

1. Actividad

La actividad principal de la compañía es la fabricación de componentes de viviendas prefabricadas.

La Compañía es una sociedad anónima, constituida el 23 de Mayo del 2007 en Ecuador, regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 50 años e inscrita en el Registro Mercantil del cantón de Guayaquil el 29 de Mayo del 2007.

La ubicación domiciliar de la Compañía es Av. Francisco de Orellana y Alberto Borges edificio Centrum piso 9, oficina no. 3, Ciudadela Kennedy Norte, Guayaquil-Ecuador.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, son como sigue:

Índice de 31 de Diciembre	Inflación Anual
2012	-4.16%
2011	5.4%
2010	3.3%

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación de los Estados Financieros

La Compañía declara que sus estados financieros han sido elaborados de acuerdo con todos los criterios relativos al registro, valuación, presentación y revelación de transacciones que son exigidos por las Normas Internacionales de Información Financiera. Las políticas contables significativas observadas por la compañía están de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

1/6

Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)

Efectivo y equivalentes, para propósito del estado de flujo de efectivo, se consideran como equivalentes de efectivo todos los valores adquiridos.

3. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar consisten en lo siguiente:

Cuentas por Cobrar	2012	2011
Comerciales	0	11,005
Relacionadas	805,788	2,078,489
Empleados	44,791	52,665
Anticipo a Proveedores	51,983	-
	902,561	2,142,159

Relacionadas, son pagos efectuados por las relacionadas por cuenta de la compañía.

Cuentas por Cobrar Empleados, son préstamos y pagos efectuados con cargo a ellos.

Anticipo a Proveedores, representan anticipos por adquisición de bienes y servicios.

4. Otras Cuentas por Cobrar

Otras cuentas por cobrar consisten en lo siguiente:

Otras Cuentas por Cobrar	2012	2011
(USD Dólares)		
Retenciones en la fuente	68,595	77,833
Retenciones de Iva	13,076	-
Otros pagos anticipados	3,200	-
	84,871	77,833

2/6

Retenciones en la fuente representan pagos en exceso no compensada de los años 2007 al 2012.

Retenciones de Iva representan pagos en exceso no compensados del año 2012.

Otros pagos anticipados representa al depósito en garantía por el arriendo de oficinas.

5.- Inventarios

Están registrados al costo de producción o compra, en base al método promedio. El costo no excede el valor del mercado.

6.- Otros Activos

Otros activos consisten en lo siguiente:

OTROS ACTIVOS	
2012	2011
(USD Dólares)	
999	999
Aporte para la Constitución de Compañía	

Este rubro representa el aporte entregado para la cuenta integración de capital de la compañía Walltech Machinery International S.A. WALLMACHINT.

7.- Activos Fijos

El movimiento de mobiliario y equipos de computación están registrados al costo de adquisición y depreciados de acuerdo al método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, esto es 10% para muebles y enseres y 33% para equipos de computación; se presenta a continuación el movimiento al 31 de Diciembre del 2012.

3/6

Muebles y Enseres	Equipos de Computación	Total Costo	Depreciación Acumulada	Neto
USD Dólares				
Salidos al 31 de Diciembre del 2011	3,691	4,111	7,802	-5,342
Adiciones	-	-	0	-407
Ventas o bajas	-2,054	-2,054	-2,054	-2,054
Salidos al 31 de Diciembre del 2012	3,691	2,058	5,749	-5,749
				0

8.- Cuentas por Pagar

Las cuentas por pagar consisten en lo siguiente:

CUENTAS POR PAGAR

2012	2011
(USD Dólares)	
Comerciales	225,048
Anticipo de Clientes	547,416
Relacionadas	58,040
	57,896
	883,795
	536,073
	1,489,251

Comerciales representa a cuentas por pagar proveedores y administrativos por la adquisición de bienes y servicios.

Anticipo de Clientes son anticipos recibidos por la venta de paneles.

Relacionadas son pagos efectuados por una relacionada con cargo a nuestra cuenta.

9.- Otras Cuentas por Pagar

Otras cuentas por pagar consisten en lo siguiente:

4/6

(USD Dólares)		
2012	2011	
264,724	275,777	Con la Administración Tributaria
41,852	66,829	Con el IESS
128,275	89,259	Empleados
434,851	431,865	

Con la Administración Tributaria, representa a retenciones en la fuente de impuesto a la renta y retenciones de Iva.

Con el IESS, corresponde a planillas de aportes mensuales y préstamos quirografarios.

Con Empleados, representa beneficios sociales y liquidación de haberes.

10.- Capital Social

Al 31 de Diciembre del 2012, el capital social consiste de 800 acciones ordinarias con valor nominal unitario de US\$ 1,00.

Durante el año 2008 la compañía efectuó aportes en numerario por \$9,200. La escritura de aumento de capital se encuentra en proceso de inscripción en el Registro Mercantil.

11.- Ingresos

Los ingresos por ventas son registrados cuando los inventarios son despachados y facturados.

12. Gastos

Los gastos efectuados durante este periodo son registrados sobre la base del devengado.

Estos consisten en lo siguiente al cierre de este periodo.

5/6

(USD Dólares)		
2012	2011	
66,858	11,813	Sueldos y beneficios
10,966	1,966	Aporte a la Seguridad Social
18,982	17,156	Honorarios Profesionales
21,908	-	Arrendamiento de inmuebles
72,656	57,857	Comisiones
1,451	4,298	Seguros, Reaseguros y gastos de gestión
10,721	42,640	Contribuciones e impuestos
2,460	14,453	Depreciación
2,475	-	Servicio público
15,417	21,740	Otros servicios
223,895	171,924	

13.- Marcas y Patentes

En junio del 2007, la compañía suscribió un contrato con Harley Resources Inc, por medio del cual se otorga a la compañía el uso y explotación de la patente y de la marca WALLTECH

14. Eventos Subsecuentes

Al 31 de Diciembre del 2012 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se han producido otros hechos que puedan afectar la presentación de estos estados financieros.

Segundo López Yepes
Gerente General



Jahet Crespin Ramirez
Contador



6/6