

Guayaquil, 19 de Junio del 2020

Señores

**GRUMARI INMOBILIARIA S.A.**

Estimados Señores:

En cumplimiento de mis obligaciones de Comisario de la Cía. GRUMARI INMOBILIARIA S.A. presento a ustedes el Informe correspondiente al Ejercicio Económico 2019.

1. Opino que el Administrador ha cumplido con sus obligaciones Legales, Estatutarias y reglamentarias, así como lo relacionado en la Junta General.
2. El Administrador ha dado su colaboración para el desempeño de mi cargo.
3. La correspondencia, Actas, Libros talonarios, libros de acciones y accionistas, comprobantes y libros de contabilidad todo de acuerdo con las disposiciones legales.
4. Se ha dado cumplimiento a lo que determina el Art. 279 de la Ley de Cias.
5. Dada la actividad de la Cía. no hace falta mayor control interno.
6. Concuerdan las cifras presentadas en los Estados Financieros y su correspondencia con lo registrado en los Libros de Contabilidad.
7. La Contabilidad y los Estados Financieros han sido elaborados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.
8. Al hacer un análisis de los principales indicadores financieros comparados con los Ejercicios Económicos (2019 - 2018) debo indicar que la compañía ha tenido un incremento en sus cuentas de activo, pasivo y patrimonio. El Estado de Resultado Integral presenta una Utilidad del ejercicio.
9. En general considero que la Compañía ha cumplido con todas las disposiciones legales, estatutarias y reglamentarias y todo se encuentra en orden.

No teniendo nada más que informarles, quedo de ustedes.

Atentamente,



---

**CPA. Diana Salas Grados**  
**C.I. 0922557681**  
**COMISARIO**