

# **INESBA, INMOBILIARIA ESCOBAR BARRERA S.A.**

## **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL EJERCICIO 2017**

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de diciembre 2017, la empresa INESBA, INMOBILIARIA ESCOBAR BARRERA S.A.

### **1.-Información general**

INESBA, INMOBILIARIA ESCOBAR BARRERA S.A. es una Sociedad Anónima, radicada en la República Ecuador, provincia de Guayas, cantón Guayaquil. El domicilio es Ciudadela Sauces uno manzana F-12 Solar 36, Fue Constituida el 23-abril del 2007. Sus actividades principales son LA COMPRA, VENTA, PERMUTA, ADMINISTRACION, EXPLOTACION, CORRETAJE, CONSTRUCCION, MANTENIMIENTO, ANTICRESIS, ACTIVIDADES INMOBILIARIAS EN GENERAL Y ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES.

### **2.-Bases de elaboración**

Estos estados financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas (NIFF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, que es la moneda funcional de la compañía.

La presentación de los estados financieros de acuerdo con la NIFF para PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía.

### **3.-Políticas contables**

El Estado de Situación Financiera, será presentado de forma horizontal, clasificando los Activos y Pasivos en corrientes y no corrientes. Dentro del Activo no corriente se hará la sub-clasificación de acuerdo a los grupos que señala la NIFF PYMES.

El Estado de Resultados se presentará de acuerdo a un solo enfoque por lo que se denominará Estado de Resultados Integral y se ordenará de acuerdo a la naturaleza de los gastos.

El Estado de Flujo del Efectivo se presentará por el método directo, clasificando las actividades de operación, inversión y financiamiento respectivamente.

El Estado de Cambios en el Patrimonio presentará de forma horizontal de acuerdo al modelo sugerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

#### 4.-Detalle de partidas registradas en los estados financieros

##### ACTIVO

Efectivo y Equivalente al Efectivo	\$ 800,00
Otros Activos Financieros	\$ 11.111,11
Propiedad, Planta y Equipo	\$ 46.874,98
Otros activos no corrientes	\$ 700,00

##### PASIVO

Cuentas y Documentos por Pagar relacionadas	\$ 58.685,98
---	--------------

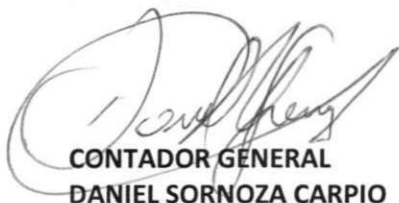
##### PATRIMONIO

Capital social	\$ 800,00
----------------	-----------

Este rubro se establece con un capital de \$800.00 para el presente ejercicio, valor que va de acuerdo a lo exigido por la Superintendencia de Compañías.

#### 5.-Aprobación de los Estados Financieros:

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionistas y autorizados para su publicación el 31 de marzo 2018.



**CONTADOR GENERAL**  
**DANIEL SORNOZA CARPIO**