

**JOSATIC S.A.**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016**

JOSATIC S.A.

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
(EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
ACTIVO CORRIENTE:			
Efectivo		<u>579.60</u>	<u>800</u>
Anticipo Impuesto Renta		220.40	
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		<u>800.00</u>	
ACTIVO NO CORRIENTE:			
Propiedades		<u>53,900</u>	<u>53,900</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u>54,700</u>	<u>54,700</u>
<hr/>			
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVO NO CORRIENTE:			
Cuentas por pagar relacionadas		<u>53,900</u>	<u>53,900</u>
PATRIMONIO			
Capital		<u>800</u>	<u>800</u>
TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO		<u>54,700</u>	<u>54,700</u>

Ver notas a los estados financieros

JOSATIC S.A.

ESTADO DE RESULTADOS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
(EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

---

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Gastos de administración		_____	_____
Resultado del periodo		=====	=====

Ver notas a los estados financieros

---

JOSATIC S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS POR  
LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016  
(EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

---

	Capital	Total
ENERO 1 DE 2016	800	800
DICIEMBRE 31 DE 2016	<u>800</u>	<u>800</u>
DICIEMBRE 31 DE 2017	<u>800</u>	<u>800</u>

Ver notas a los estados financieros

---

## JOSATIC S.A.

### ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

	2017	2016
Flujos de efectivo en actividades de operación	<u>(220.40)</u>	<u>—</u>
Flujos de efectivo en actividades de inversión	<u>—</u>	<u>—</u>
Flujos de efectivo en actividades de financiación	<u>—</u>	<u>—</u>
Variación de efectivo durante el periodo		
Efectivo al inicio del periodo	800	800
Efectivo al final del periodo	<u>579.60</u>	<u>800</u>
	<u>—</u>	<u>—</u>
	2017	2016
Conciliación entre el resultado del periodo y los flujos de efectivo de actividades de operación	<u>—</u>	<u>—</u>
Resultado del periodo	<u>—</u>	<u>—</u>
Ajuste por partidas distintas al efectivo:	<u>—</u>	<u>—</u>
Cambios en activos y pasivos corrientes:	<u>—</u>	<u>—</u>
Efectivo de actividades de operación	<u>(220.40)</u>	<u>—</u>
	<u>—</u>	<u>—</u>

Ver notas a los estados financieros

# JOSATIC S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016

---

### 1. INFORMACIÓN GENERAL

JOSATIC S.A. con RUC 0992508981001 fue constituida mediante escritura pública el 2 de Abril de 2007 en la ciudad de Guayaquil- Ecuador, e inscrita en el Registro Mercantil el 25 de Abril de 2007, con un plazo de duración de cincuenta años. La Compañía está ubicada en la Provincia del Guayas en las calles 6 de Marzo y Rosendo Avilés del cantón Guayaquil.

Su objeto principal es la compraventa, corretaje, permuta, arrendamiento, administración, explotación y anticresis de toda clase de bienes inmuebles.

### 2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros de la Compañía son preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), la misma que ha sido adoptada en Ecuador y representa la adopción integral, explícita y sin reserva de la referida norma internacional y aplicada de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

En mayo de 2015, el IASB emitió las modificaciones de la NIIF para las PYMES, las cuales serán aplicadas a los periodos anuales que comiencen a partir de 1 de enero de 2017.

Con excepción de las siguientes tres modificaciones, cada una de ellas afecta únicamente a unos pocos párrafos, y en muchos casos sólo unas pocas palabras, en la NIIF para las PYMES:

- Permitir la opción de utilizar el modelo de revaluación de propiedades, planta y equipo en la Sección 17 - Propiedades, Planta y Equipo;
- Alinear los principales requisitos de reconocimiento y medición para el impuesto a las ganancias diferido de la NIC 12 Impuesto a las Ganancias; y
- Alinear los principales requisitos de reconocimiento y medición de los activos para exploración y evaluación con la NIIF 6 Exploración y Evaluación de Recursos Minerales.

La Administración de JOSATIC S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionando y aplicando las políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico donde opera la Compañía.

Estos estados financieros están presentados en dólares estadounidenses completos.

### 3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se resumen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

**Efectivo** - Representan el efectivo disponible en caja medidos a su valor nominal.

**Propiedades**- Consisten en un terreno, el cual está medido en su reconocimiento inicial al costo histórico. El costo histórico incluye valores que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos del mantenimiento diario de un elemento de propiedades se contabilizan en los resultados del periodo en el que incurra en dichos costos.

Los terrenos no se deprecian. Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

### 4. PROPIEDADES

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, representa un terreno por US\$53,900 ubicado en el kilómetro 2.5 en la Vía Playas - Posorja, el cual se encuentra debidamente registrado en el Registro Mercantil del Cantón correspondiente.

### 5. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

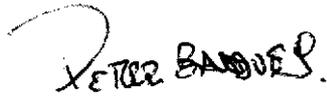
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, representan valores a favor del principal accionista de por el terreno de la Compañía, sobre los cuales no tienen vencimiento establecido y no generan intereses.

### 6. CAPITAL

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el capital está constituido por 800 acciones de valor nominal unitario de US\$1 cada una; todas ordinarias y nominativas.

## 7. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre 2017 y la fecha de preparación de estas notas (12 de marzo de 2018), no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía JOSATIC S.A. Pudieran tener un efecto un importante sobre los estados financieros adjuntos. Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta Universal Ordinaria de Accionistas el 15 de marzo de 2018.



CPA. Peter Baque Galarza  
Contador General