

# INFORME DE COMISARIO

## A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA FUERTEVENTURA CIA. LTDA

En Guayaquil, a los 29 días del mes de Marzo del 2010.

En mi calidad de Comisario Principal de la Compañía INMOBILIARIA FUERTEVENTURA CIA. LTDA. y de Conformidad con las funciones que me competen de acuerdo a lo previsto a la Ley de Compañías, informo a ustedes que he procedido a la revisión de los Estados Financieros Balance General y el Estado de Resultados de dicha compañía al 31 de Diciembre del 2009 debiendo de informar lo siguiente.

Mi revisión se ha efectuado de acuerdo con normas de revisoría de cuentas de aceptación general, mi responsabilidad es cumplir con las disposiciones de la ley de Compañías vigente, relativas a la función de comisario y preparar este informe sobre la base de la resolución N° 92.1.4.3.0014 de la Superintendencia de Compañías publicadas en el Registro Oficial N° 44.

La Administración dio cumplimiento a las normas legales, estatutarias y reglamentarias así como las resoluciones de la Junta General de Accionistas.

Los Controles Internos vigentes son sólidos, suficientes y razonables. Trimestralmente se ha efectuado revisiones de los libros y sistemas contables.

La Compañía cumplió como agente de Retención y Percepción del Impuesto a la Rentas y del valor agregado las cuales siempre fueron presentadas y pagadas oportunamente a su debido tiempo.

La Compañía obtuvo ingresos por un valor de \$26.018,28 y sus Costos y Gastos alcanzaron \$16.429,02 dando como Utilidad antes de Participación de Trabajadores de \$9.589,26.

Mi opinión que deriva del análisis y examen de los documentos y libros citados en el párrafo anterior que antecede y que pongo en consideración de la Junta de Accionistas es que los libros contables están correctos, que los sistemas contables empleados son los que universalmente aceptados y que las cifras consignadas en el Balance General y Estado de Perdidas y Ganancias presentado a mi consideración refleja al término del Ejercicio Económico es la Real situación de la Compañía.

Es todo cuanto puedo informar en honor a la verdad.

Atentamente.



~~C.P.A. Milton Montecel Montecel~~  
Comisario

