

## INFORME DEL GERENTE

Señores miembros de la Junta General de Accionistas de: **URBIBOSQUE S.A. URBANIZACION Y BOSQUE**

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias tengo el honor de someter a vuestra consideración el informe anual sobre las operaciones y resultados de nuestra Empresa, correspondiente al ejercicio económico del 2008.

### 1. CONTEXTO MACROECONÓMICO

El año 2008 se presenta como un año de recesión a nivel nacional, en vista de que hubo cambio de gobierno y por ende cambios de políticas estructurales y coyunturales en la economía Ecuatoriana.

### 2. METAS Y OBJETIVOS

Con el incremento de nuestros ingresos, la administración de la Compañía **URBIBOSQUE S.A. URBANIZACION Y BOSQUE.**, cumplió con las metas propuestas en el periodo anterior, en el entorno económico que se señala en el párrafo anterior.

### 3. ASPECTOS OPERACIONALES

Los resultados de nuestra gestión empresarial se muestran en los estados financieros al 31 de diciembre del 2008. Durante el año terminado el 31 de diciembre del 2008 la compañía tuvo una utilidad antes de impuestos, participación y reservas de U.S. \$ 21.895,75. Después de las deducciones de participaciones e impuestos; el resultado del ejercicio fue del orden \$16.421,81

### 4. ANALISIS DE LA SITUACION FINANCIERA

A fines de 2008, los activos fueron del orden U.S. \$ 19.605,42. El patrimonio representó el 100.00% por ciento del total de los activos.

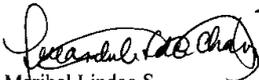
### 5. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES DEL EJERCICIO

La administración de la Compañía **URBIBOSQUE S.A. URBANIZACION Y BOSQUE.**, propone no distribuir el saldo actual de las utilidades y de los años anteriores.

### 6. ESTADO DE CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS SOBRE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR POR PARTE DE LA COMPAÑÍA

Todos los programas, software y otros intangibles de propiedad intelectual de terceros, tienen la licencia correspondiente, cumpliendo con las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la compañía

Atentamente,



Maribel Lindao S.  
Gerente General



Guayaquil, 26 de marzo de 2009