

MAXICLIMA S.A.

Estados Situación Financieros

Año Terminado al 31 de Diciembre del 2017

Contenido

Balance General	1
Estado de Resultados	2
Notas a los Estados Financieros	3

MAXICLIMA S.A.**Balance General al 31 de Diciembre del 2017**

(Expresados en miles de dólares estadounidenses)

	Notas	2017
ACTIVOS		
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja y Bancos		150
Cuentas y Doc. por Cobrar, neto	3	124,583
Provisiones de cuentas incobrables		4,992
Otras cuentas por Cobrar		12,805
Credito Tributario Imp. Retenidos		84,969
Total Activos Corrientes		167,535
TOTAL ACTIVOS		167,535
PASIVOS		
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas y Doc. Por Pagar	4	4,020
Obligaciones con Trabajadores	5	588
Obligaciones con el SRI	6	8,385
Otras cuentas por Pagar		-
Total Pasivos Corrientes		12,993
PASIVOS NO CORRIENTES		
Cuentas por pagar a largo plazo		103,317
Total Pasivos no Corrientes		103,317
TOTAL PASIVOS		116,310
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital Social	7	10,000
Reserva Legal		5,258
Utilidades Retenidas		34,203
Utilidad/Pérdida del Presente Ejercicio		1,758
Patrimonio de los Accionistas		51,219
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		167,535

MAXICLIMA S.A.**Estado de Resultados al 31 de Diciembre del 2017**

(Expresado en miles de dólares estadounidenses)

	Notas	2017
INGRESOS		
Ventas		167,728
Total		167,728
COSTOS Y GASTOS		
Costo de Ventas	-	164,970
Administrativos		-
Total	-	164,970
UTILIDAD DE OPERACION		2,758
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		
		2,758
PARTICIPACION A TRABAJADORES	-	414
IMPUESTO A LA RENTA	6	586
UTILIDAD NETA		1,758

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2017

1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida en Ecuador en Junio de 2007, su actividad principal es la Instalación, Mantenimiento, y Reparación de aire acondicionados.

2. POLÍTICAS CONTABLES

Los Estados Financieros son preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de los estados financieros:

Valuación de Inventarios - No pose inventarios.

Provisión para Cuentas Incobrables.- Está constituida a razón del 1% anual sobre los créditos comerciales pendientes al cierre del ejercicio, de acuerdo a lo que establece la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y por estimaciones de la Administración en relación a cuentas de dudosa recuperación, los excesos de provisiones a lo establecido en las disposiciones legales vigentes son considerados como gastos no deducibles en la conciliación tributaria.

Provisión para Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta.- Están constituidas de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% para Participación a Trabajadores y 25% para Impuesto a la Renta y son registrados en los resultados del año.

3. CUENTAS POR COBRAR, NETO

La antigüedad de las cuentas por cobrar a clientes es como sigue:

Vencido:	(U.S. Dólares)
Hasta 30 días	124.582,99
Total	124.582,99
Provisión de Cuentas Incobrables	(4.991,77)
Total	119.591,22
Crédito Tributario Impuesto a la Renta	34.988,64
Otras Cuentas por Cobrar	12.805,40
Total	167.535,26

Al 31 de Diciembre del 2017, crédito tributario representan los importes netos de impuesto al valor agregado pagado en las compras locales compensados con el impuesto al valor agregado cobrado en ventas.

4. CUENTAS POR PAGAR	2017
Proveedores, Nota 7	4.025.54
Impuestos por Pagar	7.798.62
Beneficios Sociales por Pagar	174.53
15% participación Trabajadores	413.74
Impuesto a la Renta nota 6	586.13
Total	12.998.56

5. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - Al 31 de Diciembre del 2017, está representado por 10.000 de acciones ordinarias y nominativas de valor nominal unitario de US\$1.00 dólar

Reserva Legal - La Ley de Compañía requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

6. IMPUESTO A LA RENTA

En la determinación de la base imponible para el cálculo del impuesto a la renta como según lo establece la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno en su artículo N° 37, las sociedades constituidas en el Ecuador así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veintidós (25%) sobre su base imponible.

7. PROVEEDORES

Al 31 de Diciembre del 2017, proveedores incluyen cuentas por pagar a proveedores locales por US\$ 4.025.54 los cuales representan créditos otorgado para la adquisición de repuestos partes y piezas de equipos climatización con vencimiento hasta 90 días.

	(U.S. Dólares)
Proveedores Locales	4.025.54
Total	4.025.54

8. PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre del 2017, los principales saldos y transacciones con compañías relacionadas son los siguientes:

	(U.S. Dólares)
<u>Cuentas por Pagar Cías. Relacionadas Locales</u>	
Ac Tech S.A.	97.928.52
Paul Correa Correa	5.389.18
Total	101.048.76

9. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de Diciembre del 2017 y a la fecha de preparación de este informe (19 de febrero 2018), no se han producido eventos económicos importantes que en opinión de la gerencia deben ser revelados.



Ing. Jorge Paul Correa Correa
Gerente General



Victor Lucas Parrales
Contador