

# **BUILDPLUS SA.**

## **Notas a los Estados Financieros**

**31 de Diciembre de 2014**

### **1. Operaciones**

BUILDPLUS, se constituyó el 18 de Junio de 2007. Su actividad económica principal es la Construcciones en General.

### **2. Políticas Contables Significativas**

#### **Bases de Presentación**

Las políticas contables de la Compañía son de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES) aprobadas por la Superintendencia de Compañías, entidad encargada de su control y vigilancia.

La preparación de los estados financieros de acuerdo a NIIF para PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables y críticos. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía y del curso legal y de unidad de cuenta en el Ecuador desde marzo de 2008.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

#### **Valuación de Inventarios**

*Están registrados al costo de adquisición, el mismo que no excede su valor de mercado.*

#### **Propiedades y Equipos**

Están registrados al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 años para muebles y enseres, equipos e instalaciones para entretenimiento y 3 equipos de computación.

# BUILDPLUS SA.

## Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

### 2. Políticas Contables Significativas (continuación)

#### Ingresos

Son registrados en base a su realización, y representan el valor por los trabajos efectuados en obras y construcciones civiles.

#### Costos de Operación

Representa principalmente los costos y gastos de mantenimiento e la ejecución de las obras y proyectos contratados por la Compañía.

### 3. Bancos

Bancos consiste de lo siguiente:

	2014	2013
	(U. S. Dólares)	
Pichincha Cta. Cte. 21000103-1	0,00	30,03
Internacional Cta. Cte. 1250610837	101,12	0,00
	<u>101,12</u>	<u>30,03</u>

### 4. Cuentas por Cobrar

Cuentas por cobrar consiste de lo siguiente:

	2014	2013
	(U. S. Dólares)	
Clientes	0,00	0,00
Crédito Tributario	2.529,44	1.269,78
Anticipos a Proveedores	0,00	113.729,60
Otras	13.353,03	1.375,00
	<u>15.882,47</u>	<u>116.374,38</u>

Crédito Tributario representan principalmente valores del I.V.A.

# BUILDPLUS SA.

## Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2014

### 5. Cuentas por Pagar

Cuentas por pagar está constituido como sigue:

	2014	2013
	<i>(U. S. Dólares)</i>	
Proveedores:		
Locales	150,00	400,00
Impuestos y retenciones	0,00	113,08
Anticipos de Clientes	0,00	16.708,90
Otras cuentas por pagar	1.988,26	2.919,43
	<u>2.138,26</u>	<u>20.141,41</u>

Proveedores representan facturas pendientes de pagos que no generan interés y con un plazo de vencimiento de hasta 30 días.

### 6. Capital Pagado

Al 31 de Diciembre de 2014 el capital pagado está dividido en 800 acciones ordinarias nominativas de un valor nominal de US\$ 1,00 cada una.



ING. FABIAN RECALDE F.  
GERENTE GENERAL.



FABIAN RODRIGUEZ G.  
CONTADOR – RNC. No. 0.6993