

**NAUTICORP S. A.****ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

---

<b><u>ACTIVOS</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
		(en U.S. dólares)	
<b>ACTIVOS CORRIENTES:</b>			
Efectivo y bancos	1	3,014	484
Cuentas por cobrar	2	5,021	7,156
Inventarios		872	
Impuestos corrientes	3	13,046	8,035
Otros activos		<u>47,237</u>	<u>260,454</u>
Total activos corrientes		<u>69,190</u>	<u>276,129</u>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Propiedades y equipos	4	502,034	252,905
Otros activos			
Total activos no corrientes		<u>571,224</u>	<u>252,905</u>
<b>TOTAL</b>			

---

Ver notas a los estados financieros

---

<b><u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u></b>	<b><u>Notas</u></b>	<b><u>2013</u></b>	<b><u>2012</u></b>
		<b>(en U.S. dólares)</b>	
<b>PASIVOS CORRIENTES:</b>			
Préstamos			
Cuentas por pagar	5	61,825	56,112
Impuestos corrientes			3,819
Obligaciones acumuladas		<u>39,972</u>	<u>38,489</u>
Total pasivos corrientes		101,797	98,420
<b>PASIVOS NO CORRIENTES:</b>			
Préstamos			
Obligaciones por beneficios definidos		410,195	410,055
Impuestos diferidos			
Total pasivos no corrientes		<u>410,195</u>	<u>410,055</u>
<b>PATRIMONIO:</b>			
Capital social		15,800	20,800
Reservas		846	846
Utilidades retenidas		<u>42,585</u>	<u>-2,387</u>
Total patrimonio		59,231	20,559

---

**TOTAL**

**NAUTICORP S. A.****ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	<b>Notas</b>	<b>2013</b> (en U.S. dólares)	<b>2012</b>
INGRESOS	6	93,452	54,956
COSTO DE VENTAS	7	<u>12,299</u>	<u>7,512</u>
MARGEN BRUTO		81,153	47,444
Gastos de administración y ventas	7	39,260	41,875
Gastos financieros			2,102
Otros egresos, netos			
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>41,893</u>	<u>3,467</u>
Menos gasto por impuesto a la renta:			
Corriente			
Diferido			
Total			
UTILIDAD (PÉRDIDA) DEL AÑO			
OTRO RESULTADO INTEGRAL:			
Ganancias por revaluación de propiedades, planta y equipo			
Impuesto a la renta diferido			
Otro resultado integral, neto de impuestos			
TOTAL RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>41,893</u>	<u>3,467</u>

Ver notas a los estados financieros

**NAUTICORP S. A.****ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	<u>Capital Social</u>	<u>Reservas</u>	Utilidades <u>retenidas</u> ... (en U.S. dólares)...	<u>Total</u>
Enero 1, 2012	20,800	846	-2,387	19,259
Pérdida del año				
Otro resultado integral, neto de impuestos				
Diciembre 31, 2012	20,800	846	-1,087	20,559
Utilidad del año			43,672	43,672
Diciembre 31, 2013	<u>15,800</u>	<u>846</u>	<u>42,585</u>	<u>59,231</u>

Ver notas a los estados financieros

**NAUTICORP S. A.****ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

	<b>2013</b> (en U.S. dólares)	<b>2012</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</b>		
Recibido de clientes y compañía relacionada	176,234	176,234
Pagado a proveedores, relacionadas y empleados	-2,153	-172,766
Impuesto a la renta		
Intereses pagados, neto		
	<hr/>	<hr/>
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	268,989	3,068
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PARA ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</b>		
Adquisición de propiedades y equipos, neto	<u>-263,774</u>	<u>125,118</u>
Otros activos		
	<hr/>	<hr/>
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	-263,774	125,118
<b>FLUJOS DE EFECTIVO (PARA) DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</b>		
Obligaciones bancarias		
Pagos de obligación a largo plazo		
Pagos de préstamos a relacionadas	<u>-2,685</u>	<u>118,808</u>
	<hr/>	<hr/>
Efectivo neto (utilizado en ) proveniente de actividades de financiamiento	-2,685	118,808
<b>EFFECTIVO Y BANCOS:</b>		
Incremento (disminución) neto durante el año	<u>2,530</u>	<u>-2,843</u>
Comienzo del año	484	3,327
	<hr/>	<hr/>
<b>SALDOS AL FINAL DEL AÑO</b>	3,014	484
<b>TRANSACCIONES QUE NO GENERARON MOVIMIENTO DE EFECTIVO:</b>		
Compensación de impuesto a la renta		
Ver notas a los estados financieros		

## **NAUTICORP S. A.**

### **1. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO**

Incluye principalmente depósitos a la vista en entidades locales del sistema financiero por \$ 3,014 los cuales no generan intereses.

### **2. DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS**

Corresponden a la venta y los servicios prestados durante el periodo 2013 a la empresa FIDESBURO C. LTDA. Por el valor de \$ 5,021

### **3. ANTICIPOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Corresponde a crédito tributario a favor de la empresa correspondiente al Impuesto Valor Agregado (IVA) y del Impuesto a la Renta (IR)

### **4. PROPIEDADES DE INVERSIÓN**

Los bienes comprendidos en propiedades de inversión se encuentran registrados a su costo de adquisición.

Los cargos anuales en concepto de depreciación de los activos materiales se realizan con contrapartida en la cuenta de pérdidas y ganancias.

### **5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

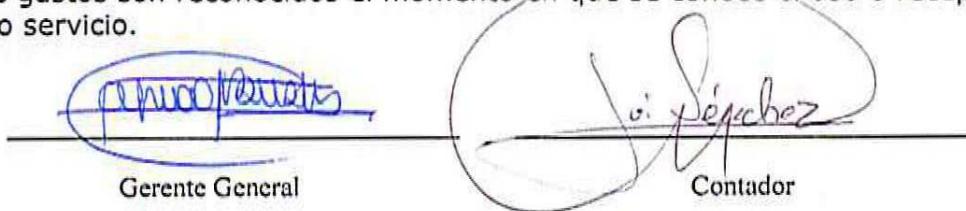
Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes y servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente porque tiene vencimiento menor a un año.

### **6. RECONOCIMIENTO DE INGRESOS**

Los ingresos ordinarios incluyen el valor justo de las contraprestaciones recibidas por la venta de bienes y servicios en el curso ordinario de las actividades de la empresa. Los ingresos ordinarios se presentan netos de devoluciones, rebajas y descuentos.

### **7. RECONOCIMIENTOS DE COSTOS Y GASTOS**

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.



Handwritten signatures of the General Manager and the Accountant. The General Manager's signature is in blue ink and the Accountant's signature is in black ink. Both signatures are placed above their respective titles.

Gerente General

Contador