

KENNELPLUS SA.

Notas a los Estados Financieros

31 de Diciembre de 2013

1. Operaciones

KENNELPLUS, Se constituyó en Guayaquil el 11 de Abril del 2007, en la República del Ecuador, Siendo su actividad económica principal la de Construcción de Obras Civiles.

2. Políticas Contables Significativas

Bases de Presentación

Las políticas contables de la Compañía son de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para PYMES) aprobadas por la Superintendencia de Compañías; entidad encargada de su control y vigilancia.

La preparación de los estados financieros de acuerdo a NIIF para PYMES requiere el uso de ciertos estimados contables y críticos. También requiere que la Gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía y del curso legal y de unidad de cuenta en el Ecuador desde marzo de 2008.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Valuación de Inventarios

Están registrados al costo de adquisición; el mismo que no excede su valor de mercado.

Propiedades y Equipos

Están registrados al costo de adquisición. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios, 10 años para muebles y enseres, equipos e instalaciones para entretenimiento y 3 equipos de computación.

KENNELPLUS SA.

Notas a los Estados Financieros

2. Políticas Contables Significativas (continuación)

Ingresos

Son registrados en base a su realización, y representan el valor por los trabajos efectuados en obras y construcciones civiles.

Costos de Operación

Representa principalmente los costos y gastos de mantenimiento e la ejecución de las obras y proyectos contratados por la Compañía.

3. Bancos

Bancos consiste de lo siguiente:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	<i>(U. S. Dólares)</i>	
Promerica:	1.904,09	0,00
	<u>1.904,09</u>	<u>0,00</u>

4. Cuentas por Cobrar

Cuentas por cobrar consiste de lo siguiente:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	<i>(U. S. Dólares)</i>	
Clientes	26.414,39	0,00
Crédito Tributario	201,02	0,00
Anticipos a Proveedores	88.721,37	600,00
	<u>115.336,78</u>	<u>600,00</u>

Clientes representan facturas por ventas de servicios en obras y proyectos civiles, con plazos de 30 días y no generan intereses.

Anticipos a Proveedores representan valores otorgados a proveedores locales para la ejecución de obras contratadas con la Compañía.

KENNELPLUS SA.
Notas a los Estados Financieros

5. Propiedad Planta y Equipos

Propiedades Planta y Equipos consiste de lo siguiente:

	<u>Diciembre 31, 2012</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas y/o Bajas</u>	<u>Diciembre 31, 2013</u>
				<i>(U. S. Dólares)</i>
Vehículos	-	19.095,00	-	19.095,00
	-	19.095,00	-	19.095,00
Depreciación Acumulada	-	(954,75)	-	(954,75)
	-	18.140,25	-	18.140,25

6. Cuentas por Pagar

Cuentas por pagar está constituido como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
		<i>(U. S. Dólares)</i>
Proveedores	23.526,22	0,00
Impuestos	276,92	0,00
	23.803,14	0,00

Proveedores representan facturas pendientes de pagos que no generan interés y con un plazo de vencimiento de hasta 30 días.

7. Capital Pagado

Al 31 de Diciembre de 2013, el capital pagado está dividido en 800 acciones ordinarias nominativas de un valor nominal de US\$ 1,00 cada una.

KENNELPLUS SA.

Notas a los Estados Financieros

8. Aportes para Futuras Capitalizaciones

Al 31 de Diciembre de 2013, la compañía mantiene como saldo el valor de USD. \$ 70.000,00 para capitalizar el patrimonio de la misma.



ANDREA LEÓN GUEVARA
GERENTE GENERAL



FABIAN RODRIGUEZ G.
CONTADOR - RNC. No. 0.693