

MAXICLIMA S.A.

Estados Situación Financieros

Año Terminado al 31 de Diciembre del 2013

Contenido

Balance General	1
Estado de Resultados	2
Notas a los Estados Financieros	3

ICLIMA S.A.**ice General al 31 de Diciembre del 2013**

(esados en miles de dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2013</u>
ACTIVOS.		
ACTIVOS CORRIENTES		
Caja y Bancos		6,826
Cuentas y Doc. por Cobrar, neto	3	22,402
Otras cuentas por Cobrar		547
Credito Tributario Imp. Retenidos		5,024
Total Activos Corrientes		34,799
TOTAL ACTIVOS		34,799
PASIVOS.		
PASIVOS CORRIENTES		
Cuentas y Doc. Por Pagar	4	9,032
Obligaciones con Trabajadores	5	248
Obligaciones con el SRI	6	3,123
Provisiones por Pagar	4	10,403
Gastos Acumulados		-
Total Pasivos Corrientes		22,806
TOTAL PASIVOS		22,806
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		
Capital Social	7	10,000
Reserva Legal		1,029
Reserva de Capital		-
Utilidades Retenidas		134
Utilidad / Perdida del Presente Ejercicio		1,099
Patrimonio de los Accionistas		11,993
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		34,799

ICLIMA S.A.**o de Resultados al 31 de Diciembre del 2013**

(esado en miles de dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>2013</u>
INGRESOS		
Ventas		240,973
Total		240,973
COSTOS Y GASTOS		
Costo de Ventas		239,317
Administrativos		-
Total		239,317
UTILIDAD DE OPERACION		1,656
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		1,656
PARTICIPACION A TRABAJADORES		248
IMPUESTO A LA RENTA	6	324
UTILIDAD NETA		1,084

Notas a los Estados Financieros
Por el año terminado al 31 de Diciembre del 2013

1. OPERACIONES

La Compañía fue constituida en Ecuador en Junio de 2007, su actividad principal es la Instalación, Mantenimiento, y Reparación de aire acondicionados.

2. POLÍTICAS CONTABLES

Los Estados Financieros son preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Estas políticas están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de los estados financieros:

Valuación de Inventarios. - No pose inventarios.

Provisión para Cuentas Incobrables. - Está constituida a razón del 1% anual sobre los créditos comerciales pendientes al cierre del ejercicio, de acuerdo a lo que establece la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y por estimaciones de la Administración en relación a cuentas de dudosa recuperación, los excesos de provisiones a lo establecido en las disposiciones legales vigentes son considerados como gastos no deducibles en la conciliación tributaria.

Provisión para Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta. - Están constituidas de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% para Participación a Trabajadores y 22% para Impuesto a la Renta y son registrados en los resultados del año.

3. CUENTAS POR COBRAR, NETO

La antigüedad de las cuentas por cobrar a clientes es como sigue:

Vencido:	(U.S. Dólares)
Hasta 30 días	12,768.39
De 30 a 60 días	5.989.35
De 60 a 90 días	1.857.14
Más de 90 Días	<u>1.878.93</u>
Total	22.493.80
Provisión de Cuentas Incobrables	<u>(91.84)</u>
Total	22.401.86

Crédito Tributario Impuesto a la Renta	5.024,17
Otras Cuentas por Cobrar	<u>546,99</u>
Total	<u>27.973,12</u>

Al 31 de Diciembre del 2013, crédito tributario representan los importes netos de impuesto al valor agregado pagado en las compras locales compensados con el impuesto al valor agregado cobrado en ventas.

CUENTAS POR PAGAR	2013
Proveedores, Nota 11	9.031,75
Impuestos por Pagar	2.812,52
Beneficios Sociales por Pagar	10.403,40
15% participación Trabajadores	248,59
Impuesto a la Renta	<u>309,90</u>
Total	<u>22.806,16</u>

PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social.- Al 31 de Diciembre del 2013, está representado por 10.000 de acciones ordinarias y nominativas de valor nominal unitario de US\$1,00 dólar

Reserva Legal.- La Ley de Compañía requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea propiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

IMPUESTO A LA RENTA

En la determinación de la base imponible para el cálculo del impuesto a la renta como según lo establece la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno en su artículo N° 37, las sociedades constituidas en el Ecuador así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del veintidos (22%) sobre su base imponible.

PROVEEDORES

Al 31 de Diciembre del 2013, proveedores incluyen cuentas por pagar a proveedores del exterior por US\$ 8.063,34 los cuales representan créditos otorgado para la adquisición de repuestos partes y piezas de equipos climatización con vencimiento hasta 90 días.

	(U.S. Dólares)
Proveedores Locales	9.031,74
Total	<u>9.031,74</u>

PRINCIPALES SALDOS Y TRANSACCIONES CON COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de Diciembre del 2013, los principales saldos y transacciones con compañías relacionadas son los siguientes:

	(U.S. Dólares)
Cuentas por Pagar Cias. Relacionadas Locales	

Ac Tech S.A.	8.063.34
Total	<u>8.063.34</u>

9. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de Diciembre del 2013 y a la fecha de preparación de este informe (20 de febrero 2014), no se han producido eventos económicos importantes que en opinión de la gerencia deben ser revelados.

Ing. Jorge Paul Correa Correa
Gerente General

Victor Lucas Parrales
Contador