



PINICORR S.A.

Construcciones Civiles

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2012

NOTA 1 - OPERACIONES

Pinicorr S.A., constituida en el 2007, es una empresa dedicada a la construcción obras civiles, planificación, supervisión y fiscalización de cualquier clase de obra civil. La Compañía está domiciliada en la Calle Rumichaca No. 1226 y Aguirre de la ciudad de Guayaquil provincia de Guayas - Ecuador.

Estos estados financieros han sido aprobados para su revisión por el Directorio de la Compañía el 04 de abril del 2013.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Las principales políticas contables aplicadas por la Compañía en la preparación de estos estados financieros se detallan a continuación. Estas políticas han sido aplicadas uniformemente durante el año que se presentan.

Preparación de los estados financieros -

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (IFRS por sus siglas en inglés) emitidas por el Comité de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), habiéndose utilizado los lineamientos establecidos en la Norma Ecuatoriana de Contabilidad 17 para efectos de convertir a dólares estadounidenses los saldos originados con anterioridad al 1 de abril del 2000 cuando el sucre ecuatoriano fue la moneda de curso legal en el país; el dólar estadounidense es la moneda de curso legal en el Ecuador a partir de esa fecha.

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera requiere el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También requiere que la Administración utilice su criterio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

Las transacciones y saldos están reflejados y expresados en la moneda que nuestro país ha adoptado que es dólar americano

Normas adoptadas por la Compañía en forma anticipada

Ninguna.



PINICORR S.A.

Construcciones Civiles

Activos financieros - Documentos y cuentas por cobrar a corto y largo plazo

Los documentos y cuentas por cobrar son activos financieros no derivativos con pagos determinables o fijos que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos son considerados como activos corrientes, excepto en los casos en que los vencimientos se extienden más allá de los 12 meses después de la fecha de cierre de los estados financieros. Estos son considerados como activos no corrientes. Estos activos se presentan en Documentos y cuentas por cobrar y en Documentos por cobrar a largo plazo en el balance general.

La Compañía evalúa a cada fecha de balance general si hay evidencia objetiva para considerar que un activo financiero o un grupo de activos financieros han sufrido un incremento.

Cuentas por cobrar comerciales -

La política contable de la Compañía es reconocer las cuentas por cobrar comerciales a su valor justo sin embargo, debido a que dichas cuentas tienen plazos de cobro relativamente cortos, por cuyo motivo no se ha efectuado el ajuste.

Efectivo y equivalentes de efectivo -

El efectivo y los equivalentes de efectivo incluyen el dinero en efectivo, los depósitos mantenidos en cuentas a la vista en bancos, otras inversiones con alta liquidez, con vencimientos originales inferiores a tres meses.

Obligaciones sociales -

Pensiones

La Compañía también paga obligatoriamente contribuciones a un plan nacional de seguro de pensiones administrada por el Gobierno administrado por una entidad denominada Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social. La Compañía no tiene obligaciones de pago adicionales por este beneficio una vez que las contribuciones al plan han sido pagadas.

Beneficios de terminación de relación laboral

La legislación laboral vigente establece el pago de un beneficio por desahucio toda vez que la terminación del contrato laboral, sea por despido intempestivo o por renuncia voluntaria, es presentado por el trabajador ante el Ministerio de Relaciones Laborales.

Reconocimiento de ingresos -



PINICORR S.A.

Construcciones Civiles

Los ingresos comprenden el valor justo del monto recibido o por cobrar por la venta de bienes en el curso ordinario de las actividades de la Compañía. La Compañía este año no contrato con ningún sector sea este privado o público.

i) Venta por Servicios de Construcción

La Compañía se dedica a la construcción de Obras Civil a pequeña y gran escala. Las ventas de los servicios son reconocidas cuando la Compañía ha entregado los servicios a sus clientes, para la construcción de Obras de Ingeniería Civil nuestros clientes exigen el aseguramiento de la obra la cual cumplimos Contratando una Póliza de Seguro con las entidades q brindan este servicios la Compañía tiene evidencia objetiva de que todos los servicios han sido satisfechos, pero este año no se generó ingresos.

NOTA 3 - ADMINISTRACION DEL RIESGO FINANCIERO

a) Factores de riesgo financiero

Las actividades de la Compañía mantiene un resigo de liquidez. La administración del riesgo es llevado a cabo por el departamento financiero de la Compañía bajo las políticas aprobadas por la gerencia general.

i) Riesgo de liquidez -

La administración prudente del riesgo de liquidez implica la tenencia de insuficiente efectivo y equivalentes de efectivo para cubrir sus obligaciones con terceros.

Con el objeto de mantener o ajustar la estructura de capital, la Gerencia General Evalúa y plantea ajustes para llegar al monto de los dividendos que se proponen a la Asamblea General, así obtener un rédito para pago de obligaciones pendiente y así mejorar y alcanzar los objetivos de la empresa

NOTA 4 - ESTIMACIONES CONTABLES CRITICAS Y CRITERIOS DE APLICACION

Las estimaciones y los criterios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia en el negocio y otros factores, que incluyen expectativas de eventos futuros que se consideran razonables en las circunstancias.

Impuesto a la renta y participación laboral -

La Compañía está sujeta al impuesto a la renta sobre sus operaciones en el país y el respectivo pago de los beneficios sociales q la Legislación Ecuatoriana exige que se reconozca a los empleados de la empresa.



PINICORR S.A.

Construcciones Civiles

NOTA 5 - PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

La compañía no posee activos fijos de ninguna naturaleza

NOTA 6 - DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La compañía no posee activos fijos de ninguna naturaleza

Al 31 de diciembre 2012 existen cuentas por cobrar a clientes, que corresponden a los bienes o servicios prestados por la empresa, cuentas por cobra que se esperan recuperar a un corto tiempo

NOTA 7 - DOCUMENTOS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2012 representa básicamente un saldo en cero

NOTA 8 - INVENTARIOS

Al 31 de diciembre del 2012 representa básicamente un saldo en cero este rubro dentro del Estado de Situación Financiera, ya q la empresa dentro de su objeto social no es de comercializar

NOTA 9 - EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2012 representa básicamente un saldo en cero

NOTA 10 - ACCIONES DE CAPITAL

El capital autorizado, suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2012 comprende Usd. \$ 800,00 acciones ordinarias de valor nominal Usd \$ 1,00 cada una.

NOTA 11 - PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre corresponde a:

	<u>2012</u>
Proveedores	11.057,86
Deudas sociales y fiscales (1)	0,00
Otros pasivos corrientes	<u>0,00</u>
	<u><u>11.057,86</u></u>

NOTA 12 - GASTOS SEGUN SU NATURALEZA



PINICORR S.A.

Construcciones Civiles

	<u>2012</u>
Consumos de inventarios y materiales	0,00
Costos del personal	724,91
Fletes y transportes	0,00
Beneficios por retiro	0,00
Depreciación de propiedades, planta y equipo	0,00
Otros gastos	<u>0,00</u>
Total de costo de productos vendidos, y gastos de administración y venta	<u><u>724,91</u></u>

NOTA 13 - IMPUESTO A LA RENTA

Situación fiscal

A la fecha de emisión de estos estados financieros, la Compañía ha cumplido con las Obligaciones Tributarias que exigen el organismo de Control como es el Servicios de Rentas Internas

Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre la compañía queda con una pérdida, por lo que no le corresponde pagar el Impuesto a la Renta q es el equivalente al 23% sobre las utilidades.



PINICORR S.A.

Construcciones Civiles
