

BUILDPLUS SA.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2012

1. Operaciones

BUILDPLUS, se constituyó el 18 Junio 2007. Su actividad económica principal es la Contracciones en General.

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación

Las políticas contables de la Compañía son de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES) aprobadas por la Superintendencia de Compañías; entidad encargada de su control y vigilancia.

La preparación de los estados financieros de acuerdo a NIIF para PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables y críticos. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía y del curso legal y de unidad de cuenta en el Ecuador desde marzo de 2008.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Valuación de Inventarios

Están registrados al costo de adquisición, el mismo que no excede su valor de mercado.

Propiedades y Equipos

Están registrados al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 años para muebles y enseres, equipos e instalaciones para entretenimiento y 3 equipos de computación.

BUILDPLUS SA
Notas a los Estados Financieros

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Ingresos

Son registrados en base a su realización, y representan el valor por los trabajos efectuados en obras y construcciones civiles.

Costos de Operación

Representa principalmente los costos y gastos de mantenimiento e la ejecución de las obras y proyectos contratados por la Compañía.

3. Bancos

Bancos consiste de lo siguiente:

	2012	2011
	<i>(U. S. Dólares)</i>	
Pichincha Cta. Cte. 21000103-1	13.948,38	0,00
	<u>13.948,38</u>	<u>0,00</u>

3. Cuentas por Cobrar

Cuentas por cobrar consiste de lo siguiente:

	2012	2011
	<i>(U. S. Dólares)</i>	
Clientes	37.028,24	0,00
Otras	20.593,24	0,00
	<u>71.569,86</u>	<u>0,00</u>

Clientes representan facturas por ventas de servicios en obras y proyectos civiles, con plazos de 30 días y no generan intereses.

Otras representan principalmente anticipos otorgados a proveedores locales para la ejecución de obras contratadas con la Compañía.

BUILDPLUS SA
Notas a los Estados Financieros

4. Cuentas por Pagar

Cuentas por pagar está constituido como sigue:

	2012	2011
	<i>(U. S. Dólares)</i>	
Proveedores:		
Locales	8.026,91	0,00
Impuestos y retenciones	1.352,67	0,00
Anticipos de Clientes	12.532,92	0,00
Otras cuentas por pagar	25.305,79	0,00
	<u>47.218,29</u>	<u>0,00</u>

Proveedores representan facturas pendientes de pagos que no generan interés y con un plazo de vencimiento de hasta 30 días.

Anticipos representan valores entregados por la contratante para la ejecución de obras civiles por parte de la Compañía.

Otras cuentas por pagar representan valores pendientes de pagos a otros proveedores de servicios.

5. Capital Pagado

Al 31 de Diciembre de 2012, el capital pagado está dividido en 800 acciones ordinarias nominativas de un valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

6. Aportes para Futuras Capitalizaciones

Al 31 de Diciembre de 2012, la compañía mantiene como saldo el valor de USD. \$ 18.000,00 para capitalizar el patrimonio de la misma.



ING. FABIAN RECALDE F.
GERENTE GENERAL



FABIAN RODRIGUEZ G.
CONTADOR