

INESBA, INMOBILIARIA ESCOBAR BARRERA S.A.

INFORME DE GERENCIA

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

Guayaquil, 07 de Abril del 2017

A la Junta de Accionistas de:

INESBA, INMOBILIARIA ESCOBAR BARRERA S.A.

En mi calidad de Gerente General y cumpliendo disposiciones de la Ley de Compañías Arts. 20, 23, 231 y de los estatutos societarios de INESBA, INMOBILIARIA ESCOBAR BARRERA S.A., pongo a vuestra consideración el informe anual de actividades desarrolladas durante el ejercicio económico terminado el 31 de diciembre del 2016.

1.- ENTORNO ECONÓMICO

El periodo económico 2016 se caracterizó por ser un año altamente político el mismo que aprobó un presupuesto por US\$ 29.835 millones desfinanciado en aproximadamente US\$ 6.600 millones, lo que origino que el gobierno tome decisiones en la implementación de medidas arancelarias y salvaguardias para el sector de las importaciones, continuando con el desarrollo de la nueva matriz productiva, estrategias que sumado al precio del barril del petróleo que cerró en diciembre 2016 a US\$ 51.68 determinaron variables macroeconómicas no positivas como en años anteriores , así tenemos un decrecimiento de un PIB de -1.7% , una inflación del 1.12%, un nivel de desempleo que va en alza superando el 5.7% y terminando una deuda pública de US\$ 38.100 millones aproximadamente.

2. CONSIDERACIONES GENERALES

Con el entorno político y económico descrito en el primer párrafo, en calidad de Gerente General de INESBA, INMOBILIARIA ESCOBAR BARRERA S.A., indico a Ustedes señores accionistas que se cumplió con los presupuestos planificados, administración de recursos tanto económicos como humanos muy controlados y una ejecución del plan de negocios que optimizaron los resultados obtenidos en el período económico terminado el 31 de diciembre del 2016.

3. ASPECTOS LEGALES Y SOCIETARIOS

3.1 La Compañía ha dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones legales

emitidas por parte de los organismos de control: (i) como el Servicio de Rentas Internas, (ii) Superintendencia de Compañías, (iii) Ministerio de Relaciones Laborales, (iv) el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

3.2 Las resoluciones tomadas por la Junta de Accionistas en el periodo económico 2016, se han cumplido a cabalidad, sin tener observaciones que ameriten ser reveladas.

4. RECOMENDACIONES Y OBJETIVOS

4.1. Recomiendo que para el ejercicio económico 2017, la planificación financiera, operativa y principalmente los objetivos sociales sean desarrollados de manera que sus resultados sean favorables en beneficio de los trabajadores, empleados y accionistas de la Compañía.

Dejo constancia de mi agradecimiento a todos los ejecutivos, empleados y personas que de una u otra manera, colaboraron con los objetivos de INESBA, INMOBILIARIA ESCOBAR BARRERA S.A. durante el ejercicio económico 2016.

Atentamente,



ESCOBAR BARRERA MARIA GABRIELA

GERENTE