



Soluciones Empresariales S.A.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores miembros del Directorio y
Accionistas de

MODACOL FGF C.A.

Guayaquil, 3 de Marzo del 2015

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de MODACOL FGF C.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2014 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía en relación con los estados financieros

2. La Administración de MODACOL FGF C.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones significativas, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y la información revelada en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en función de las circunstancias y, no con la finalidad de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y apropiada para expresar nuestra opinión de auditoría

A los señores miembros del Directorio y
Accionistas de
MODACOL FGF C.A.
Guayaquil, 3 de Marzo del 2015.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de MODACOL FGF C.A., al 31 de diciembre del 2014, así como de sus resultados y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



No. de Registro en la Superintendencia
de Compañías: SC-RNAE-2-772

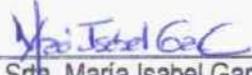


José R. Cazar G.
Socio
No. De Licencia Profesional: 25013

MODACOL FGF C.A.
BALANCE DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
 (Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	Notas	Al 31 de diciembre del 2014	Al 31 de diciembre del 2013
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	904.101	471.337
Cuentas por cobrar			
Clientes	6	358.320	270.122
Impuestos por recuperar	7	-	28.747
Deudores varios	8	217.572	70.108
		<u>575.892</u>	<u>368.977</u>
Inventarios	9	712.209	986.278
Total activos corrientes		<u>2.192.202</u>	<u>1.826.592</u>
Activos no corrientes			
Activo fijo	10	159.252	187.740
Otros activos no corrientes		9.821	7.940
Total activos no corrientes		<u>169.073</u>	<u>195.680</u>
Total activos		<u><u>2.361.275</u></u>	<u><u>2.022.272</u></u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


 Srta. María Isabel Garcés
 Gerente General

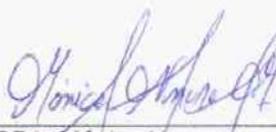

 CPA. Mónica Nonura
 Contadora General

MODACOL FGF C.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
 (Expresado en dólares estadounidenses)

PASIVOS Y PATRIMONIO	Notas	Al 31 de diciembre del 2014	Al 31 de diciembre del 2013
Pasivos corrientes			
Cuentas y documentos por pagar			
Proveedores	11	1.223.123	1.095.071
Impuestos por pagar	12	89.750	74.247
Pasivos Acumulados	13	130.720	134.098
Impuesto Renta		5.016	-
Otras cuentas por pagar	14	<u>18.376</u>	<u>45.922</u>
Total pasivos corrientes		1.466.985	1.349.338
Pasivos no corrientes			
Provisión Jubilación Patronal y Desahucio	16	<u>44.640</u>	<u>36.091</u>
Total pasivos no corrientes		44.640	36.091
Total pasivos		1.511.625	1.385.429
Patrimonio, neto		<u>849.650</u>	<u>636.843</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>2.361.275</u>	<u>2.022.272</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


 Srta. María Isabel Garcés
 Gerente General


 CPA. Mónica Nonura
 Contadora General

MODACOL FGF C.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Nota</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2014</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2013</u>
Venta Netas	18	6.220.320	6.346.418
Costo de Ventas	18	<u>(3.515.562)</u>	<u>(3.294.118)</u>
Utilidad bruta		2.704.758	3.052.300
Gastos de administración	19	(1.969.805)	(2.337.961)
Gastos financieros	19	<u>(207.452)</u>	<u>(225.888)</u>
		(2.177.257)	(2.563.849)
Otros Ingresos		<u>2.218</u>	<u>5.322</u>
Utilidad antes del Impuesto		529.719	493.773
Impuesto a la Renta	15	<u>(118.575)</u>	<u>(107.815)</u>
Utilidad neta del año		<u>411.144</u>	<u>385.958</u>
Promedio Ponderado de acciones en circulación para el cálculo de la Ganancia por acción		4.000	4.000
Ganancia por Acción		<u>102,79</u>	<u>96,49</u>

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


 Srna. María Isabel Garcés
 Gerente General


 CPA. Mónica Nonura
 Contadora General

MODACOL FGF C.A. C.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
 (Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Notas</u>	<u>Al 31 de</u> <u>diciembre del</u> <u>2014</u>	<u>Al 31 de</u> <u>diciembre del</u> <u>2013</u>
Flujo de efectivo de las actividades operacionales:			
Efectivo Recibido de Clientes		6.013.405	6.374.416
Efectivo pagado a proveedores y empleados		(5.378.889)	(6.164.538)
Otros ingresos, neto		2.218	1.194
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u>636.734</u>	<u>211.072</u>
Flujo de efectivo de las actividades de inversión:			
Adiciones de Activo fijo, neto	10	(5.633)	(3.479)
Adiciones de Activo fijo, neto Intangible		-	-
Efectivo neto utilizado por las actividades de inversión		<u>(5.633)</u>	<u>(3.479)</u>
Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Distribución de dividendos		(198.337)	(54.939)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento		<u>(198.337)</u>	<u>(54.939)</u>
Aumento neto de efectivo		432.764	152.654
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del año		<u>471.337</u>	<u>318.683</u>
Efectivo y equivalente de efectivo al final del año	5	<u><u>904.101</u></u>	<u><u>471.337</u></u>

PASAN...

MODACOL FGF C.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Provenientes de la adopción de las NIIF</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero del 2013	4.000	6.523	(38.738)	334.039	305.824
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	385.958	385.958
Distribución de dividendos año 2009	-	-	-	(54.939)	(54.939)
Saldos al 31 de diciembre del 2013	4.000	6.523	(38.738)	665.058	636.843
Saldo al 1 de enero del 2014	4.000	6.523	(38.738)	665.058	636.843
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	411.144	411.144
Distribución de dividendos año 2010-2011	-	-	-	(198.337)	(198.337)
Saldos al 31 de diciembre del 2014	4.000	6.523	(38.738)	877.865	849.650

Las notas adjuntas son parte integrante de los estados financieros.


Sra. María Isabel Garcés
Gerente General


CPA-Mónica Norura
Contadora General

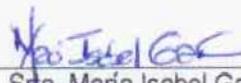
MODACOL FGF C.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

VIENEN...

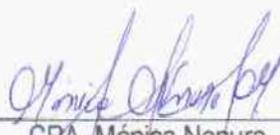
Conciliación De la Utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación

	<u>Notas</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2014</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2013</u>
Utilidad neta		411.144	385.958
Partidas de conciliación entre la Utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación			
Depreciación	10	34.121	37.651
Ajustes de activo diferido		(1.881)	(4.128)
Participación de los Trabajadores en las utilidades	13	93.480	87.136
Impuesto a la Renta		118.575	107.815
Reserva para Jubilación Patronal	16	8.549	9.933
Total partidas conciliatorias		<u>663.988</u>	<u>624.365</u>
Cambios en activos y pasivos:			
(Disminución) Aumento en Cuentas por Cobrar		(206.915)	27.998
Disminución (Aumento) en inventarios		274.068	(269.010)
Disminución en cuentas por pagar		(91.029)	(154.633)
Disminución en gastos acumulados por pagar		<u>(3.378)</u>	<u>(17.648)</u>
Total cambios en activos y pasivos		<u>(27.254)</u>	<u>(413.293)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		<u><u>636.734</u></u>	<u><u>211.072</u></u>

Las notas explicativas anexas son parte integrante de los estados financieros.



Srta. María Isabel Garcés
Gerente General



CPA. Mónica Nonura
Contadora General

MODALCOL FGF C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013 (Expresado en dólares estadounidenses)

1. INFORMACION GENERAL

MODALCOL FGF C.A., es una compañía de nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en la ciudad de Guayaquil – Ecuador. Está facultada a establecer agencias o sucursales en cualquier lugar de la República del Ecuador o en el extranjero. Se constituyó el 23 de abril del 2007 y fue inscrita en el Registrador Mercantil del Cantón Guayaquil el 8 de mayo del 2007.

Sus accionistas son los señores Henao Londoño Laura Beatriz y Peláez Delgado Gustavo Adolfo con el 50% de participación accionaria cada uno.

La Compañía el 30 de octubre del 2009 adquirió la franquicia colombiana de Studio F a nombre del Sr. Gustavo Adolfo Peláez Delgado, accionista de la compañía. Dicha franquicia tiene un plazo de duración de 5 años renovables a término. El contrato establece que no tendrá cobros de Derechos de Franquicia, para la tiendas de los locales situados e identificados en el Centro comercial Mall del Sol y centro comercial San Marino., además establece que no pagará regalías durante los 3 primeros años de vigencia del contrato de Franquicia.

El objeto social de la compañía es la fabricación, directa o indirecta, adquirir localmente, importar, recibir cualquier título, artículos como: tela, ropa, vestimenta, perfumería, cosméticos, artículos para el hogar, artículos de limpieza o aseo personal.

El plazo de duración de la compañía es de cincuenta años.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Los presentes estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2014, han sido preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera (NIIF), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), las que han sido adoptadas en Ecuador, y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de la referida norma internacional aplicadas de manera uniforme en los ejercicios que se presentan.

Los estados financieros de la Compañía han sido preparados sobre la base del costo histórico, aunque modificado por el importe en pasivos financieros medidos por su costo amortizado.

2.1 Uso de estimaciones y juicios

La preparación de estados financieros conforme a las NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones, juicios y supuestos necesarios e inherentes a la actividad económica de la Compañía que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas.

(Véase página siguiente)

MODACOL FGF C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

En opinión de la Administración, dichas estimaciones y supuestos se han basado en la mejor utilización de la información disponible al momento de la preparación de los estados financieros, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios son continuamente evaluados y están basados en la experiencia histórica y otros factores, incluyendo la expectativa de eventos futuros que se cree son razonables bajo las actuales circunstancias. En opinión de la Gerencia, estas estimaciones se efectuaron sobre la base de su mejor conocimiento de los hechos relevantes y circunstancias a la fecha de preparación de los estados financieros.

2.1.1 Cambios en políticas contables y desgloses

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes. El IASB considera como necesarios y urgentes, los siguientes proyectos aprobados, de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

(Véase página siguiente).

MODACOL FGF C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

<u>Norma</u>	<u>Tipo de cambio</u>	<u>Aplicación obligatoria para ejercicios iniciados a partir de:</u>
NIC 1	Nueva terminología para el estado de resultado integral y estado de resultados, se modifica a "estado de resultados y otros resultados integrales".	1 de enero del 2014
NIC 32	Clarifica los requerimientos de neteo y de los criterios "derecho exigible legalmente a compensar los valores reconocidos" y "intención de liquidar por el importe neto, o de realizar el activo y liquidar el pasivo simultáneamente".	1 de enero del 2014
NIC 36	Enmienda. Requiere revelar sobre el valor recuperable de los activos deteriorados, si esa cantidad se basa en el valor razonable menos los costos de disposición.	1 de enero del 2014
NIC 39	Enmienda. Permite continuar con la contabilidad de cobertura en caso de novación de un contrato de derivados siempre que se cumplan ciertos criterios.	1 de enero del 2014
NIIF 10	Enmienda. Incluye la definición de una entidad de inversión e introduce una excepción para consolidar ciertas subsidiarias pertenecientes a entidades de inversión. Además, requiere que esas subsidiarias deban ser medidas a valor razonable con cambios en resultados, de acuerdo a NIIF 9.	1 de enero del 2014
IFRIC 21	Nueva interpretación denominada "Gravámenes". Es una interpretación de la NIC 37, la cual considera cómo contabilizar los gravámenes establecidos por los gobiernos, que no son impuestos a la renta.	1 de enero del 2014
NIC 19	Enmienda. Referente a la aplicación de las contribuciones a los empleados, por prestaciones definidas, que son independientes del número de años de servicio.	1 de julio del 2014
NIC 27	Enmienda. Permite que las entidades utilicen el método del valor patrimonial para las contabilizaciones de las inversiones en subsidiarias, negocios conjuntos y asociadas en sus estados financieros separados, de acuerdo a NIC 28.	1 de enero del 2016
NIIF 10 NIC 28 NIIF 14	Enmienda. Sobre la venta o aportes de activos entre un inversionista y sus asociadas y negocios conjuntos.	1 de enero del 2016
NIIF 14	Mejora. Describe los saldos de las cuentas de diferimientos de actividades reguladas como los montos de gastos o ingreso que no se reconocerían como activos o pasivos de acuerdo a otras Normas, pero que cumplen los requisitos para ser diferidos.	1 de enero del 2016
NIC 16 NIC 38	Enmienda. Aclaración sobre los métodos aceptables de depreciación y amortización.	1 de julio del 2016
NIIF 11	Enmienda. Sobre la contabilización de adquisiciones de participaciones en operaciones conjuntas.	1 de julio del 2016
NIC 16 NIC 41	Enmienda. Plantas de producción, las cuales deben contabilizarse como propiedad, planta y equipo, ya que su funcionamiento es similar al de fabricación.	1 de julio del 2016
NIIF 15	Mejora. Requerimientos para reconocimiento de ingresos que aplican a todos los contratos con clientes (excepto por contratos de leasing, contratos de seguros e instrumentos financieros).	1 de enero del 2017
NIIF 9	Mejora. Reconocimiento y medición de activos financieros	1 de enero del 2018
NIIF 9	Enmienda. Se ha revisado de forma sustancial la contabilidad de coberturas para permitir reflejar mejor las actividades de gestión de riesgos de los estados financieros; además, permite los cambios de los llamados "créditos propios".	1 de enero del 2018

La Administración de la Compañía ha revisado las normas vigentes desde el 1 de enero del 2014, que de acuerdo a su naturaleza, no han generado un impacto significativo en los presentes estados financieros. Adicionalmente, se encuentra en proceso de evaluación, los impactos de la adopción por los pronunciamientos vigentes desde el 1 de enero del 2016; sin embargo, estima que, considerando la naturaleza de sus actividades, no se generará un impacto significativo en los estados financieros en el ejercicio de su aplicación inicial.

(Véase página siguiente).

MODACOL FGF C.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Las enmiendas que el IASB considera como necesarias pero no urgentes, son las que se detallan a continuación:

- Mejoras anuales a las NIIF ciclo 2010-2012: Los cambios son obligatorios para el periodo iniciado del 1 de julio del 2014. Las mejoras incluyen enmiendas a la: i) "NIIF 2 - Pago basados en acciones", donde se modifican definiciones; ii) "NIIF 3 - Combinaciones de negocios", donde se modifica la medición de la contraprestación contingente en una combinación de negocios; iii) "NIIF 8 - Segmentos operativos", donde se modifican las agregaciones de segmentos y la reconciliación del total de activos de los segmentos con los activos totales de la entidad; iv) "NIIF 13 - Valor razonable", donde clarifica el tratamiento de las cuentas por cobrar y pagar a corto plazo sin ningún tipo de interés establecido; v) "NIC 16 - Propiedades, planta y equipos" y "NIC 38 - Activos intangibles, aclara sobre el método de revaluación, en relación al ajuste proporcional de la depreciación acumulada; vi) "NIC 24 - Información a revelar sobre partes relacionadas", donde clarifica que una compañía que preste servicios de gestión o dirección, es una parte relacionada.

- Mejoras anuales a las NIIF ciclo 2011-2013: Los cambios son obligatorios para el periodo iniciado del 1 de julio del 2014. Las mejoras incluyen enmiendas a la: i) "NIIF 1 - Adopción por primera vez de las NIIF", donde se clarifica la adopción anticipada de las NIIF; ii) "NIIF 3 - Combinaciones de negocios", donde se aclara el alcance de la norma en referencia a los negocios conjuntos; iii) "NIIF 13 - Valor razonable", donde se modifica el alcance de la excepción de valoración de portafolios"; y, iv) "NIC 40 - Propiedades de inversión", donde aclara que la NIC 40 y la NIIF 13 no son excluyentes.

- Mejoras anuales a las NIIF ciclo 2012-2014: Los cambios son obligatorios para el periodo iniciado del 1 de enero del 2016. Las mejoras incluyen enmiendas a la: i) "NIIF 5 – Activos no corrientes mantenidos para la venta y operaciones descontinuadas", donde se aclara los procedimientos sobre los cambios en los métodos de eliminación de planes de venta y distribución; ii) "NIIF 7 – Instrumentos financieros: Revelaciones", donde se modifica para determinar si los contratos de servicios sobre activos financieros implican continuidad, y sobre la divulgación adicional requerida sobre los estados financiero interinos; iii) "NIC 19 – Beneficios a los empleados", donde se aclara que al determinar la tasa de descuento para las obligaciones post-empleo, lo importante es la moneda de los pasivos y no el país donde se generan"; y, iv) "NIC 34 – Información financiera interina", donde aclara sobre la revelación de información financiera en otras partes del informe intermedio.

La Administración de la Compañía ha revisado las enmiendas que están vigentes desde el 1 de julio del 2014 y las que estarán a partir del 1 de enero del 2016, las cuales de acuerdo a su naturaleza, no han generado ni generarán un impacto significativo en los presentes estados financieros.

(Véase página siguiente)

MODACOL FGF C.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)**

2.2 Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la Compañía (moneda funcional). Las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación de la Compañía. A menos que se indique lo contrario, las cifras incluidas en los estados financieros adjuntos están expresadas en dólares estadounidenses.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

Constituyen el efectivo disponible en la empresa y saldos de efectivo en bancos del país depositados en cuentas corrientes altamente líquidas, las cuales son de libre disponibilidad. Véase Nota 5.

2.4 Activos Financieros

La Compañía clasifica sus activos financieros en las categorías: "cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros o contrataron los instrumentos financieros. La Compañía determina la clasificación de sus activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Los activos financieros se exponen como activos corrientes con excepción de aquellos con vencimientos originales superiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que son clasificados como activos no corrientes.

Un activo financiero se reconoce a la fecha de negociación y se dan de baja cuando expiran los derechos a recibir los flujos de efectivo del activo o si la Compañía transfiere el activo a un tercero sin retener sustancialmente los riesgos y beneficios del activo.

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la Compañía mantuvo activos financieros en las categorías de "Cuentas por cobrar".

2.4.1 Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar a clientes y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Estos activos se reconocen inicialmente a valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial se miden al costo amortizado utilizando el método del interés efectivo, menos cualquier deterioro el cual se carga contra los resultados del año.

Las cuentas comerciales por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al probable de realización. Dicha provisión se determina en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

(Véase página siguiente)

MODACÓL FGF C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

El valor razonable de las cuentas por cobrar se revela en la Nota 6 a los estados financieros.

2.5 Pasivos financieros

La Entidad clasifica sus pasivos financieros como "Cuentas por pagar". Los instrumentos de deuda son clasificados como pasivos financieros de conformidad a la sustancia del acuerdo contractual. La Compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Los pasivos financieros se exponen como pasivos corrientes con excepción de aquellos con vencimientos originales superiores a 12 meses a partir de la fecha del estado de situación financiera, que son clasificados como pasivos no corrientes.

Los pasivos financieros son dados de baja cuando las obligaciones contractuales de la Compañía se han liquidado.

2.5.1 Cuentas por pagar Proveedores y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. El periodo de crédito promedio para la compras de bienes y servicios es de 60 días.

Las cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como pasivos no corrientes. Dichos saldos se muestran a valor nominal el mismo que se aproxima al valor razonable.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando método de la tasa de interés efectiva

El valor razonable de las cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar se revelan en las Notas 11 y 14 a los estados financieros.

2.6 Inventarios

Los inventarios se registran al costo o a su valor neto de realización el que resulte menor. El costo determina por el método promedio e inventarios en tránsito al costo según factura.

El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los gastos estimados para llevar a cabo la venta. El costo de los inventarios puede ser no recuperable caso de que los mismos no estén dañados, o se encuentren parcial o totalmente obsoletos o bien sus precios de mercado han disminuido por motivos como los citados precedentemente. El importe cualquier rebaja de valor de los inventarios, hasta alcanzar su valor neto de realización, se reconoce en el ejercicio en que ocurre la pérdida.

(Véase página siguiente)

MODACOL FGF C.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Al cierre del año, la Compañía efectúa un análisis de aquellos inventarios en mal estado o no aptos para su utilización o comercialización, y registra con cargo a resultados del ejercicio la pérdida ocasionada por la disposición de dichos inventarios.

2.7 Activo fijo

a) Reconocimiento y medición

Los Activos fijos son registrados al costo histórico, menos depreciaciones acumuladas y pérdidas por deterioro, en caso de producirse. Los activos fijos se reconocen como activos si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros y su costo puede ser determinado de una manera confiable; el costo incluye los desembolsos directamente atribuibles a la adquisición del activo. Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión fluyan hacia la Compañía y los costos pueden ser medidos razonablemente.

Las mejoras y renovaciones mayores que incrementen la vida útil del activo o su capacidad productiva, son capitalizadas solo si es probable que se deriven de ellos beneficios económicos futuros para la compañía y si su costo puede ser confiablemente estimado. Por otra parte los costos por reparaciones y mantenimientos de rutina en Activos fijos son reconocidos en resultados cuando ocurren.

Los costos por reparaciones y mantenimientos de rutina de activos fijos son reconocidos en resultados cuando se incurren.

b) Depreciación

La depreciación de activos fijos, es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes o de componentes significativos identificables que posean vidas útiles diferenciadas, y no considera valores residuales, debido a que la Administración de la Compañía estima que el valor de realización de sus propiedades y equipos al término de su vida útil será irrelevante. Las estimaciones de vidas útiles y valores residuales de los activos fijos son revisadas, y ajustadas si es necesario, a cada fecha de cierre de los estados financieros

Las vidas útiles estimadas de propiedades y equipos para los periodos actuales y comparativos, de acuerdo al avalúo efectuado o la política corporativa de la Compañía, son las siguientes:

	<u>Tiempo</u>	<u>Porcentaje</u>
Muebles y enseres	10 años	10%
Equipos de oficina	10 años	10%
Equipos de computación	3 años	33%

(Véase página siguiente)

MODACOL FGF C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

c) Retiro o venta de Activos fijos

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo fijo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

2.8 Deterioro de activos

Deterioro de activos no corrientes

La Compañía evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores, la Compañía estima el monto recuperable del activo deteriorado. Las pérdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso.

La Administración ha realizado los análisis pertinentes y considera que no se han producido eventos que indiquen que sus activos no corrientes significativos no podrían recuperarse a su valor en libros.

2.9 Deterioro de activos financieros

Activos valuados a costo amortizado

La Compañía evalúa al final de cada período si hay evidencia objetiva de deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros. Si existe deterioro de un activo financiero o grupo de activos financieros la pérdida por deterioro se reconoce solo si hay evidencia objetiva de deterioro como resultado de uno o más eventos que ocurrieron después del reconocimiento inicial del activo (un "evento de pérdida") y que el evento de pérdida (o eventos) tiene un impacto sobre los flujos de efectivo estimados del activo financiero o grupo de activos financieros que puede ser estimado confiablemente.

El monto de la pérdida se mide como la diferencia entre el valor en libros de los activos y el valor presente de los futuros flujos de efectivo estimados descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El valor en libros del activo se reduce y el monto de la pérdida se reconoce en el estado de resultados integrales. Si, en un período posterior, el monto de la pérdida por deterioro disminuye y dicha disminución se relaciona objetivamente a un evento que haya ocurrido después de que se reconoció dicho deterioro, se reconoce en el estado de resultados integrales la reversión de la pérdida por deterioro previamente reconocida.

La Administración ha realizado los análisis pertinentes y considera que no se han producido eventos que indiquen que sus activos financieros significativos no podrían recuperarse a su valor en libros.

2.10 Impuesto a la renta

El gasto por impuesto a la renta del año comprende el impuesto a la renta corriente y el diferido. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio neto, respectivamente.

(Véase página siguiente)

MODACOL FGF C.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Impuesto a la renta corriente

El cargo por impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

A partir del ejercicio fiscal 2010 entró en vigor la norma que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0.2% del patrimonio, 0.2% de los costos y gastos deducibles, 0.4% de los ingresos gravables y 0.4% de los activos.

La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 22% (2013: 22%) de las utilidades gravables, la cual se reduce al 12% (2013: 12%) si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

En adición, es importante señalar que de acuerdo con el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, la tasa del Impuesto a la Renta se reduce progresivamente, iniciando en el 2011 con el 24% hasta llegar al 22% en el 2013, por lo que el impuesto diferido está calculado considerando el decremento progresivo de la tasa impositiva.

Impuesto diferido

Los efectos de impuestos originados por las diferencias entre el balance financiero y tributario, se registran por todas las diferencias temporarias, considerando la tasa de impuesto que estará vigente a la fecha estimada de reverso. Los efectos derivados de los impuestos diferidos existentes a la fecha y no reconocidas anteriormente, se reconocen en resultados sólo a medida que las diferencias temporales se reversen.

El impuesto a la renta diferido es medido a la tasa de impuesto que se espera aplique al momento de la reversión de las diferencias temporarias de acuerdo a la ley de impuesto a la renta promulgada o sustancialmente promulgada a la fecha de reporte. Los activos y pasivos por impuesto diferido son compensados si existe un derecho legal de compensar los pasivos y activos por impuestos corrientes, y están relacionados con el impuesto a la renta aplicado por la misma autoridad tributaria.

Un activo por impuesto diferido es reconocido por las pérdidas tributarias trasladables a pérdidas futuras y diferencias temporarias deducibles, ganancias gravables futuras, contra las que puede ser utilizado el impuesto diferido mencionado. Los activos por impuesto diferido son revisados en cada fecha y son reducidos en la medida que no sea probable que los beneficios por impuestos relacionados son realizados.

(Véase página siguiente)

MODACOL FGF C.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)**

Solo se compensan entre sí y, consecuentemente, se presentan en los estados financieros por su importe neto, los saldos deudores y acreedores tributarios, reconocidos como tales por la autoridad tributaria, y siempre que los créditos tributarios respectivos no se hallen prescritos y que, además, se relacionen con el mismo tipo de impuestos a compensar.

Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía registra activos por impuestos diferidos debido ya que existe certeza razonable de que se generen en el futuro utilidades suficientes para recuperar dichos activos por impuestos diferidos. Al 31 de diciembre del 2014 registra activos diferidos por US\$ 9.821 (2013: US\$ 7.940).

2.11 Beneficios a los empleados

Beneficios de corto plazo: Se registran en el rubro de provisiones del estado de situación financiera y corresponden principalmente a:

- i) Participación de los empleados en las utilidades: El 15% de la utilidad anual que la Compañía debe reconocer a sus trabajadores de acuerdo con la legislación laboral es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga.
- ii) Vacaciones: Se registra el costo correspondiente a las vacaciones del personal sobre base devengada.
- iii) Fondos de Reserva: Se registra de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.
- iv) Décimo tercer y décimo cuarto: Se provisionan y pagan de acuerdo a la legislación vigente en el Ecuador.

Beneficios de largo plazo (Jubilación Patronal):

Provisiones de jubilación patronal (no fondeados): La Compañía tiene un plan de beneficio definido para jubilación patronal, normado por las leyes laborales ecuatorianas.

Adicionalmente de acuerdo con la legislación vigente en Ecuador, para aquellos casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la empresa debe bonificar al trabajador con el veinticinco por ciento del equivalente a la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicios prestados a la misma empresa, este beneficio se denomina desahucio.

La Compañía determina anualmente la provisión para jubilación patronal con base a un estudio actuarial practicado por un profesional independiente y se reconocen con cargo a los costos y gastos (resultados) del año aplicando el método de Costeo de Crédito Unitario Proyectado y representa el valor presente de las obligaciones a la fecha del estado de situación financiera, el cual es obtenido descontando los flujos de salida de efectivo a una tasa de 7.6% (2013: 7.5%) anual equivalente a la tasa promedio de los bonos de gobierno, publicada por el Banco Central del Ecuador que están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.

(Véase página siguiente)

MODACOL FGF C.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**
(Expresado en dólares estadounidenses)

Las hipótesis actuariales incluyen variables como son, en adición a la tasa de descuento, tasa de mortalidad, edad, sexo, años de servicio, remuneraciones, incrementos futuros de remuneraciones, tasa de rotación, entre otras.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se cargan a resultados en el periodo en el que surgen.

Los costos de los servicios prestados se reconocen inmediatamente en resultados del año.

Al cierre del año las provisiones cubren a todos los trabajadores que se encontraban trabajando para la Compañía.

Beneficios por Terminación

Las Indemnizaciones por terminación intempestiva o cese laboral son reconocidas como gasto cuando es tomada la decisión de dar por terminada la relación contractual con los empleados de acuerdo a las normativas y leyes vigentes.

2.12 Provisiones y Contingencias

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación legal o implícita resultante de eventos pasados, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación y el monto pueda ser razonablemente estimado. El importe reconocido como provisión debe corresponder a la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada periodo, tomando en consideración para tal efecto los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

Cuando no es probable que un flujo de salida de beneficios económicos sea requerido, o el monto no pueda ser estimado de manera fiable, la obligación (no cuantificada) es revelada como un pasivo contingente obligaciones razonablemente posibles, cuya existencia será confirmada por la ocurrencia o no ocurrencia de uno o más eventos futuros, son también reveladas como pasivos contingentes (no cuantificada) al menos que la probabilidad de un flujo de salida de beneficios económica sea remota.

2.13 Reconocimiento de Ingresos Ordinarios y Gastos

Los ingresos provenientes de la venta de ropa en el curso de las actividades ordinarias son reconocidos al valor razonable del grado de terminación de la transacción al final del periodo en que se informa, siempre y cuando la misma pueda ser estimada con fiabilidad, neta de devoluciones, descuentos, bonificaciones o rebajas comerciales y del impuesto al valor agregado.

Los ingresos por las ventas son reconocidos cuando se cumplen todas y cada una de las siguientes condiciones:

(Véase página siguiente)

MODACOL FGF C.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)**

- El importe de los ingresos puede medirse confiablemente;
- Sea probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción;
- El grado de realización de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, puede ser medido confiablemente;
- Los costos incurridos en la transacción y los costos hasta completarla puedan ser medidos confiablemente.

Los gastos son reconocidos con base al devengado o cuando son incurridos. Se reconoce inmediatamente un gasto cuando el desembolso efectuado no produce beneficios económicos futuros.

2.14 Ingresos Financieros y Costos Financieros

Los ingresos financieros están compuestos por ingresos por concepto de intereses, dividendos, y cambios en la evaluación de los activos financieros al valor razonable, expuestos en resultados. Los ingresos por intereses son reconocidos al costo amortizado, utilizando el método de interés efectivo.

Los costos financieros están compuestos por gastos de actualización del valor presente de las provisiones, y las pérdidas por deterioro reconocidos en los activos financieros. Los costos por préstamos que no son directamente atribuibles a la adquisición o la construcción de un activo que califica como tal (capitalizable) se reconocen en resultados usando un método de interés efectivo.

2.15 Reserva Legal y Facultativa

Reserva Legal: La Ley de Compañías del Ecuador exige que las compañías anónimas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 10% de la utilidad neta anual, hasta que represente o alcance por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Dicha reserva no está sujeta a distribución, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

Reserva Facultativa: La Ley de Compañías permite constituir reservas especiales o de libre disposición, mediante la apropiación parcial de la utilidad neta anual, en los porcentajes y para los objetivos establecidos por el Estatuto Social o la Junta General.

2.16 Resultados acumulados provenientes de la adopción de las NIIF

De acuerdo a las disposiciones societarias vigentes, Resultados acumulados incluyen los saldos de las Utilidades acumuladas y los Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades.

(Véase página siguiente)

MODACOL FGF C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" para Pequeñas y Medianas Entidades.: La Superintendencia de Compañías determinó que los ajustes de la adopción por primera vez de las NIIF, se deben registrar en el Patrimonio en una subcuenta "Resultados Acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF, separada del resto de los resultados acumulados, y su saldo acreedor, se utilizará para absorber pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiere, o devuelto a sus accionistas en el caso de liquidación de la Compañía.

3. ADMINISTRACION DE RIESGOS

3.1 Factores de riesgos financieros

Durante el curso normal de sus operaciones la Compañía está expuesta a los siguientes riesgos relacionados con el uso de instrumentos financieros:

- Riesgo de crédito
- Riesgo de liquidez
- Riesgo de mercado
- Riesgo operacional

a) Ambiente de administración de riesgos

La Administración es responsable por establecer y monitorear el ambiente de administración de riesgos, así como también, es responsable del desarrollo y monitoreo de las políticas de administración de riesgo de la Compañía.

Las políticas de administración de riesgo de la Compañía son establecidas con la finalidad de identificar y analizar aquello riesgo que pudiera enfrentar la Compañía determinar límites de afectación tolerables y definir los controles de riesgo adecuado; así como para monitorear los riesgos y el cumplimiento de dichos límites. La administración es responsable también de revisar periódicamente las políticas y los sistemas de administración de riesgo de la Compañía a fin de que reflejen los cambios en las condiciones de procedimientos de administración, pretende desarrollar un ambiente de control disciplinado y constructivo en el que todos los empleados entienden sus funciones y obligaciones.

La administración monitorea el cumplimiento de la política y los procedimientos de administración de riesgo y revisa si su marco de administración de riesgo apropiado respecto de los riesgos a los que se les enfrenta la Compañía

b) Riesgo de crédito

i. Riesgo de las inversiones de los excedentes de caja

Históricamente la Compañía no ha mantenido inversiones en instrumentos financieros ya que los excedentes de caja fundamentalmente se destinaron a ser reinvertidos en los negocios o bien en el pago de pasivos. En los casos que se realizaron inversiones, la Compañía tiene como política hacerlo sólo en instituciones donde mantiene sus cuentas bancarias.

(Véase página siguiente)

MODACOL FGF C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

ii. Riesgo proveniente de las operaciones de venta

La Compañía tiene por política de venta que las prendas comercializadas localmente son retiradas por los clientes directamente en el local, en su mayoría de contado, través de tarjetas de crédito. En caso de las ventas al por mayor la compañía asume el traslado de la mercadería a las bodegas de sus clientes, esta mercadería se encuentra asegurada.

c) Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez surge por la posibilidad de desajuste entre la necesidad de fondos (por gastos operativos y financieros, inversiones en activos y vencimiento de deudas) y las fuentes de los mismos.

La Compañía mantiene sus recursos monetarios en el corto plazo, de tal forma que pueda cumplir sus obligaciones por la operación de sus actividades. En caso de ser requerido flujo adicional, la Compañía cuenta con el apoyo de los créditos ofrecidos por las instituciones bancarias donde mantiene sus cuentas.

A continuación se muestran los pasivos financieros al cierre del año, clasificados en función del vencimiento contractual pactado con terceros:

	<u>Menos de 1</u>	<u>Entre 1 y 2</u>	<u>Más de 2</u>
	<u>año</u>	<u>años</u>	<u>años</u>
<u>Al 31 de diciembre de 2014</u>			
Cuentas por pagar proveedores	1.223.123	-	-
Otras cuentas por pagar	18.376	-	-
	<u>1.241.499</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
	<u>Menos de 1</u>	<u>Entre 1 y 2</u>	<u>Más de 2</u>
	<u>año</u>	<u>años</u>	<u>años</u>
<u>Al 31 de diciembre de 2013</u>			
Cuentas por pagar proveedores	1.095.071	-	-
Otras cuentas por pagar	45.922	-	-
	<u>1.140.993</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

d) Riesgo de mercado

i. Riesgo de tipo de cambio

Por haber asumido el Ecuador como moneda oficial el dólar estadounidense, sus operaciones las realiza en dicha moneda, por consiguiente sus estados financieros no reflejan ninguna partida que pueda estar expuesta a algún ajuste por tipo de cambio.

(Véase página siguiente)

MODACOL FGF C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

II. Riesgo de precio de venta

Los productos que comercializa MODACOL FGF C.A. se tranzan a valor de mercado, los precios se rigen por el mercado nacional, como consecuencia de la oferta y demanda existente a lo largo de un período económico.

o) Riesgo de operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdida directa e indirecta originado de una amplia variedad de causas asociadas con los procesos de importación y comercialización, el personal, la infraestructura de la Compañía, y con los factores externos distintos de los riesgos de liquidez, de mercado y de créditos como aquellos riesgos que se originan de requerimientos legales y de las normas generalmente aceptadas de comportamiento corporativo. Los riesgos operacionales surgen de todas las operaciones de la Compañía. El objetivo de la Compañía es administrar el riesgo operacional de forma tal que logre equilibrar la prevención de pérdidas financieras y el daño a la reputación de la Compañía con la efectividad general de costos, así como de limitar los procedimientos que puedan restringir la iniciativa y la creatividad.

La Administración tiene la responsabilidad básica de desarrollar e implementar los controles direccionados a evaluar y monitorear el riesgo operacional. Esta responsabilidad está respaldada por el desarrollo de normas y procedimientos establecidos por la Compañía.

El cumplimiento de las normas de la compañía de las normas de la Compañía está respaldado por un programa de revisiones periódicas efectuadas por la Administración y Auditoría Externa.

3.2 Administración del riesgo de capital

Los objetivos de la Compañía al administrar el capital son el salvaguardar la capacidad de la misma de continuar como empresa en marcha con el propósito de generar fondos para mantener niveles de capital de trabajo y estructura de capital óptima.

La Compañía monitorea su capital sobre la base del ratio de apalancamiento. Este ratio se calcula como la deuda neta dividida entre el capital total. La deuda neta se calcula como el total de los recursos ajenos (incluyendo obligaciones financieras corrientes y no corrientes, cuentas por pagar proveedores, otras cuentas por pagar y provisiones) menos el efectivo y equivalentes al efectivo. El capital total se calcula como el "patrimonio neto" más la deuda neta.

Los ratios de apalancamiento al 31 de diciembre de 2014 y de 2013 fueron los siguientes:

(Véase página siguiente)

MODACOL FGF C.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>Al 31 de diciembre del 2014</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2013</u>
Total deudas con terceros	1.336.265	1.215.241
Menos: Efectivo y equivalentes de efectivo	<u>(904.101)</u>	<u>(471.337)</u>
Deuda neta	787.188	787.188
Total patrimonio	<u>849.650</u>	<u>636.846</u>
Capital total	<u>1.636.838</u>	<u>1.424.034</u>
Ratio de apalancamiento	48,09%	55,28%

El ratio de endeudamiento es resultado, fundamentalmente, del financiamiento con proveedores locales y con terceros.

La política de la Compañía es mantener un adecuado nivel de capital que le permita mantener la confianza de los acreedores y el mercado, y sustentar el desarrollo futuro del negocio en Ecuador. La Compañía no está sujeta a requerimientos externos de capital. La junta de Accionistas establece las necesidades adicionales de inversiones de capital y en función de ello determina el nivel de utilidades que se reinvierte y el nivel de dividendos que se paga a los accionistas. No hubo cambios en el enfoque de la Compañía para la administración de capital durante el año.

4. INSTRUMENTO FINANCIEROS

Categorías de instrumentos financieros

A continuación se presentan los valores de instrumentos financieros al cierre de cada ejercicio:

(Véase página siguiente)

MODACOL FGF C.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)**

	<u>Al 31 de diciembre del 2014</u>		<u>Al 31 de diciembre del 2013</u>	
	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>	<u>Corriente</u>	<u>No corriente</u>
Activos financieros				
Efectivo y equivalentes de efectivo	904.101	-	471.337	-
Cuentas por cobrar	575.892	-	368.977	-
Total activos financieros	1.479.993	-	840.314	-
Pasivos financieros				
Cuentas por pagar	1.336.265	-	1.215.240	-
Pasivos acumulados	130.720	44.640	134.098	36.091
Total pasivos financieros	1.466.985	44.640	1.349.338	36.091

Valor razonable de instrumentos financieros

El valor en libros de Documentos y cuentas por cobrar, efectivo y equivalentes de efectivo, Obligaciones financieras y Documentos y cuentas por pagar se aproxima al valor razonable debido a la naturaleza de corto plazo de estos instrumentos y a que los pasivos generan una tasa de interés de mercado.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Composición:

	<u>Al 31 de diciembre del 2014</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2013</u>
Efectivo en caja	20.504	15.875
Depósitos en cuentas corrientes		
Banco Pichincha S.A.	786.580	336.791
Produbanco S.A.	97.017	118.671
	904.101	471.337

Véase Nota. 2.3.

6. CUENTAS POR COBRAR - CLIENTES

Composición:

(Véase página siguiente)

MODACOL FGF C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Al 31 de diciembre del 2014</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2013</u>
Dealer Autoshopping CIA	2	19.113
House Sport CA	57.099	54.645
Susan Shopping CIA LTDA	25.316	20.292
Saavedra Catherine	26.384	14.252
Ojeda León Emma Marcia	21.692	13.261
Santander De Saavedra Ligia	26.533	30.555
Piazabella Moda CIA LTDA	3.161	7.103
Armas Haig Ines	35.566	9.343
Almacenes Banda Junior CIA. LTDA.	65.223	43.106
Allatis Lina	60.548	38.224
Cajamarca Guambana Bertha	14.603	3.217
Reinoso Jacqueline	-	4.897
Naranjo Gordon Rosa Elina	22.186	10.359
Otros	7	1.755
	<u>358.320</u>	<u>270.122</u>

Conforme se menciona en la Nota 3, la Administración de la Compañía considera bajo el riesgo de crédito de sus cuentas por cobrar – clientes. A continuación se muestra un análisis de antigüedad de los saldos al cierre de cada año:

	<u>Al 31 de diciembre del 2014</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2013</u>
Por vencer	358.320	270.122
Vencidas		
31 a 60 días	-	-
61 a 90 días	-	-
91 a 360 días	-	-
Más de 360	-	-
	<u>358.320</u>	<u>270.122</u>

Véase Nota 2.4.1.

7. IMPUESTO POR RECUPERAR

Composición:

(Véase página siguiente)

MODACOL FGF C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Al 31 de diciembre del 2014</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2013</u>
Crédito tributario de Impuesto a la renta (1)	-	28.747
	<u>-</u>	<u>28.747</u>

- (1) Estos valores que le fueron retenidos a la Compañía y fueron compensados con el impuesto a la renta que se generó en el ejercicio. Véase Nota 15.

8. CUENTAS POR COBRAR – DEUDORES VARIOS

Composición:

	<u>Al 31 de diciembre del 2014</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2013</u>
Anticipos (1)	118.544	1.679
Deudores varios (2)	87.836	57.145
Otros (3)	11.192	11.284
	<u>217.572</u>	<u>70.108</u>

- (1) En esta cuenta se registran principalmente anticipos otorgados a los trabajadores, contratistas y otros que tienen que ver con el ciclo operacional de la compañía, no devengan intereses y son recuperados dentro de un período de crédito comercial.
- (2) Principalmente se registra las cuentas por cobrar a las tarjetas de crédito que quedaron pendientes en el mes de cierre y que se liquidan en el mes siguiente.
- (3) En esta cuenta se registra principalmente las cuentas por cobrar a empleados, no devenga intereses y son descontados del rol mensual.

9. INVENTARIOS

Composición:

(Véase página siguiente)

MODACOL FGF C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Al 31 de diciembre del 2014</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2013</u>
Mall del sol	174.752	141.538
Quicentro	222.535	154.122
San Marino	180.885	123.902
Centro de distribución	15.221	401.245
Scala	118.816	99.095
Importaciones en tránsito	-	66.376 (1)
	<u>712.209</u>	<u>986.278</u>

- (1) Corresponde al embarque # 211 con mercadería diversa como: vestidos; jeans; blusas, zapatos; short; enterizos y chaquetas, para ser distribuidos en los diferente locales ubicados en Guayaquil, Quito y para la venta al por mayor, ingresaron al país el 7 de enero del 2014 con conocimiento de embarque # 12098 de la Compañía Transportes Aéreos Mercantiles Panamericanos. (Véase además Nota 2.6).

10. ACTIVO FIJO

Composición:

	<u>Al 31 de diciembre del 2014</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2013</u>
Maquinarias y equipos	91.089	86.494
Muebles y equipos de oficina	192.011	192.011
Equipos de computación	43.770	42.732
	<u>326.870</u>	<u>321.237</u>
(-) Depreciación Acumulada	(167.618)	(133.497)
	<u>159.252</u>	<u>187.740</u>

Movimiento del año:

(Véase página siguiente)

MODACOL FGF C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Al 31 de diciembre del 2014</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2013</u>
Saldo Neto al inicio del año	187.740	221.912
(+) Adiciones (1)	5.633	3.479
(-) Depreciación del año	<u>(34.121)</u>	<u>(37.651)</u>
Saldo neto al final del año	<u>159.252</u>	<u>187.740</u>

- (1) Corresponde a la adquisición de 1 Grabador HK Visión por US\$ 395, 14 cámaras HK Visión por US\$ 3.500, 2 grabadores KH Visión por US\$ 700 y 2 computadoras portátiles por US\$ 1.038 (2013: 1 antena por US\$ 2.400; 1 impresora modelo TM-U220D-806; y 1 computadora HP Compaq 6300 pro por US\$ 1.079).

11. CUENTAS POR PAGAR - PROVEEDORES

Composición:

	<u>Al 31 de diciembre del 2014</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2013</u>
Proveedores del exterior (1)	1.144.690	977.261
Proveedores locales (2)	<u>78.433</u>	<u>117.810</u>
	<u>1.223.123</u>	<u>1.095.071</u>

- (1) Corresponde principalmente a saldos pendientes de pago a Studio F Colombia quien es el principal proveedor de la Compañía por US\$ 1.144.690 (2013: US\$ 977.261), estos valores se cancelan en un máximo de 90 días a partir de la fecha de facturación y no devengan intereses.
- (2) Corresponden a facturas por adecuaciones en locales de Quito y Guayaquil por los Arquitectos Luzardo Mosquera Charlesta por US\$ 0.00 (2013: US\$ 23.939), Banco Pichincha por US\$ 65.450 (2013: US\$ 0.00), Solís Macías Jorge Lenin por US\$ 0.00 (2013: US\$ 23.939) y otros menores por US\$ 12.983 (2013: US\$ 69.932) que se cancelan a los 30 días de haber recibido las facturas y no devengan intereses.

12. IMPUESTOS POR PAGAR

Composición:

(Véase página siguiente)

MODACOL FGF C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Al 31 de diciembre del 2014</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2013</u>
Retención en la fuente	7.556	8.705
Impuestos a las ventas retenciones	1.275	2.742
Impuestos sobre las ventas	<u>80.919</u>	<u>62.800</u>
	<u><u>89.750</u></u>	<u><u>74.247</u></u>

Estos valores fueron cancelados dentro de los primeros 14 días del mes siguiente a través de Formularios 103 y 104 del Servicio de Rentas Internas.

13. PASIVOS ACUMULADOS

Composición:

	<u>Al 31 de diciembre del 2014</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2013</u>
Décimo tercer sueldo	6.147	7.257
Décimo cuarto sueldo	9.579	9.763
Vacaciones	21.514	29.942
Participación de los trabajadores en las utilidades	<u>93.480</u>	<u>87.136</u>
	<u><u>130.720</u></u>	<u><u>134.098</u></u>

Composición y movimiento:

	<u>Saldos al inicio</u>	<u>Incrementos</u>	<u>Pagos y/o utilizaciones</u>	<u>Saldos al final</u>
<u>Año 2014</u>				
Décimo tercer sueldo	7.257	54.049	55.159	6.147
Décimo cuarto sueldo	9.763	17.337	17.521	9.579
Vacaciones	29.942	26.951	35.379	21.514
Participación de los trabajadores	<u>87.136</u>	<u>93.480</u>	<u>87.136</u>	<u>93.480</u>
	<u><u>134.098</u></u>	<u><u>184.020</u></u>	<u><u>114.532</u></u>	<u><u>130.720</u></u>

(Véase página siguiente)

MODACOL FGF C.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Saldos al inicio</u>	<u>Incrementos</u>	<u>Pagos y/o utilizaciones</u>	<u>Saldos al final</u>
Año 2013				
Décimo tercer sueldo	6.957	53.588	53.268	7.257
Décimo cuarto sueldo	8.336	16.553	15.126	9.763
Vacaciones	29.607	26.763	26.428	29.942
Participación de los trabajadores	19.710	87.136	19.710	87.136
	<u>64.610</u>	<u>184.020</u>	<u>114.532</u>	<u>134.098</u>

14. OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Composición:

	<u>Al 31 de diciembre del 2014</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2013</u>
Salarios por pagar (1)	708	20.941
Obligaciones con el IESS (2)	17.217	21.457
Pasivos estimados y provisiones	150	2.898
Anticipos y avances recibidos	-	545
Otros	301	81
	<u>18.376</u>	<u>45.922</u>

(1) Corresponden a comisiones por US\$ 0.00 (2013: US\$ 19.463); liquidaciones de finiquito por US\$ 708 (2013: US\$ 1.128); y horas extras por US\$ 0.00 (2013: US\$ 350).

(2) Estos valores fueron cancelados dentro de los primeros quince días del mes siguiente.

15. IMPUESTO A LA RENTA

a) Impuesto a la renta reconocido en resultado del año

El impuesto a la renta mostrado en el estado de resultados y otros resultados integrales separado se compone de la siguiente manera:

(Véase página siguiente)

MODACOL FGF C.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Al 31 de diciembre del 2014</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2013</u>
Impuesto a la renta corriente	5.017	(28.747)
	<u>5.017</u>	<u>(28.747)</u>

b) Conciliación contable-tributaria -

A continuación se detalla la determinación de la provisión para impuesto sobre la renta del año terminado el 31 de diciembre:

	<u>Al 31 de diciembre del 2014</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2013</u>
Composición:		
Utilidad antes de la participación de los trabajadores en las utilidades y del impuesto a la renta	623.198	580.910
Participación de los trabajadores en las utilidades	(93.480)	(87.136)
	529.718	493.774
(+) Gasto no deducibles locales	9.258	11.073
(-) Deducciones por incremento neto empleados	-	(14.775)
Saldo Utilidad gravable	538.976	490.072
Tasa impositiva	22%	22%
Total Impuesto causado	<u>118.575</u>	<u>107.815</u>
(-) Anticipo de impuesto a la renta (1)	(44.988)	(35.651)
(+) Saldo del anticipo pendiente de pago	44.988	35.651
(-) Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio	(84.811)	(87.007)
(-) Crédito tributario de años anteriores	(28.747)	(49.555)
Impuesto a la Renta a pagar (Crédito a favor del cliente)	<u>5.017</u>	<u>(28.747)</u>

- (1) Durante el 2013, la Compañía determinó que el anticipo mínimo de Impuesto a la renta para el 2014, siguiendo las bases descritas en la Nota 2.10, ascendía a US\$ 44.988 (2013: US\$ 35.651), la Compañía incluye en el Estado de resultados integrales como Impuesto a la renta causado el monto de US\$ 118.575 (2013: US\$ 107.815), el cual ha sido disminuido del rubro Impuestos por recuperar, pues se utilizaron el anticipo pagado, las retenciones y los créditos tributarios de años anteriores para el pago de este tributo. Véase además Nota 7-

c) Tasa efectiva

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, las tasas efectivas del impuesto a la renta fueron:

(Véase página siguiente)

MODACOL FGF C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Al 31 de diciembre del 2014</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2013</u>
Utilidad antes de Impuesto a la renta	529.718	493.774
Impuesto a la renta causado	118.575	107.815
	<u>22,38%</u>	<u>21,83%</u>

d) Impuesto Diferidos

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013, el impuesto diferido corresponde a lo siguiente:

	<u>Saldo al inicio del año</u>	<u>Reconocido en Resultados</u>	<u>Saldo al fin del año</u>
Año 2014			
Activos por impuestos diferidos			
Diferencia temporarias:			
Provisiones de jubilacion patronal	<u>7.940</u>	1.881	<u>9.821</u>
Total impuestos diferidos, (neto)	<u>7.940</u>	<u>1.881</u>	<u>9.821</u>
	<u>Saldo al inicio del año</u>	<u>Reconocido en Resultados</u>	<u>Saldo al fin del año</u>
Año 2013			
Activos por impuestos diferidos			
Diferencia temporarias:			
Provisiones de jubilacion patronal	<u>821</u>	7.119,07	<u>7.940</u>
Total impuestos diferidos, (neto)	<u>821</u>	<u>7.119</u>	<u>7.940</u>

Otros asuntos -

Ley Orgánica de Incentivos y Prevención del Fraude Fiscal: Mediante decreto No 539, publicado en el Registro Oficial No. 407 el 29 de diciembre del 2014, se expide el "Reglamento a la Ley Orgánica de Incentivos a la Producción y Prevención del Fraude Fiscal", mediante el cual, se establecen entre otras las siguientes reformas al Reglamento para la Aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno:

(Véase página siguiente)

MODACOL FGF C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

- Ampliación del concepto de **residencia fiscal** para personas naturales.
- Imposición sobre dividendos y anticipo de dividendo.
- Condiciones bajo las cuales serán deducibles las remuneraciones y beneficios sociales.
- Condiciones para la deducibilidad de deterioro de los activos financieros correspondientes a créditos incobrables.
- Se establecen los plazos de amortización y los casos y condiciones para su deducibilidad.
- Porcentaje máximo para la deducción de los costos y gastos incurridos en promoción y publicidad de bienes y servicios, y casos en los cuales no será aplicable este límite.
- Límites y condiciones para la deducibilidad del pago de regalías, servicios técnicos, administrativos y de consultoría, así como la deducibilidad de los gastos de establecimiento o puesta en marcha de operaciones
- Casos y condiciones para el reconocimiento de activos y pasivos por impuestos diferidos
- Modificación de las reglas establecidas para la deducción de los pagos al exterior.
- Modificación de la forma en la que se aplicará la tarifa de impuesto a la renta de sociedades cuando la composición societaria correspondiente a paraísos fiscales o regímenes de menor imposición sea inferior al 50%
- Tarifa y forma de determinar el impuesto a la renta sobre la utilidad en la enajenación de derechos representativos de capital u otros derechos
- Se modifica el artículo relativo a las retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagos al exterior.
- Se dispone la aplicación de la retención en la fuente de IVA sobre los pagos y adquisiciones efectuadas por contribuyentes especiales a otros contribuyentes especiales.

La Compañía se encuentra analizando los efectos de los cambios anotados en la legislación tributaria para determinar las implicancias e impactos en sus estados financieros.

Precios de Transferencias.- De conformidad con disposiciones legales vigentes, los contribuyentes sujetos al impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas locales y/o del exterior, dentro de un mismo periodo fiscal por un importe acumulado superior a US\$ 6 millones, están obligados a presentar un estudio de Precios de Transferencia que determine si tales operaciones han sido efectuadas a valores de plena competencia.

A la emisión de los estados financieros separados, el estudio de precios de transferencias correspondiente al periodo fiscal 2014, se encuentra en proceso de ejecución y la Gerencia de la Compañía considera que los efectos del mismo, si hubiere, carecen de importancia relativa.

16. JUBILACION PATRONAL

El saldo de la provisiones para jubilación patronal al 31 de diciembre del 2014 y 2013, corresponde al 100% del valor actual de la reserva matemática calculada actuarialmente por un profesional independiente para todos los trabajadores que al 31 de diciembre del 2014 y 2013 que se encontraban prestando servicios para la Compañía.

(Véase página siguiente)

MODACOL FGF C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Al 31 de diciembre del 2014</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2013</u>
Jubilación Patronal	44.640	36.091
	<u>44.640</u>	<u>36.091</u>

Los principales supuestos actuariales usados fueron los siguientes:

	<u>Al 31 de diciembre del 2014</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2013</u>
Tasa de descuento	6.54%	7.00%
Tasa de Incremento Salarial	3.00%	3.00%
Tasa de Incremento de Pensiones	2.50%	2.50%

	<u>Al 31 de diciembre del 2014</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2013</u>
<u>Costo del servicio:</u>		
Costo laboral del servicio actual	13.673	11.587
Costo de servicios pasado por modificaciones al plan, reducciones o liquidaciones anticipadas	(5.213)	(2.876)
Gasto por interés neto	<u>2.526</u>	<u>1.831</u>
Partidas reconocidas en resultados	10.986	10.542
<u>Remediación del pasivo por beneficios definidos neto:</u>		
Pérdidas actuariales que surgen de los cambios en supuestos financieros	4.088	
Pérdidas actuariales que surgen de ajustes pasados	<u>(6.525)</u>	<u>(609)</u>
Partidas reconocidas en otros resultados integrales	<u>(2.437)</u>	<u>(609)</u>
Total	<u>8.549</u>	<u>9.933</u>

El costo del servicio actual y el gasto financiero neto del año se incluyen en el gasto de beneficios a empleados en el estado de resultados integrales.

Cambios en el valor presente de la obligación por beneficios definidos en el periodo:

(Véase página siguiente)

MODACOL FGF C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

	<u>Al 31 de diciembre del 2014</u>	<u>Al 31 de diciembre del 2013</u>
Saldo inicial de la obligación por beneficios definidos	36.091	26.158
Costo laboral del servicio actual	13.673	11.587
Costo por intereses	2.526	1.831
(Ganancias)/pérdidas actuariales que surgen de los cambios en supuestos financieros	4.088	
(Ganancias)/pérdidas actuariales que surgen de los ajustes y experiencias pasadas	(6.525)	(609)
Costos de servicios pasados por modificaciones al plan, reducciones o liquidaciones anticipadas	(5.213)	(2.876)
Saldo final de la obligación por beneficios definidos	<u>44.640</u>	<u>36.091</u>

Los análisis de sensibilidad que a continuación se presentan se determinaron en base a los cambios razonablemente posibles de los respectivos supuestos ocurridos al final del periodo que se informa, mientras todas las demás hipótesis se mantienen constantes.

Si la tasa de descuento disminuye en 0.5%, la obligación por beneficio definido aumentará en US\$ 6.392; si la tasa de descuento aumenta en 0.5%, la obligación por beneficio definido disminuirá en US\$ 5.514

Si el incremento en el salario previsto aumenta en 0.5%, la obligación por beneficio definido aumentará en US\$ 6.595; si el incremento en el salario previsto disminuye en 0.5%, la obligación por beneficio definido disminuirá en US\$ 5.715.

Si la esperanza de vida aumenta en un año, tanto para hombres y mujeres, la obligación por beneficio definido disminuirá en US\$ 1.293; y si la esperanza de vida disminuye en un año, tanto para hombres y mujeres, la obligación por beneficio definido aumentará en US\$ 1.281.

17. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2014, el capital social está representado por 4.000 (2013: 4.000) acciones ordinarias y nominativas por el valor de US\$1 dólar cada una.

18. GANANCIA POR ACCIÓN

La Utilidad por acción común por los años terminados al 31 de diciembre del 2014 y 2013 ha sido calculada dividiendo la utilidad neta del ejercicio entre el número promedio ponderado de las acciones comunes en circulación.

A continuación, se muestra la utilidad por acción:

(Véase página siguiente)

MODACOL FGF C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Al 31 de diciembre del 2014			Al 31 de diciembre del 2013		
	<u>Utilidad neta</u>	<u>Promedio Ponderado</u>	<u>Pérdida por Acción</u>	<u>Utilidad neta</u>	<u>Promedio Ponderado</u>	<u>Pérdida por Acción</u>
Utilidad por Acción	411.144	4.000	102,79	385.958	4.000	96,49

El cálculo del promedio ponderado por acción al 31 de diciembre del 2014 y 2013 se presenta a continuación:

	<u>Acción en Circulación</u>	<u>Cálculo de Acciones</u>	<u>Días de Vigencia</u>	<u>Promedio Ponderado</u>
<u>Ejercicio 2014</u>				
Saldo al 1 de enero del 2014	4.000	4.000	365	4.000
Saldo al 31 de diciembre del 2014	4.000	4.000	365	4.000
<u>Ejercicio 2013</u>				
Saldo al 1 de enero del 2013	4.000	4.000	365	4.000
Saldo al 31 de diciembre del 2013	4.000	4.000	365	4.000

19. INGRESOS Y COSTOS

Composición:

2014

	<u>Ingresos</u>	<u>Devoluciones</u>	<u>Total de Ingresos</u>	<u>Costos</u>	<u>Neto</u>
Mall del Sol	1.498.686	(51.343)	1.447.343	(698.858)	748.485
San Marino	1.267.798	(84.331)	1.183.467	(572.984)	610.483
Scala	691.563	(37.682)	653.881	(322.882)	330.999
Quicentro	1.752.155	(66.503)	1.685.652	(834.413)	851.239
Banda JR	358.007	(2.607)	355.400	(342.176)	13.224
Ventas al por Mayor	915.219	(20.642)	894.577	(744.249)	150.328
	<u>6.483.428</u>	<u>(263.108)</u>	<u>6.220.320</u>	<u>(3.515.562)</u>	<u>2.704.758</u>

(Véase página siguiente)

MODACOL FGF C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

2013

	<u>Ingresos</u>	<u>Devoluciones</u>	<u>Total de Ingresos</u>	<u>Costos</u>	<u>Neto</u>
Mall del Sol	1.487.737	(51.425)	1.436.312	(645.635)	790.6
San Marino	1.441.237	(89.050)	1.352.187	(605.348)	746.8
Scala	760.222	(34.877)	725.345	(327.331)	398.0
Quicentro	1.765.685	(63.813)	1.701.872	(763.321)	938.5
Ventas al por Mayor	1.145.064	(14.363)	1.130.701	(952.482)	178.2
	<u>6.599.946</u>	<u>(253.528)</u>	<u>6.346.418</u>	<u>(3.294.118)</u>	<u>3.052.3</u>

20. GASTOS POR SU NATURALEZA

	<u>Gastos</u> <u>Administrativos y</u> <u>de venta</u> <u>2014</u>	<u>Gastos</u> <u>Administrativos y de</u> <u>venta</u> <u>2013</u>
Sueldos y beneficios al personal	866.900	869.049
Servicios (1)	314.012	329.756
Seguros	8.430	7.510
Impuestos, tasas y contribuciones	14.188	21.210
Honorarios profesionales (2)	10.926	11.610
Depreciación	34.121	37.652
Arriendos y adecuaciones (3)	479.003	731.771
Gastos Legales	1.691	4.238
Mantenimiento	3.571	4.767
Gastos de viaje (4)	72.121	75.570
Participación de trabajadores	93.480	87.136
Otros menores	71.362	157.693
	<u>1.969.805</u>	<u>2.337.961</u>
Gastos Financieros	207.452	225.888
	<u>2.177.257</u>	<u>2.563.849</u>

- (1) Corresponden principalmente a los gastos en los servicios de administración de los locales por US\$ 101.308 (2013: US\$ 99.928); publicidad US\$ 49.031 (2013: US\$ 86.106); transporte y fletes US\$ 55.042 (2013: US\$ 40.993); energía eléctrica US\$ 34.382 (2013: US\$ 32.102); internet US\$ 12.943 (2013: US\$ 12.305); y línea telefónica US\$ 8852 (2013: US\$ 9.295).

(Véase página siguiente)

MODACOL FGF C.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)**

- (2) Corresponden principalmente a los honorarios por asesoría jurídica por US\$ 4.294 (2013: US\$ 4.200); y asesoría financiera por US\$ 300 (2013: US\$ 1.500).
- (3) Corresponden principalmente a los arriendos de los locales ubicados en los centros comerciales por US\$ 436.246 (2013: US\$ 447.061); y las adecuaciones realizadas en el local comercial ubicado en el mall del sol por US\$ 714 (2013: US\$ 192.299).
- (4) Corresponden principalmente a la compra de pasajes aéreos por US\$ 63.850 (2013: US\$ 65.864).

21. CONTRATOS.

Contratos de Concesión Comercial

Comparecientes.- El 15 de julio del 2011, celebraron un contrato de concesión comercial entre el CONCEDENTE, DK MANAGAMENT SERVICES S.A., por otra parte, y como CONCESIONARIO MODACOLF FGF COMPAÑÍA ANÓNIMA.

Centro Comercial.- San Marino Shopping.

Valor Inicial de Concesión.- Es el monto relativo al derecho de llave del espacio o local comercial que se paga a la INMOBILIARIA, propietaria del inmueble en el que funciona el Centro Comercial San Marino Shopping en cuotas, por un monto total de US\$ 70.000 más IVA., dividido en 30 cuotas iguales de US\$ 2.333 más IVA, con vencimientos mensuales sucesivos, cancelados a partir del 1 de enero del 2012, pagaderos dentro de los primeros 5 días del mes.

Valor mensual de concesión.- Es el monto de la regalía mensual que el CONCESIONARIO paga al CONCEDENTE por la explotación del LOCAL o ESPACIO COMERCIAL y que se liquida en función de los metros cuadrados asignados al CONCESIONARIO, por US\$ 7.500 más IVA, pagaderos dentro de los primeros 5 días de cada mes durante el año en vigencia del contrato. A partir de la remodelación o mejoramiento del ala o pasillo donde está ubicado el local concesionado, el valor mensual de Concesión de US\$ 8.000 más IVA. Las partes acuerdan de manera irrevocable e incondicional que, a partir del segundo año de vigencia del contrato, hasta la fecha de terminación del mismo el valor mensual de concesión se incrementará de manera anual en el mayor porcentaje que resulte de una de las siguientes opciones. A) el cinco por ciento (5%) respecto del valor mensual del año inmediato anterior; o, B) el del índice de inflación anual anunciada en mayo de cada año por el Instituto nacional de Estadísticas y Censos (INEC), prorrateada para los doce meses siguientes.

Pagos por otros servicios.- Los servicios de Administración, Mantenimiento, Seguridad, conservación, promoción y Publicidad del CENTRO COMERCIAL estará a cargo del CONCEDENTE, sin embargo de lo cual podrá libremente contratar la prestación de estos servicios con cualquier persona natural o jurídica especializada. Para cubrir los costos de estos servicios, el CONCESIONARIO pagará mensualmente dentro de los primeros cinco días de cada mes, un valor establecido por la administración de San Marino Shopping, según sea el caso, sin perjuicio de las demás obligaciones que le imponga el REGLAMENTO INTERNO. Conjuntamente con el pago

MODACOL FGF C.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013
(Expresado en dólares estadounidenses)**

ordinario antes señalado, en el mes de junio y diciembre de cada año, el Concesionario se obliga a cancelar una cuota adicional e idéntica equivalente a la alícuota de mantenimiento establecida por la administración (Es decir 14 alícuotas anuales), según corresponda, para cubrir los gastos extraordinarios de promoción y publicidad que se efectúan por motivo del día de la Madre, navidad en el Centro Comercial.

El CONCESIONARIO se obliga como parte del contrato, a efectuar los pagos correspondientes a los consumos que realice su LOCAL COMERCIAL, por los servicios de electricidad, agua potable y servicio telefónico, de conformidad a las planillas mensuales de consumo emitidas por respectivas empresas que prestan tales servicios.

Vigencia.- La concesión tiene un plazo de vigencia de 5 años contados a partir del 1 de noviembre del 2011 hasta el 31 de octubre del 2016.

22. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2014 y la fecha de emisión de estos estados financieros (3 de marzo del 2015) no se produjeron eventos que, en opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.

23. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS -

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2014, que corresponden a los estados financieros bajo NIIF de la Compañía, han sido emitidos con la autorización de fecha 27 de febrero del 2015 del Gerente General de la Compañía y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros adjuntos serán aprobados por los Accionistas sin modificaciones.
