

MARCENETI S.A.
INFORME DE GESTION
AÑO 2017

A continuación presento a ustedes el informe de mi gestión como Representante Legal de la Compañía MARCENETI S.A., correspondiente al ejercicio económico del año 2017.

Cumpliendo con la misión de la empresa, quiero destacar nuestro compromiso y atención prioritaria respecto a obligaciones patronales con nuestros colaboradores, organismos de control y terceros.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL

La empresa MARCENETI S.A., al 31 de diciembre del año 2017, refleja una utilidad antes de impuestos de \$ 854.98 dólares, tal como se indica en cuadro adjunto.

TOTAL INGRESOS	\$ 1.447.599.61	100.00%
TOTAL COSTOS Y GASTOS	\$ 1.446.744.63	99.94%
UTILIDAD NETA	\$ 854.98	0.06%

El rubro de costos y gastos, representan el 99.94% respecto del total de los ingresos. En este grupo se encuentra la materia prima, mano de obra directa y otros costos de producción como, combustible, energía eléctrica, mantenimiento y reparaciones, etc., necesarios para el proceso productivo de la empresa. También se incluyen los gastos administrativos y financieros.

No se ha distribuido utilidad a trabajadores, por efecto de activos biológicos. El impuesto a la renta del ejercicio después de la conciliación tributaria es de \$ 10.590.69, lo cual da una pérdida neta de \$ 9.735.71 dólares americanos.

Respecto al año anterior, la empresa ha tenido un incremento del 45.20%, en los ingresos, esto es, \$ 450.621.15 dólares.

Los costos tienen un incremento de \$ 324.359.02 y los gastos de \$ 150.791.10, lo cual representan el 585.72% y 215.73% respectivamente, debido a que la empresa está operativa el 100%. En este año entraron a producir las piscinas 13, 14, 15 y 16.

BALANCE DE SITUACION

El total de activos de la empresa al 31 de diciembre 2017, asciende a \$ 2.707.601.72, el rubro de mayor incremento ha sido propiedad, planta y equipo. Por recomendación de Auditoria Externa, se procedió a reevaluar los activos fijos de la empresa, dando como resultado un incremento en la cuenta terrenos de \$ 1.031.277.14 y en instalaciones y maquinaria y equipo el valor de \$ 129.919.29.

Para solventar las operaciones de la empresa y otras obligaciones financieras, se procedió a realizar préstamo al Banco de Machala por el valor de \$ 700.000,00. Al final del ejercicio el saldo es de \$ 656.160.62.

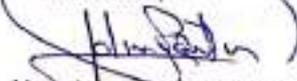
También la empresa se ha visto en la necesidad de obtener préstamo de socios y terceros a fin de cumplir obligaciones por el valor de \$ 419.341.66 al corte del ejercicio económico.

Se adjuntas anexos comparativos, razones financieras y cuadro demostrativo de la gestión financiera de la empresa durante el año 2017, mismos que han sido entregados a cada uno de los accionistas de la empresa.

Siendo nuestro primer año de administración y realizado altas inversiones a fin de poner operativa la empresa, los resultados no son halagadores, sin embargo aspiramos que el año 2018 sea de productividad para beneficio de accionistas y personal que labora en la empresa.

Finalmente quiero expresar mi agradecimiento a cada uno de los accionistas y personal administrativo y de planta de la empresa, que apoyaron mi gestión.

Atentamente,



Abg. John Pastor Blacio
GERENTE GENERAL
MARCENETI S.A.