



AUDITGROUP
Audítores y Consultores

9 de Octubre # 100 y Malecón
• Edif La Previsora, Piso 25, Of. # 2502
Teléfono: (593-4) 2309024
Telefax.: (593-4) 2309022 ext. 102

Casilla: 09-01-11752
E-mail: jlamota@audit-group.com
www.icg-business.com
Guayaquil - Ecuador

127058

Guayaquil, Junio 30 del 2009

Señores
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Ciudad

De mis consideraciones:

Conforme a lo dispuesto en el artículo No. 15 de la Resolución No. 02Q.ICI.008 expedida por la Superintendencia de Compañías y publicada en el suplemento del Registro Oficial No.564 del 26 de Abril del 2002, estamos procediendo a remitir 1 copia del informe de auditoría de los estados financieros por los años terminados el 31 de Diciembre del 2008 y 2007, de la siguiente compañía:

INDUSTRIAS WALLTECH ECUADOR S. A.
INWALLTECH

Expediente No.127058



AUDITGROUP S. A.


Javier V. La Mota
RNC No.7966
C.I. 09-10441393

c.c.: file





AUDITGROUP
Audidores y Consultores

Industrias Walltech Ecuador S. A. INWALLTECH

Estados Financieros

Año Terminado el 31 de Diciembre del 2008

Contenido

Informe de los Auditores Externos Independientes	1
Estados Financieros Auditados	
Balance General	2
Estado de Resultados	3
Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas	4
Estado de Flujos de Efectivo	5
Notas a los Estados Financieros	6



AUDITGROUP
Audítores y Consultores

9 de Octubre # 100 y Malecón
Edif. La Previsora, Piso 25, Of. # 2502
Teléfono: (593-4) 2309024
Telefax.: (593-4) 2309022 ext. 102

Casilla: 09-01-11752
E-mail: jlamota@audit-group.com
www.icg-business.com
Guayaquil - Ecuador

Informe de los Auditores Externos Independientes

A los Accionistas de
Industrias Walltech Ecuador S. A. INWALLTECH

1. Hemos auditado el balance general adjunto de Industrias Walltech Ecuador S. A. INWALLTECH al 31 de Diciembre del 2008, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio de accionistas y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros en base a nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Creemos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Industrias Walltech Ecuador S. A. INWALLTECH al 31 de Diciembre del 2008, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo Normas Ecuatorianas de Auditoría.

Javier V. La Mota
Javier V. La Mota – Socio
RNC No. 33967

Audit Group
SC - RNAE No. 2-640

30 de Abril del 2009

INTERNACIONAL CONSULTING GROUP
© Internacional Consulting Group Inc.



Industrias Walltech Ecuador S. A. INWALLTECH

Balance General

**31 de Diciembre
2008**
(US Dólares)

Activos

Activos corrientes:

Caja y bancos	170,236
Cuentas por cobrar <i>(Nota 3)</i>	3,496,405
Inventarios <i>(Nota 4)</i>	1,229,499
Total activos corrientes	<u>4,896,140</u>

Mobiliario y equipo, neto *(Nota 5)* 32,499

Otros activos *(Nota 6)* 47,067

Total activos 4,975,706

Pasivos y patrimonio de accionistas

Pasivos corrientes:

Cuentas por pagar <i>(Nota 7)</i>	4,777,334
Gastos acumulados <i>(Nota 8)</i>	58,029
Porción corriente de obligaciones a largo plazo <i>(Nota 9)</i>	8,888
Total pasivos corrientes	<u>4,844,251</u>

Obligaciones a largo plazo *(Nota 9)* 22,788

Patrimonio de accionistas:

Capital pagado <i>(Nota 10)</i>	800
Aportes para futuro aumento de capital <i>(Nota 10)</i>	9,200
Reserva de legal	5,000
Utilidades retenidas	93,667
Total patrimonio de accionistas	<u>108,667</u>

Total pasivos y patrimonio de accionistas 4,975,706

Industrias Walltech Ecuador S. A. INWALLTECH

Estado de Resultados

	Año Terminado el 31 de Diciembre 2008
	<u>(US Dólares)</u>
Ventas <i>(Nota 13)</i>	6,059,010
Costo de ventas	<u>(4,982,400)</u>
Utilidad bruta	1,076,610
Gastos de operación:	
Ventas <i>(Notas 11 y 13)</i>	(769,400)
Administrativos <i>(Nota 12)</i>	<u>(202,033)</u>
	(971,433)
Utilidad de operaciones	105,177
Otros ingresos (gastos):	
Financieros	<u>(1,042)</u>
	(1,042)
Utilidad antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	104,135
Participación trabajadores	(15,620)
Impuesto a la renta <i>(Notas 2 y 14)</i>	(31,039)
Utilidad neta	<u><u>57,476</u></u>

Ver notas adjuntas.

Industrias Walltech Ecuador S. A. INWALLTECH

Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas

	Capital Pagado	Aportes para Futuro Aumento de Capital	Reserva Legal	Utilidades Retenidas	Total
	<i>(US Dólares)</i>				
Saldos al 31 de Diciembre del 2007	800	-	-	41,191	41,991
Aporte para futuro aumento de capital	-	9,200	-	-	9,200
Apropiación del año 2007	-		4,119	(4,119)	-
Utilidad neta, 2008	-			57,476	57,476
Apropiación	-		881	(881)	-
Saldos al 31 de Diciembre del 2008	800	9,200	5,000	93,667	108,667

Ver notas adjuntas.

Industrias Walltech Ecuador S. A. INWALLTECH

Estado de Flujos de Efectivo

	Año Terminado el 31 de Diciembre 2008
	<i>(US Dólares)</i>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Recibido de clientes	3,203,129
Pagado a proveedores y empleados	(3,065,267)
Impuesto pagado	(13,730)
Intereses pagados	(1,042)
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>123,090</u>
Efectivo usado por actividades de inversión:	
Compra de Mobiliarios y equipos	(35,671)
Aumento en otros activos	(47,067)
Efectivo neto usado por actividades de inversión	<u>(82,738)</u>
Efectivo proveniente de actividades de financiamiento:	
Aportes para futuro aumento de capital	9,200
Aumento en obligaciones a corto y largo plazo	31,676
Efectivo neto proveniente de actividades de financiamiento	<u>40,876</u>
Aumento neto en caja y bancos	81,228
Caja y bancos al principio del año	89,008
Caja y bancos al final del año	<u>170,236</u>
Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Utilidad neta	57,476
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:	
Depreciaciones	3,803
Cambios en activos y pasivos de operación:	
Aumento en cuentas por cobrar	(2,855,881)
Aumento en inventarios	(1,193,085)
Aumento en cuentas por pagar	4,064,258
Aumento en gastos acumulados	46,519
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>123,090</u>

Ver notas adjuntas.

Industrias Walltech Ecuador S. A. INWALLTECH

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre del 2008

1. Actividad

La Compañía fue constituida en Mayo del 2007 en Ecuador. Su actividad principal es la compra y comercialización de paneles para viviendas. El 99.99% de la producción es vendida a la compañía relacionada Inmoulkem S. A.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, son como sigue:

<u>31 de Diciembre:</u>	<u>Índice de Inflación Anual</u>
2008	8.8%
2007	3.3%
2006	2.9%

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación de los Estados Financieros

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad, los cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Se debe considerar que los resultados reales podrían diferir de esas estimaciones.

En Ecuador se encuentran vigentes las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y para aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, se recomienda que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad. De acuerdo con la Resolución No. 06.Q.ICI.010 de la Superintendencia de Compañías de fecha Noviembre 20 del 2008, se adoptarán en Ecuador las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) de acuerdo al siguiente cronograma:

- A partir del 1 de Enero del 2010, las compañías y los entes sujetos y regulados por la ley de mercados de valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

Industrias Walltech Ecuador S. A. INWALLTECH

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Bases de Presentación de los Estados Financieros (continuación)

- A partir del 1 de Enero del 2011, las compañías que tengan activos totales de cuatro millones de dólares al 31 de Diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones, las sucursales de compañías extranjeras, u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.
- A partir del 1 de Enero del 2012, las demás compañías no consideradas en los grupos anteriores.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y pueden diferir de aquellos emitidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)

Valuación de Inventarios

Están registrados al costo de producción o compra en base al método promedio. El costo no excede al valor de mercado.

Mobiliario y Equipo

Están registrados al costo de adquisición. El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

Muebles y enseres	10%
Vehículos	20%
Equipos de computación	33%

Industrias Walltech Ecuador S. A. INWALLTECH

Notas a los Estados Financieros (continuación)

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Reserva Legal

La ley de Compañías establece una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que represente el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o capitalizarse.

Participación de Trabajadores

De acuerdo con el Código de trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del periodo en que se devenga.

Impuesta a la Renta

La provisión para impuesto a la renta está constituida a la tasa del 25% sobre las utilidades tributables. En el caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país, la tasa de impuesto a la renta sería el 15% del valor de las utilidades reinvertidas siempre y cuando efectúen el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de Diciembre del siguiente año, y el saldo 25% del resto de las utilidades sobre la base imponible determinada en la *Nota 14*. Este tributo es registrado con cargo a resultados del periodo en que se devenga.

Ingresos y Gastos

Los ingresos por ventas son registrados cuando los inventarios son despachados y facturados y los gastos son registrados sobre la base del devengado.

Industrias Walltech Ecuador S. A. INWALLTECH

Notas a los Estados Financieros (continuación)

3. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar consisten de lo siguiente:

	<u>2008</u> <i>(US Dólares)</i>
Compañías relacionadas	3,213,063
Anticipos a proveedores	7,216
Impuesto al valor agregado	134,407
Retenciones en la fuente	92,783
Empleados	28,173
Otras	20,763
	<u>3,496,405</u>

Compañías relacionadas, representan facturas por venta de paneles para viviendas por US\$ 1,107,606., y pagos realizados por Industrias Walltech Ecuador S. A. INWALLTECH por cuenta de las compañías relacionadas por US\$ 2,105,457, no tienen fecha de vencimientos y no generan interés.

Anticipos a proveedores representan anticipos para la adquisición de bienes y servicios.

Impuestos al valor agregado representa crédito tributario por el IVA pagado en las adquisiciones de bienes y servicios del año 2008 y 2007. La Compañía no ha presentado el reclamo ante el Servicio de Rentas Internas.

Retenciones en la fuente representa pagos en exceso no compensado del año 2008 y 2007

4. Inventarios

Los inventarios consisten de lo siguiente:

	<u>2008</u> <i>(US Dólares)</i>
Paneles para viviendas	1,229,499
	<u>1,229,499</u>

Industrias Walltech Ecuador S. A. INWALLTECH

Notas a los Estados Financieros (continuación)

5. Mobiliario y Equipos

El detalle de Mobiliario y equipos por el año terminado el 31 de Diciembre del 2008 es como sigue:

	Saldo Inicial	Adiciones	Saldo Final
		<i>(US Dólares)</i>	
Muebles y enseres	-	3,242	3,242
Vehículos	-	23,147	23,147
Equipos de computación	688	9,282	9,970
	688	35,671	36,359
Depreciación acumulada	(57)	(3,803)	(3,860)
	631	31,868	32,499

6. Otros Activos

Los otros activos consisten de lo siguiente:

	2008
	<i>(US Dólares)</i>
Desarrollo e investigación de nuevos paneles	46,068
Aporte para la constitución de compañía	999
	47,067

Aportes para la constitución de compañía representa aporte entregado para la cuenta integración de capital de la Compañía Walltech Machinery International S. A. WALLMACHINERY

Industrias Walltech Ecuador S. A. INWALLTECH

Notas a los Estados Financieros (continuación)

7. Cuentas por Pagar

Al 31 de Diciembre, las cuentas por pagar consisten de lo siguiente:

	<u>2008</u> <i>(US Dólares)</i>
Proveedores	1,145,383
Compañías relacionadas	3,443,997
Impuestos	185,757
Otras	2,197
	<u>4,777,334</u>

Las cuentas por pagar a proveedores incluyen principalmente facturas por compra de bienes y servicios con plazos de hasta 60 días.

Las cuentas por pagar a compañías relacionadas representan anticipos recibidos para futuras ventas de paneles por US\$ 2,818,076, regalías sobre ventas por US\$ 610,715 y pagos efectuados por las Compañías relacionadas por cuenta de Industrias Walltech Ecuador S. A. INWALLTECH por US\$15,206, las cuales no tienen fecha específica de vencimiento y no devengan interés.

8. Gastos Acumulados

El movimiento de gastos acumulados por el año terminado el 31 de Diciembre del 2008 es como sigue:

	<u>Saldo</u> <u>Inicial</u>	<u>Provisiones</u>	<u>Pagos</u>	<u>Saldo</u> <u>Final</u>
		<i>(US Dólares)</i>		
Beneficios sociales	1,818	27,797	(18,245)	11,370
Participación de trabajadores	9,692	15,620	(9,692)	15,620
Impuesto a la renta	13,730	31,039	(13,730)	31,039
	<u>25,240</u>	<u>74,456</u>	<u>(41,667)</u>	<u>58,029</u>

Industrias Walltech Ecuador S. A. INWALLTECH

Notas a los Estados Financieros (continuación)

9.Obligaciones a Largo Plazo

Al 31 de Diciembre, las obligaciones a largo plazo consisten de lo siguiente:

	<u>2008</u> <i>(US Dólares)</i>
Banco MM Jaramillo Arteaga:	
Préstamo de mutuo acuerdo, con vencimiento mensuales hasta Agosto del 2010 e interés del 11.93%	15,476
Parte relacionada, préstamo para capital de trabajo, sin fecha de vencimiento y no devenga interés	16,200
	<u>31,676</u>
Porción corriente de obligaciones a largo plazo	<u>(8,888)</u>
	<u>22,788</u>

Los vencimientos de las obligaciones a largo plazo son como sigue:

	<u>2008</u> <i>(US Dólares)</i>
2010	6,588
Parte relacionada	16,200
	<u>22,788</u>

10.Capital Pagado

Al 31 de Diciembre del 2008, el capital pagado consistía en 800 acciones ordinarias con un valor nominal unitario US\$ 1.00.

Durante el año 2008, la Compañía efectuó aportes en numerario por US\$ 9,200. La escritura de aumento de capital se encuentra en proceso de inscripción en el Registro Mercantil.

Industrias Walltech Ecuador S. A. INWALLTECH

Notas a los Estados Financieros (continuación)

11. Gastos de Ventas

Al 31 de Diciembre, los gastos administrativos consisten de lo siguiente:

	<u>2008</u> <i>(US Dólares)</i>
Regalías	605,901
Sueldos y beneficios	69,274
Honorarios profesionales	45,721
Desarrollo de producto	38,667
Otros	9,837
	<u>769,400</u>

12. Gastos Administrativos

Al 31 de Diciembre, los gastos administrativos consisten de lo siguiente:

	<u>2008</u> <i>(US Dólares)</i>
Sueldos y beneficios	79,636
Arriendo oficina	28,069
Honorarios legales	23,020
Multas y moras administrativas	19,237
Comunicación	9,698
Contribuciones e impuestos	7,362
Servicios de consultoría y asesoría	8,701
Depreciación	3,803
Suministro de oficina	3,672
Mantenimiento y reparaciones	3,401
Otros	15,434
	<u>202,033</u>

Industrias Walltech Ecuador S. A. INWALLTECH

Notas a los Estados Financieros (continuación)

13. Transacciones con Compañías Relacionadas

Las principales transacciones celebradas con accionistas y compañías relacionadas por el año terminado el 31 de Diciembre fueron como sigue:

	<u>2008</u> <i>(US Dólares)</i>
Ventas	
Construkobra	1,689,120
Inmoulkem	4,320,652
Exportaciones	<u>49,238</u>
	<u>6,059,010</u>
 Regalías	 605,901

Las transacciones fueron efectuadas exclusivamente con partes y compañías relacionadas, por lo que no hay base para comparar si los términos y condiciones de estas transacciones son equiparables a las efectuadas a terceros.

Marcas y Patentes

En Junio del 2007, la Compañía suscribió un contrato con Harley Resources Inc., con un plazo de cinco años por medio del cual se otorga a la Compañía el uso y explotación de la patente y de la marca WALLTECH.

En compensación del uso y explotación de la patente y de la marca WALLTECH, la Compañía paga el 10% de regalías calculadas sobre las ventas netas de los paneles.

Industrias Walltech Ecuador S. A. INWALLTECH

Notas a los Estados Financieros (continuación)

14. Impuesto a la Renta

La determinación de la base imponible para el cálculo del impuesto a la renta del 2008 es como sigue:

	<u>2008</u> <i>(US Dólares)</i>
Utilidad antes de provisión para impuesto a la renta	88,515
Más partidas conciliatorias:	
Gastos no deducibles	35,643
Utilidad gravable	<u>124,158</u>
Tasa de impuesto	<u>25%</u>
Provisión de impuesto a la renta	<u>31,039</u>

Al 31 de Diciembre del 2008, la determinación del saldo del impuesto a la renta por pagar fue la siguiente:

	<u>2008</u> <i>(US Dólares)</i>
Provisión para impuesto a la renta	31,039
Menos:	
Retenciones en la fuente	<u>(31,039)</u>
Saldo a pagar	<u>-</u>

La Compañía no ha sido fiscalizada desde la fecha de Constitución de la Compañía.

De acuerdo con lo establecido en el Artículo 94 del Código Tributario, la facultad de la Administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca (i) en tres años, contados desde la fecha de declaración, en que la Ley exija determinación por el sujeto pasivo; (ii) en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubieren declarado en todo o en parte; y (iii) en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

Industrias Walltech Ecuador S. A. INWALLTECH

Notas a los Estados Financieros (continuación)

15.Eventos Subsecuentes

Al 31 de Diciembre del 2008 y hasta la fecha de emisión del presente informe, no se han producido otros hechos que puedan afectar la presentación de estos estados financieros.
