

Quito a 15 de diciembre de 2018

Sr. Augusto Reyes  
**Gerente General**  
**Automotores Andina S.A.**  
Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio de la presente, nos permitimos detallar la cesión de acciones realizada y que ha sido debidamente registrada en los libros de la empresa.

**CEDENTE:** INMOBILIARIA PEDRALBA S.A. EN LIQUIDACIÓN  
CC / RUC 1790616495001

**CESIONARIO:** Acosta Andrade Juan Bernardo  
CC/RUC 1702488998

NÚMERO DE ACCIONES 1.619  
VALOR DE LA ACCIÓN \$ 1.00 DÓLARES.

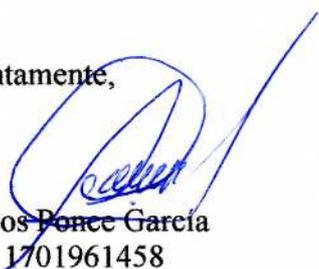
VALOR NOMINAL ACCIONES \$ 1.619 DÓLARES

Certificamos que según los Estados Financieros de Automotores Andina S. A. cerrados a 31 de diciembre de 2017, a las acciones objeto de esta cesión les corresponden un valor patrimonial de 3.543,88 DÓLARES

SON TRES MIL QUINIENTOS CUARENTA Y TRES CON 88/100 DÓLARES.

Por la atención a la presente, anticipamos nuestros agradecimientos.

Atentamente,

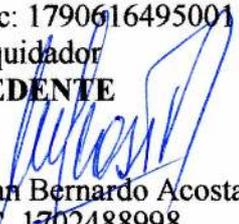
  
Carlos Ponce García  
CC, 1701961458

**Inmobiliaria Pedralba S.A. en Liquidación**

Ruc: 1790616495001

Liquidador

**CEDENTE**

  
Juan Bernardo Acosta  
CC. 1702488998

**CESIONARIO**

TRÁMITE NÚMERO: 59773



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE LIQUIDADOR**

NÚMERO DE REPERTORIO:	108153
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	27/08/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	13774
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

**2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:**

NO APLICA

**3. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA PEDRALBA S.A., EN LIQUIDACION
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	PONCE GARCIA CARLOS IGNACIO
IDENTIFICACIÓN	1701961458
CARGO:	<b>LIQUIDADOR</b>
PERIODO(Años):	INDEFINIDO

**4. DATOS ADICIONALES:**

CONST. RM# 1133 DEL 25/11/1980 NOT. 19 DEL 23/09/1980.- DISOL. RM# 1141 DEL 17/03/2017.- RESOL. NO. SCVS-IRQ-DRASD-SD-2018-00007183.- RESUELVE : ART. 1ERO.- DEJAR SIN EFECTO LA DESIGNACION DEL INGENIERO GALO FERNANDO SAENZ CASTILLO COMO LIQUIDADOR DE LA CIA..- DS

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE INSCRIPCIÓN, LA INVALIDA.  
LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 27 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2018

**DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ**  
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103



59773  
SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

## Resolución No. SCVS-IRQ-DRASD-SD-2018-00007183

Dr. Eduardo Xavier Montero  
SUBDIRECTOR DE DISOLUCIÓN (S)

### CONSIDERANDO

**QUE** mediante Resolución No. SC.IJ.DJDL.Q.13.1902 de 12 de abril de 2013, inscrita en el Registro Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito el 17 de marzo de 2017, se declaró la disolución y liquidación de varias compañías, entre ellas la de la sociedad mercantil **INMOBILIARIA PEDRALBA S.A.**, por encontrarse incursas en la causal de disolución prevista en el inciso tercero del artículo 360 de la Ley de Compañías;

**QUE** en virtud de la Resolución antes indicada, se designó como Liquidador al ingeniero Galo Fernando Sáenz Castillo, cuyo nombramiento nunca fue emitido;

**QUE** el señor Patricio Bueno Martínez y otros accionistas ingresaron el 19 de julio de 2018 una solicitud con número de trámite 57231-0041-18, en la cual piden que se nombre otro liquidador para la compañía **INMOBILIARIA PEDRALBA S.A., EN LIQUIDACIÓN**, en atención al inciso primero del artículo 133 de la Ley de compañías;

**QUE** el señor Intendente de Compañías de Quito, en sumilla inserta de 7 de agosto de 2018, autorizó se nombre como liquidador de la compañía al señor Carlos Ignacio Ponce García;

**QUE** "El Superintendente de Compañías, Valores y Seguros o su delegado podrá en cualquier momento y sin más trámite, de oficio o a petición de parte, designar liquidador a una persona diferente de la que consta en la resolución de disolución o en la resolución que ordenare la liquidación, o reemplazar al que se encontrare en funciones". (PRIMER INCISO DEL ARTICULO 14 del REGLAMENTO SOBRE INACTIVIDAD, DISOLUCIÓN, LIQUIDACIÓN, REACTIVACIÓN Y CANCELACIÓN DE COMPAÑÍAS NACIONALES, Y CANCELACIÓN DEL PERMISO DE OPERACIÓN DE SUCURSALES DE COMPAÑÍAS EXTRANJERAS.);

**QUE** es atribución de la Superintendente de Compañías, Valores y Seguros designar a los liquidadores; y,

**EN** uso de las facultades conferidas por la Superintendente de Compañías, Valores y Seguros mediante Resoluciones Nos. ADM-14-006 de 06 de febrero de 2014 y No. SCVS-IRQ-DRAF-2018-0088 de 29 de junio de 2018.

### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.- DEJAR SIN EFECTO** la designación del ingeniero Galo Fernando Sáenz Castillo como Liquidador de la compañía **INMOBILIARIA PEDRALBA S.A., EN LIQUIDACIÓN**.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- NOMBRAR** al señor Carlos Ignacio Ponce García, para el cargo de Liquidador de la compañía **INMOBILIARIA PEDRALBA S.A., EN LIQUIDACIÓN**, quien no tendrá relación laboral con la compañía en liquidación y será responsable judicial y extrajudicialmente, únicamente por los actos ejecutados durante el periodo de su gestión; debiendo ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía para los fines de la liquidación y conferirle todas las facultades determinadas en la Ley de Compañías y en el Estatuto Social.



**SUPERINTENDENCIA**  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

**Resolución No. SCVS-IRQ-DRASD-SD-2018-00007183**

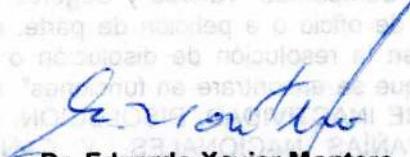
La autoridad que efectúa esta designación se reserva el derecho de dejarla sin efecto en cualquier tiempo, cuando lo considere necesario y conveniente para los intereses de la liquidación.

**ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER** la inscripción de la presente Resolución y nombramiento en el Registro Mercantil del domicilio principal de la compañía, en el término de diez días contados desde su aceptación.

**ARTÍCULO CUARTO.- ADVERTIR** al liquidador designado que corresponde exclusivamente a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros fijar los honorarios que recibirá como retribución por su trabajo, de conformidad con la reglamentación vigente; y en tal virtud le queda expresamente prohibido cualquier acuerdo o negociación al respecto con los socios o accionistas de la compañía, así como la percepción de valores adicionales a dicha remuneración.

**ARTÍCULO QUINTO.- DISPONER** que se remita el contenido de esta Resolución a la Dirección Zonal de Pichincha del Servicio de Rentas Internas y a la Dirección Financiera del I. Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

**COMUNIQUESE.- DADA** y firmada en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en Quito, **13 de agosto de 2018.**

  
**Dr. Eduardo Xavier Montero**  
**SUBDIRECTOR DE DISOLUCIÓN (S)**

ACEPTO el nombramiento de liquidador de la compañía **INMOBILIARIA PEDRALBA S.A., "EN LIQUIDACIÓN"**. DECLARO BAJO JURAMENTO que soy legalmente capaz, que no me encuentro incurso en ninguna prohibición para ejercer la función de liquidador, que me encuentro habilitado para la apertura y manejo de cuentas corrientes en el sistema financiero, y que puedo ser firma autorizada. Y ME OBLIGO en los términos de la responsabilidad establecida en el primer inciso del Art. 388 de la Ley de Compañías, que indica: "El liquidador es responsable de cualquier perjuicio que, por fraude o negligencia en el desempeño de sus funciones o por abuso de los bienes o efectos de la compañía, resultare para el haber social, los socios accionistas o terceros." Quito, a

  
**Sr. Carlos Ignacio Ponce Garcia**

**C.C. No.**

MEG

Referencias: 623

Expediente No. 46847

Trámite No. 57231-0041-18

21 AGO 2018

Dirección Nacional

Registro Mercantil

 **REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **170196145-8**

**CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**PONCE GARCIA CARLOS IGNACIO**

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
**PICHINCHA QUITO**

**FECHA DE NACIMIENTO** 1945-08-17

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** HOMBRE

**ESTADO CIVIL** CASADO

**MONICA MARIA HOLGUIN CALERO**





IGM 17 01 742 36

**INSTRUCCIÓN** BACHILLERATO

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN** COMERCIANTE

**V3333V4222**

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
**PONCE CARLOS**

**APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
**GARCIA FANNY**

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
**QUITO 2017-05-08**

**FECHA DE EXPIRACION**  
**2027-05-08**







**DIRECTOR GENERAL** **FIRMA DEL CEDULADO**



**061323182**

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



**CEDULA DE CIUDADANIA** No. 170248899-8

APellidos y Nombres  
**ACOSTA ANDRADE**  
JUAN BERNARDO  
Lugar de nacimiento  
**PICHINCHA**  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
Fecha de nacimiento: 1949-10-17  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: HOMBRE  
Estado civil: CASADO  
ANA MARIA DIAZ GRANADOS BEJARANO



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ECONOMISTA

E333313222

APellidos y Nombres del Padre: ACOSTA VELASCO JOSE GUILLERMO  
APellidos y Nombres de la Madre: ANDRADE ALVEAR EULALIA  
Lugar y Fecha de Expedición: QUITO 2018-04-26  
Fecha de Expiración: 2028-04-26



0015224 14



DIRECCIÓN GENERAL



FIRMA DEL CEDULADO



Quito a 30 de junio del 2019

Sr. Augusto Reyes  
**Gerente General**  
**Automotores Andina S.A.**  
Ciudad.-

De mi consideración:

Por medio de la presente, nos permitimos detallar la cesión de acciones realizada y que ha sido debidamente registrada en los libros de la empresa.

**CEDENTE:** INMOBILIARIA PEDRALBA S.A. EN LIQUIDACIÓN  
CC / RUC 1790616495001

**CESIONARIO:** Acosta Andrade Juan Bernardo  
CC/RUC 1702488998

NÚMERO DE ACCIONES 877  
VALOR DE LA ACCIÓN \$ 1.00 DÓLARES.

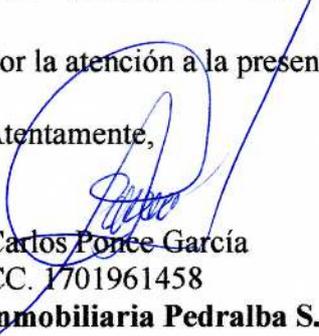
VALOR NOMINAL ACCIONES \$ 877.00 DÓLARES

Certificamos que según los Estados Financieros de Automotores Andina S. A. cerrados a 31 de diciembre de 2017, a las acciones objeto de esta cesión les corresponden un valor patrimonial de 1.920,13 DÓLARES

SON UN MIL NOVECIENTOS VEINTE CON 13/100 DÓLARES.

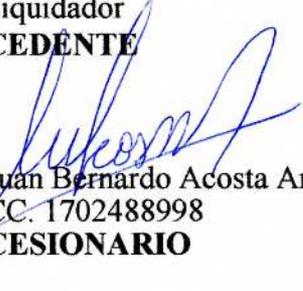
Por la atención a la presente, anticipamos nuestros agradecimientos.

Atentamente,

  
Carlos Ponce García  
CC. 1701961458

**Inmobiliaria Pedralba S.A. en Liquidación**  
Ruc: 1790616495001

Liquidador  
**CEDENTE**

  
Juan Bernardo Acosta Andrade  
CC. 1702488998

**CESIONARIO**

TRÁMITE NÚMERO: 59773



**REGISTRO MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**  
**RAZÓN DE INSCRIPCIÓN**

**1. RAZÓN DE INSCRIPCIÓN DEL: NOMBRAMIENTO DE LIQUIDADOR**

NÚMERO DE REPERTORIO:	108153
FECHA DE INSCRIPCIÓN:	27/08/2018
NÚMERO DE INSCRIPCIÓN	13774
REGISTRO:	LIBRO DE NOMBRAMIENTOS

**2. DATOS DE LOS INTERVINIENTES:**

NO APLICA

**3. DATOS DEL NOMBRAMIENTO:**

NOMBRE DE LA COMPAÑÍA:	INMOBILIARIA PEDRALBA S.A., EN LIQUIDACION
NOMBRES DEL ADMINISTRADOR	PONCE GARCIA CARLOS IGNACIO
IDENTIFICACIÓN	1701961458
CARGO:	<b>LIQUIDADOR</b>
PERIODO(Años):	INDEFINIDO

**4. DATOS ADICIONALES:**

CONST. RM# 1133 DEL 25/11/1980 NOT. 19 DEL 23/09/1980.- DISOL. RM# 1141 DEL 17/03/2017.- RESOL. NO. SCVS-IRQ-DRASD-SD-2018-00007183.- RESUELVE : ART. 1ERO.- DEJAR SIN EFECTO LA DESIGNACION DEL INGENIERO GALO FERNANDO SAENZ CASTILLO COMO LIQUIDADOR DE LA CIA..- DS

CUALQUIER ENMENDADURA, ALTERACIÓN O MODIFICACIÓN AL TEXTO DE LA PRESENTE INSCRIPCIÓN, LA INVALIDA.  
LOS CAMPOS QUE SE ENCUENTRAN EN BLANCO NO SON NECESARIOS PARA LA VALIDEZ DEL PROCESO DE INSCRIPCIÓN, SEGÚN LA NORMATIVA VIGENTE.

FECHA DE EMISIÓN: QUITO, A 27 DÍA(S) DEL MES DE AGOSTO DE 2018

**DR. RUBÉN ENRIQUE AGUIRRE LÓPEZ**  
**REGISTRADOR MERCANTIL DEL CANTÓN QUITO**

DIRECCIÓN DEL REGISTRO: AV. MARISCAL ANTONIO JOSÉ DE SUCRE N54-103



59773  
SUPERINTENDENCIA  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

## Resolución No. SCVS-IRQ-DRASD-SD-2018-00007183

Dr. Eduardo Xavier Montero  
SUBDIRECTOR DE DISOLUCIÓN (S)

### CONSIDERANDO

**QUE** mediante Resolución No. SC.IJ.DJDL.Q.13.1902 de 12 de abril de 2013, inscrita en el Registro Mercantil del Distrito Metropolitano de Quito el 17 de marzo de 2017, se declaró la disolución y liquidación de varias compañías, entre ellas la de la sociedad mercantil **INMOBILIARIA PEDRALBA S.A.**, por encontrarse incursas en la causal de disolución prevista en el inciso tercero del artículo 360 de la Ley de Compañías;

**QUE** en virtud de la Resolución antes indicada, se designó como Liquidador al ingeniero Galo Fernando Sáenz Castillo, cuyo nombramiento nunca fue emitido;

**QUE** el señor Patricio Bueno Martínez y otros accionistas ingresaron el 19 de julio de 2018 una solicitud con número de trámite 57231-0041-18, en la cual piden que se nombre otro liquidador para la compañía **INMOBILIARIA PEDRALBA S.A., EN LIQUIDACIÓN**, en atención al inciso primero del artículo 133 de la Ley de compañías;

**QUE** el señor Intendente de Compañías de Quito, en sumilla inserta de 7 de agosto de 2018, autorizó se nombre como liquidador de la compañía al señor Carlos Ignacio Ponce García;

**QUE** "El Superintendente de Compañías, Valores y Seguros o su delegado podrá en cualquier momento y sin más trámite, de oficio o a petición de parte, designar liquidador a una persona diferente de la que consta en la resolución de disolución o en la resolución que ordenare la liquidación, o reemplazar al que se encontrare en funciones". (PRIMER INCISO DEL ARTICULO 14 del REGLAMENTO SOBRE INACTIVIDAD, DISOLUCIÓN, LIQUIDACIÓN, REACTIVACIÓN Y CANCELACIÓN DE COMPAÑÍAS NACIONALES, Y CANCELACIÓN DEL PERMISO DE OPERACIÓN DE SUCURSALES DE COMPAÑÍAS EXTRANJERAS.);

**QUE** es atribución de la Superintendente de Compañías, Valores y Seguros designar a los liquidadores; y,

**EN** uso de las facultades conferidas por la Superintendente de Compañías, Valores y Seguros mediante Resoluciones Nos. ADM-14-006 de 06 de febrero de 2014 y No. SCVS-IRQ-DRAF-2018-0088 de 29 de junio de 2018.

### RESUELVE:

**ARTÍCULO PRIMERO.- DEJAR SIN EFECTO** la designación del ingeniero Galo Fernando Sáenz Castillo como Liquidador de la compañía **INMOBILIARIA PEDRALBA S.A., EN LIQUIDACIÓN**.

**ARTÍCULO SEGUNDO.- NOMBRAR** al señor Carlos Ignacio Ponce García, para el cargo de Liquidador de la compañía **INMOBILIARIA PEDRALBA S.A., EN LIQUIDACIÓN**, quien no tendrá relación laboral con la compañía en liquidación y será responsable judicial y extrajudicialmente, únicamente por los actos ejecutados durante el periodo de su gestión; debiendo ejercer la representación legal, judicial y extrajudicial de la compañía para los fines de la liquidación y conferirle todas las facultades determinadas en la Ley de Compañías y en el Estatuto Social.



**SUPERINTENDENCIA**  
DE COMPAÑÍAS, VALORES Y SEGUROS

**Resolución No. SCVS-IRQ-DRASD-SD-2018-00007183**

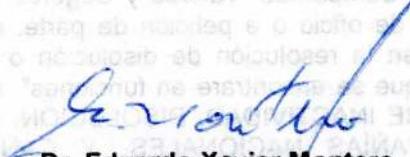
La autoridad que efectúa esta designación se reserva el derecho de dejarla sin efecto en cualquier tiempo, cuando lo considere necesario y conveniente para los intereses de la liquidación.

**ARTÍCULO TERCERO.- DISPONER** la inscripción de la presente Resolución y nombramiento en el Registro Mercantil del domicilio principal de la compañía, en el término de diez días contados desde su aceptación.

**ARTÍCULO CUARTO.- ADVERTIR** al liquidador designado que corresponde exclusivamente a la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros fijar los honorarios que recibirá como retribución por su trabajo, de conformidad con la reglamentación vigente; y en tal virtud le queda expresamente prohibido cualquier acuerdo o negociación al respecto con los socios o accionistas de la compañía, así como la percepción de valores adicionales a dicha remuneración.

**ARTÍCULO QUINTO.- DISPONER** que se remita el contenido de esta Resolución a la Dirección Zonal de Pichincha del Servicio de Rentas Internas y a la Dirección Financiera del I. Municipio del Distrito Metropolitano de Quito.

**COMUNIQUESE.- DADA** y firmada en la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros, en Quito, **13 de agosto de 2018.**

  
**Dr. Eduardo Xavier Montero**  
**SUBDIRECTOR DE DISOLUCIÓN (S)**

ACEPTO el nombramiento de liquidador de la compañía **INMOBILIARIA PEDRALBA S.A., "EN LIQUIDACIÓN"**. DECLARO BAJO JURAMENTO que soy legalmente capaz, que no me encuentro incurso en ninguna prohibición para ejercer la función de liquidador, que me encuentro habilitado para la apertura y manejo de cuentas corrientes en el sistema financiero, y que puedo ser firma autorizada. Y ME OBLIGO en los términos de la responsabilidad establecida en el primer inciso del Art. 388 de la Ley de Compañías, que indica: "El liquidador es responsable de cualquier perjuicio que, por fraude o negligencia en el desempeño de sus funciones o por abuso de los bienes o efectos de la compañía, resultare para el haber social, los socios accionistas o terceros." Quito, a

  
**Sr. Carlos Ignacio Ponce Garcia**

**C.C. No.**

MEG

Referencias: 623

Expediente No. 46847

Trámite No. 57231-0041-18

21 AGO 2018

Dirección Nacional

Registro Mercantil

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN No. **170196145-8**

**CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**PONCE GARCIA CARLOS IGNACIO**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO**  
GONZALEZ SUAREZ  
FECHA DE NACIMIENTO **1945-08-17**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**MONICA MARIA HOLGUIN CALERO**



IGM 17 01 742 36

INSTRUCCIÓN **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **COMERCIANTE** **V3333V4222**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **PONCE CARLOS**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **GARCIA FANNY**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **QUITO 2017-05-08**

FECHA DE EXPIRACION **2027-05-08**

  
061323182

   
DIRECTOR GENERAL FIRMA TIT. CEDULADO



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



**CEDULA DE CIUDADANIA** No. 170248899-8

APellidos y Nombres  
**ACOSTA ANDRADE**  
JUAN BERNARDO  
Lugar de nacimiento  
**PICHINCHA**  
QUITO  
GONZALEZ SUAREZ  
Fecha de nacimiento: 1949-10-17  
Nacionalidad: ECUATORIANA  
Sexo: HOMBRE  
Estado civil: CASADO  
ANA MARIA DIAZ GRANADOS BEJARANO



INSTRUCCIÓN: SUPERIOR  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN: ECONOMISTA

E333313222

APellidos y Nombres del Padre: ACOSTA VELASCO JOSE GUILLERMO  
APellidos y Nombres de la Madre: ANDRADE ALVEAR EULALIA  
Lugar y Fecha de Expedición: QUITO 2018-04-26  
Fecha de Expiración: 2028-04-26



0015224 14



DIRECCIÓN GENERAL



FIRMA DEL CEDULADO

