

INFORME DE ADMINISTRADOR A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE NAUTICORP S.A., CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO FISCAL 2013.-

Señor Accionista

En cumplimiento a lo dispuesto en el Art.263 de la Ley de Compañías y el Reglamento para la presentación de los informes anuales de los administradores a las juntas generales, publicado en el Registro Oficial No.44, de octubre 13 de 1992, emitido por la Superintendencia de Compañías, presento ante usted, para que sea conocido y discutido el siguiente informe de la compañía **NAUTICORP S.A.:**

Entorno Económico

En el ejercicio económico 2013, la compañía no tuvo operaciones comerciales. Por tanto, no cumplió con los objetivos previstos para este año.

Operación

NAUTICORP S.A., se constituyó en mayo 8 de 2007, según las leyes ecuatorianas. En la actualidad es una sociedad anónima domiciliada en el cantón de Guayaquil, sujeta al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, cuya actividad principal es la compra, venta, explotación de bienes inmuebles.

Aspectos Administrativos

En lo referente a los aspectos administrativos y legales, durante el ejercicio 2013 la compañía **NAUTICORP S.A.** cumplió con la presentación de informes y demás documentos pertinentes a la Superintendencia de Compañías. No obstante, sí se cumplió con las decisiones de la Junta General de Accionistas.

Se recomienda a la junta general implementar políticas de registro y archivo de información, para cumplir oportunamente con las obligaciones frente a los organismos de control.

Aspectos Financieros

Al cierre del ejercicio, de acuerdo a la declaración de impuesto a la renta correspondiente al ejercicio 2013, la compañía obtuvo los siguientes resultados:

DETALLE	VALORES
Total de ingresos durante el ejercicio	93,452.40
Total de costos y gastos del ejercicio	51,558.94
Ganancia antes de 15% Trab. e I.R.	41,893.46
Participacion Trabajadores	0.00
Impuesto a la renta causado	0.00
Ganancia neta del periodo	41,893.46

Aspectos Fiscales

Durante el año 2013 se cumplió con la presentación de las respectivas declaraciones de impuestos y anexos ante el Servicio de Rentas Internas, en base a la operación y resultados que se reflejan en su contabilidad.

Aspectos Laborales

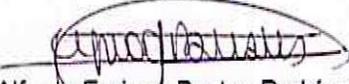
Informo que la compañía durante el ejercicio 2013 no mantuvo trabajadores, por lo que no se encuentra en mora de obligaciones patronales y de seguridad social.

Cumplimiento de normas

En relación a las normas de propiedad intelectual y derechos de autor, la compañía actuó de manera adecuada, respetando dichas normas, según lo establecido en la legislación ecuatoriana aplicable para el efecto.

Adicionalmente, la compañía no suscribió ni mantiene contrato alguno con entidades del Estado.

Guayaquil, marzo 18 de 2014


 Alfredo Enrique Bustos Rodríguez
Gerente General
NAUTICORP S.A.