

**JOSATIC S.A. “EN LIQUIDACIÓN”
“EN LIQUIDACIÓN”**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011**

JOSATIC S.A. “EN LIQUIDACIÓN”

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
ACTIVO CORRIENTE:			
Efectivo		<u>800</u>	<u>800</u>
ACTIVO NO CORRIENTE:			
Propiedades		<u>53,900</u>	<u>53,900</u>
TOTAL DE ACTIVOS		<u>54,700</u>	<u>54,700</u>
 <u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>			
PASIVO NO CORRIENTE:			
Cuentas por pagar relacionadas		<u>53,900</u>	<u>53,900</u>
PATRIMONIO			
Capital		<u>800</u>	<u>800</u>
TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO		<u>54,700</u>	<u>54,700</u>

Ver notas a los estados financieros

JOSATIC S.A. “EN LIQUIDACIÓN”

ESTADO DE RESULTADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS			
Gastos de administración		_____	_____
Resultado del periodo		_____	_____

Ver notas a los estados financieros

JOSATIC S.A. “EN LIQUIDACIÓN”

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

	Capital	Total
ENERO 1 DE 2011	800	800
DICIEMBRE 31 DE 2011	<u>800</u>	<u>800</u>
DICIEMBRE 31 DE 2012	<u>800</u>	<u>800</u>

Ver notas a los estados financieros

JOSATIC S.A. “EN LIQUIDACIÓN”

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011 (EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Flujos de efectivo en actividades de operación	—	—
Flujos de efectivo en actividades de inversión	—	—
Flujos de efectivo en actividades de financiación	—	—
Variación de efectivo durante el periodo		
Efectivo al inicio del periodo	800	800
Efectivo al final del periodo	<u>800</u>	<u>800</u>

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Conciliación entre el resultado del periodo y los flujos de efectivo de actividades de operación		
Resultado del periodo	—	—
Ajuste por partidas distintas al efectivo:	—	—
Cambios en activos y pasivos corrientes:	—	—
Efectivo de actividades de operación	<u>—</u>	<u>—</u>

Ver notas a los estados financieros

JOSATIC S.A. “EN LIQUIDACIÓN”

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

1. INFORMACIÓN GENERAL

JOSATIC S.A. “EN LIQUIDACIÓN”, con RUC 0992508981001 fue constituida mediante escritura pública el 2 de Abril de 2007 en la ciudad de Guayaquil– Ecuador, e inscrita en el Registro Mercantil el 25 de Abril de 2007, con un plazo de duración de cincuenta años. La Compañía está ubicada en la Provincia del Guayas en las calles 6 de Marzo y Rosendo Avilés del cantón Guayaquil.

Su objeto principal es la compraventa, corretaje, permuta, arrendamiento, administración, explotación y anticresis de toda clase de bienes inmuebles.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros de la Compañía constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), la misma que ha sido adoptada en Ecuador y representa la adopción integral, explícita y sin reserva de la referida norma internacional y aplicada de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. Hasta el 31 de diciembre de 2011, los estados financieros de la Compañía se preparaban de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Adicionalmente, los estados financieros al 31 de diciembre de 2011 han sido reestructurados para poder presentarse en forma comparativa con los del año 2012.

Estos estados financieros están presentados en dólares estadounidenses completos.

La Administración de JOSATIC S.A. “EN LIQUIDACIÓN” “EN LIQUIDACIÓN” es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionando y aplicando las políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico donde opera la Entidad.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se resumen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

Efectivo – Representan el efectivo disponible en caja medidos a su valor nominal.

Propiedades– Consisten en un terreno, el cual está medido en su reconocimiento inicial al costo histórico. El costo histórico incluye valores que son directamente atribuibles a la adquisición del bien.

Los costos del mantenimiento diario de un elemento de propiedades se contabilizan en los resultados del periodo en el que incurra en dichos costos.

Los terrenos no se deprecian.

Cuando el valor de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedades, se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se incluyen en el estado de resultados.

5. PROPIEDADES

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, representa un terreno por US\$53,900 ubicado en el kilómetro 2.5 en la Vía Playas – Posorja, el cual se encuentra debidamente registrado en el Registro Mercantil del Cantón correspondiente.

6. CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS

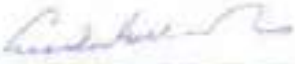
Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, representan valores a favor del principal accionista de por el terreno de la Compañía, sobre los cuales no tienen vencimiento establecido y no generan intereses.

7. CAPITAL

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el capital está constituido por 800 acciones de valor nominal unitario de US\$1 cada una; todas ordinarias y nominativas.

8. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre 2012 y la fecha de preparación de estas notas (28 de marzo de 2016), no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía JOSATIC S.A. “EN LIQUIDACIÓN”, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos. Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta Universal Ordinaria de Accionistas el 16 de junio de 2016.


Luis Andrés Fernández –
Salvador Zaldumbide
Gerente General


CBA. Peter Baque Galarza
Contador General