

CONSTRUKOBRA S.A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2012

1. Actividad

La actividad principal de la compañía es la construcción de obras civiles.
La Compañía es una sociedad anónima, constituida el 23 de Mayo del 2007 en Ecuador, regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 50 años e inscrita en el Registro Mercantil del cantón de Guayaquil el 29 de Mayo del 2007.

La ubicación domiciliar de la Compañía es Av. Francisco de Orellana y Alberto Borges edificio Centrum piso 9, oficina no. 3, Ciudadela Kennedy Norte, Guayaquil-Ecuador.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, son como sigue:

Indice de 31 de Diciembre	Inflación Anual
2012	4.16%
2011	5.4%
2010	3.3%

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación de los Estados Financieros

La Compañía declara que sus estados financieros han sido elaborados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de transacciones que son exigidos por las Normas Internacionales de Información Financiera. Las políticas contables significativas observadas por la compañía están de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

4/5

CONSTRUKOBRA S.A.
Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2012

Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)

Efectivo y equivalentes, para propósito del estado de flujo de efectivo, se consideran como equivalentes de efectivo todos los valores adquiridos.

3. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar consisten en lo siguiente:

CUENTAS POR COBRAR	2012	2011
Comerciales	880	32,056
Relacionadas	21,587	191,245
	22,467	223,301
	(USD Dólares)	

Relacionadas, son pagos efectuados por las compañías relacionadas por cuenta de la compañía.

Comerciales representan facturas por ventas de estructuras metálicas para el sector de construcción. El cobro es sin interés.

4. Otras Cuentas por Cobrar

Otras cuentas por cobrar consisten en lo siguiente:

OTRAS CUENTAS POR COBRAR	2012	2011
Credito tributario de Iva	10,130	33,063
Retenciones en la fuente y de Iva	1,877	135,110
	12,006	168,173
	(USD Dólares)	

2/5

Crédito tributario de Iva representan a valores no compensados en transacciones de Iva compra y ventas.
 Retenciones en la fuente y de Iva representan pagos en exceso no compensados en los años 2011 y 2012.

5.- Activo Fijo

El movimiento de mobiliario, instalaciones y equipos están registrados al costo de adquisición y depreciados de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, se presenta a continuación el movimiento al 31 de Diciembre del 2012.

	USD Dólares			
	Muebles y Enseres	Instalaciones y Equipos	Total Costo	Depreciación Acumulada
Saldo al 31 de Diciembre del 2011	1,518	2,015	3,533	-1,531
Adiciones	-	0	0	-2,002
Ventas o bajas	0	0	0	0
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	1,518	2,015	3,533	-3,533

6.- Activos de Largo Plazo

Activos de largo plazo consisten en lo siguiente:

CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO		2012	2011
		(USD Dólares)	
Cuentas por Cobrar LP		20,497	20,497
		20,497	20,497

Valor por cobrar a accionistas en periodo de largo plazo y sin intereses.

CONSTRUKOBRA S.A.

Notas a los Estados Financieros
 31 de Diciembre del 2012

7.- Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar consisten en lo siguiente:

CUENTAS POR PAGAR

		2012	2011
		(USD Dólares)	
Proveedores		36,115	273,948
Relacionadas		-	3,724
Anticipo de Clientes		5,260	21,124
Instituciones Financieras		23,664	78,692
Administración Tributaria		65,040	21,640
		399,130	399,130

Proveedores incluye facturas por compra de bienes y servicios.

Anticipo de Clientes son anticipos recibidos por la venta de estructuras metálicas.

Administración Tributaria, representa a retenciones en la fuente de impuesto a la renta y retenciones de Iva.

8.- Capital Social

Al 31 de Diciembre del 2012, el capital social consiste de 10,000 acciones ordinarias con valor nominal unitario de US\$ 1,00.

9.- Ingresos

Los ingresos por ventas son registrados cuando los inventarios son despachados y facturados.

CONSTRUKOBRA S.A.

Notas a los Estados Financieros
31 de Diciembre del 2012

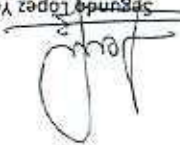
10. Gastos

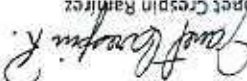
Los gastos efectuados durante este periodo son registrados sobre la base del devengado. Estos consisten en lo siguiente al cierre de este periodo.

	2012	2011
	(USD Dólares)	
Comisiones e intereses	7,790	22,654
Honorarios Profesionales	-	1,950
Seguros, Rcasseguros y gastos de gestión	-	630.32
Contribuciones e impuestos	83	-
Depreciación	2,002	502
Otros servicios	4,104	10,532
	13,979	36,267

11. Eventos Subsecuentes

Al 31 de Diciembre del 2012 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se han producido otros hechos que puedan afectar la presentación de estos estados financieros.


Segundo López Yépez
Gerente General


Janet Crespín Ramírez
Contadora

s/c