

# SERVIASIAN S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina 31 de Diciembre de 2012

## 1. Información general

SERVIASIAN S.A. es una Sociedad Anónima del Ecuador con domicilio en la ciudad de Guayaquil su actividad principal es El Cultivo de Frutas Tropicales.  
Se constituyó el 24 de mayo del 2007.

## 2. Políticas Contables

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica que es la moneda oficial del Ecuador.

Los Estados Financieros están sobre la base del costo histórico y valor razonable

## 3. Efectivo Caja Banco

Está cuenta corresponden a valores de los saldos de cuentas bancarias que la compañía tiene:  
**Banco \$ 800,00**

## 4. Terrenos

La compañía tiene un Terreno el mismo que ha sido valorado en \$ 320.435,16

## 5. Activos Fijos.

Solo tenemos Maquinarias cuya depreciación no había sido contabilizada y se lo hizo este año contra cuentas de patrimonio específicamente Aporte de Socios.

<b>Maquinarias y Equipos</b>	<b>\$ 68.028,35</b>	<b>Ajustes NIIF</b>	<b>\$ 3.403,42</b>
Depreciación	\$ 34.014,17		
<b>Saldo</b>	<b>\$ 34.014,18</b>		
<b>Valor luego de Ajuste</b>	<b>\$ 37.417,60</b>		

## 6. Pasivo a Largo Plazo.

Préstamos de Accionista \$ 191.457,92

## 7. Capital

Se tiene un valor de capital de \$ 800,00.

## 8. Patrimonio

La cuentas de Aportes para futuro aumento de Capital \$ 162.991,41 valor ajustado luego del neteo de Aportes de Socios.

## 9. Ajustes NIIF

Ajustes de Maquinarias por un valor de 3.403,42

SERVIASIAN S.A.

  
**RAUL CESAR PLAZA ARAY**  
**REPRESENTANTE LEGAL**

  
**LUIS ENRIQUE VILLASAGUA**  
**CONTADOR GENERAL**  
**REG# 03859**