ARBOLITO, PISO 2 OFICINA N°6
Telf.: 042838781 - 042832176



La compañía al 31 de diciembre del 2013, obtuvo pérdidas, el detalle a efectos de liquidar impuesto a la renta fue como sigue:

	Al 31 de diciembre del	
	2013	2012
Pérdida/utilidad contable	(100,193.02)	(82,753.00)
Participación de los trabajadores en las utilidades	0.00	0.00
	(100,193.02)	(82,753.00)
Gastos no deducibles	12,846.72	-
Base imponible impuesto a la renta	(87,347.20)	-
Impuesto a la Renta Causado	-	-
Anticipo mayor que el impuesto causado	-	-
Anticipo pagado	(2,070.93)	-
Retenciones que le han sido efectuadas	(1,971.19)	-
Crédito por retenciones de años anteriores	-	-
Saldo a favor	(99,74)	-

18. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

La compañía al cierre de los estados financieros presenta saldos de cuentas por pagar con accionistas, los cuales están representados por préstamos directos y/o pagos a proveedores de la compañía, realizados por los accionistas.

19. JUICIOS Y LITIGIOS

Al 31 de de diciembre del 2013, la compañía no presenta Juicios ni litigios pendientes.

20. RECLASIFICACIONES

Algunas de las cifras presentadas al 31 de diciembre del 2012 han sido reclasificadas para conformarlas de manera comparativa con las cifras presentadas al 31 de diciembre 2013.

21. OTRAS REVELACIONES

En cumplimiento con disposiciones legales emitidas por la Superintendencia de Compañías, este informe incluye todas las revelaciones correspondientes; Aquellas no descritas son inmateriales y/o inaplicables para su revelación y lectura de terceros

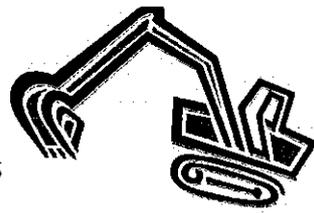
22. PROPIEDAD INTELECTUAL

La compañía tiene las autorizaciones respectivas para el uso y explotación de los sistemas operativos que utiliza.

MOLDOVÍA S.A.

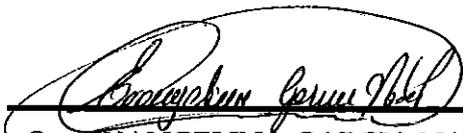
RUC: 0992525126001

DIR: Urdesa Norte Av. 5ta N° 102 MZ 12
CONDOMINIO EL ARBOLITO, PISO 2 OFICINA N°6
Telf.: 042838781 - 042832176



23. EVENTOS SUBSECUENTES

De acuerdo a la información disponible a la fecha de emisión de este informe (mayo 20 del 2014) de los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre del 2013, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los estados financieros a la fecha mencionada.



Sra. EVANGELINA GARCIA NAVAS

Gerente General



CBA. GENOVA MERA TROYA

Contador

Reg. No.16770