

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS Y POLITICAS CONTABLES

Información General

La empresa GRUMARI INMOBILIARIA S.A., es una sociedad constituida el 16 de Mayo del 2007. El domicilio legal donde se encuentran sus oficinas administrativas es Guerrero Martínez 3614 entre Sedalana y Oriente ubicada en la ciudad de Guayaquil. La actividad principal es Inmobiliaria.

Base de presentación y elaboración

Los Estados Financieros por el periodo terminado el 31 de Diciembre del 2012 fueron aprobados por la Junta general de Accionistas de la Compañía, en sesión que se llevó a cabo el 20 de Marzo del 2013.

Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido los primeros elaborados de acuerdo a las Normas e Interpretaciones, emitidas por las IASB, las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC), las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), adoptadas en el Ecuador según Resolución N° 06.Q.ICL.004 del 21 de Agosto del 2006, publicada en Registro Oficial N° 348 del 4 de septiembre del mismo año, Resolución N° 08.G.DSC.010 del 20 de Noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial N° 498 del 31 de Diciembre del 2008, en la cual se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y la Resolución N° SC.ICL.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de Octubre del 2011, publicada en el Registro Oficial N° 566, en el cual se establece el Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

Las partidas incluidas en las cuentas anuales se presentan en dólares americanos, por ser la moneda del entorno económico principal en que la empresa opera.

Conforme a lo exigido por la Sección 35, la información contenida en el ejercicio 2011, se presenta a efectos comparativos, con la información relativa al ejercicio 2012 y no constituye por si misma los Estados Financieros correspondientes al ejercicio 2011, por cuanto este ejercicio fiscal se presentó bajo Normas NEC. Consecuentemente el periodo de transición es desde el 1ro de Enero al 31 de Diciembre del 2011, y los primeros Estados Financieros con base a NIIF son los terminados al 31 de Diciembre del 2012.

Políticas Contables

La compañía ha mantenido movimientos que le han generado utilidades durante el año 2012.

- El efectivo y equivalente de efectivo incluye el efectivo en caja
- El importe de cuentas por cobrar, corresponden al giro propio del negocio.

- La compañía ha medido todos los elementos de propiedad, planta y equipos tras su reconocimiento inicial al costo menos su depreciación acumulada.
- El importe de cuentas por pagar, corresponden al giro propio del negocio.
- Los costos y gastos que se han generado pertenecen al giro de su actividad comercial, los mismos que se encuentran respaldados con sus documentos.

La empresa GRUMARI INMOBILIARIA S.A., elaborará sus estados financieros, excepto en lo relacionado con la información sobre flujos de efectivo, utilizando la base contable de acumulación (o devengo). Las partidas se reconocerán como gasto, cuando satisfagan las definiciones y los criterios de reconocimiento para esas partidas.

Por GRUMARI INMOBILIARIA S.A.



Cpa. Angela Sánchez M.
Ruc. 0912262707001
Reg. Prof. 28346

