

Anuntrial S.A.
Estado de Situación Financiera
Al 31 de diciembre de 2017 y 2016

Contenido

Estados Financieros

Estado de Situación Financiera.....	2
Estado de Resultado Integral.....	3
Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas.....	4
Estado de Flujos de Efectivo	5
Notas a los Estados Financieros	6

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL Y OTROS RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(Expresado en dólares de E.U.A.)

	2.017	2.016
<u>INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS</u>		
Ingresos de Actividades Ordinarias	\$ -	\$ -
Otros Ingresos Ordinarios	\$ -	\$ -
<u>(-) COSTO DE VENTA</u>		
Costo de Venta	\$ -	\$ -
<u>(=) Utilidad Bruta en Ventas</u>	\$ -	\$ -
(+) Otros Ingresos	\$ 4,99	\$ -
<u>(-) GASTOS</u>		
(-) Gastos de Venta	\$ -	\$ -
(-) Gastos de Administración	\$ -234,42	\$ -5.873,31
(-) Gastos Financieros	\$ -	\$ -5,15
(-) Otros Gastos	\$ -680,60	\$ -42,91
Total de Gastos	\$ -915,02	\$ -5.921,37
<u>(=) Utilidad antes de Participación a Trabajadores e Impuesto a las Ganancias</u>	\$ -910,03	\$ -5.921,37
(-) Participación a Trabajadores	\$ -	\$ -
(-) Impuesto a las Ganancias	\$ -	\$ -
<u>(=) Utilidad Neta del Ejercicio</u>	\$ -910,03	\$ -5.921,37
(+/-) Otros Resultados Integrales del Año		
<u>(=) Resultado Total Integral del Año</u>	\$ -910,03	\$ -5.921,37

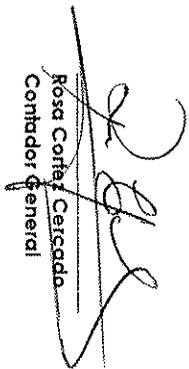
Virgilio Gonzenbach Abad
Representante Legal


Rosa Cortez Céspedes
Contador General

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
 (Expresado en dólares de E.U.A.)

	Capital Social	Aportes Futura Capitalización	Reservas	Otros Resultados Integrales	Resultados Acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
SALDO REEXPRESADO DEL PERIODO ANTERIOR							
Saldo del Periodo Inmediato Anterior	\$ 800,00		\$ 107,255,18		\$ -104,506,41	\$ -5,921,37	\$ -2,372,50
Cambios en Políticas Contables							
Corrección de Errores							
Saldo al 31 de Diciembre del 2016	\$ 800,00	\$ -	\$ 107,255,18	\$ -	\$ -104,506,41	\$ -5,921,37	\$ -2,372,50
CAMBIOS DEL AÑO EN EL PATRIMONIO							
Aumento de Capital							
Aportes Futura Capitalización							
Distribución de Dividendos							
Transferencias de Resultados a Otros Cuentas Patrimoniales							
Otros Cambios							
Utilidad Neto del Ejercicio						\$ -910,03	\$ -910,03
Total Cambios del Año en el Patrimonio	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -910,03	\$ -910,03
Saldo al 31 de Diciembre del 2017	\$ 800,00	\$ -	\$ 107,255,18	\$ -	\$ -104,506,41	\$ -6,831,40	\$ -3,282,53

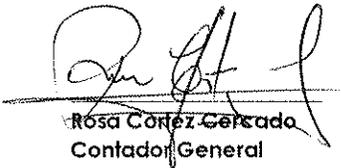
Virgilio Gonzenbach Abad
 Representante Legal


 Rosa Cortez Cercada
 Contador General

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	2.017	2.016
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
(+) Cobros por Actividades de Operación		
Otros cobros por actividades de operación	\$ 4,99	\$ -
(-) Pagos por Actividades de Operación		
Pagos a proveedores por suministro de bienes y/o servicios	\$ 571,20	\$ -
Pagos a empleados	\$ -	\$ -
Pagos por primas de seguro	\$ -	\$ -
Otros pagos por actividades de operación	\$ -915,02	\$ -5.916,22
(-) Intereses pagados	\$ -	\$ -5,15
(+) Intereses cobrados	\$ -	\$ -
(+/-) Otras entradas (salidas) de efectivo	\$ -100.290,73	\$ 158,71
Flujos procedentes (utilizados) en actividades de operación	\$ -100.629,56	\$ -5.762,66
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
(+) Venta de Acciones en Subsidiarias	\$ -	\$ -
(-) Adquisición Acciones en Subsidiarias	\$ -	\$ -
(-) Adquisición de Activos a Largo Plazo	\$ -	\$ -
(+/-) Otras entradas (salidas) de efectivo	\$ -	\$ -
Flujos procedentes (utilizados) en actividades de inversión	\$ -	\$ -
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN		
(+) Aporte en efectivo por aumento de capital	\$ -	\$ -
(+) Financiación por préstamos a largo plazo	\$ -	\$ -
(-) Pago de préstamos	\$ -	\$ -
(-) Pago de pasivos por arrendamientos financieros	\$ -	\$ -
(+/-) Otras entradas (salidas) de efectivo	\$ -	\$ -
Flujos procedentes (utilizados) en actividades de financiación	\$ -	\$ -
Incremento (variación) de Efectivos y Equivalentes al Efectivo	\$ -100.629,56	\$ -5.762,66
(+) Efectivos y Equivalentes al Efectivo al Inicio del Período	\$ 101.429,56	\$ 107.192,22
(=) Efectivos y Equivalentes al Efectivo al Final del Período	\$ 800,00	\$ 101.429,56
CONCILIACION ENTRE LA UTILIDAD (PERDIDA) NETA Y FLUJOS DE OPERACIÓN		
Utilidad (Pérdida) antes PT e Imp. Renta	\$ -910,03	\$ -5.921,37
Cambios en Activos y Pasivos de Operación		
(-) Variación CxC Comerciales	\$ -	\$ -
(-) Variación Otras CxC	\$ 675,00	\$ -98,69
(-) Variación Otros Activos Corrientes	\$ -	\$ -
(+) Variación CxP Comerciales	\$ 571,20	\$ -
(+) Variación Otras CxP	\$ -100.965,73	\$ 257,40
(+) Variación Otros Pasivos Corrientes	\$ -	\$ -
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	\$ -100.629,56	\$ -5.762,66
Validación Flujo de Efectivo Actividades de Operación	\$ -	\$ -

Virgilio Gonzenbach Abad
Representante Legal


Rosa Cortez Garcado
Contador General

Anuntrial S.A.
Notas a los Estados Financieros
31 de diciembre de 2017 y 2016

1. Actividad

Anuntrial S.A., fue constituida en Guayaquil en el año 2007 Su actividad principal es Actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Al 31 de diciembre del 2017 la compañía no tiene trabajadores en relación de dependencia.

2. Políticas Contables Significativas

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF Pymes. La aplicación de las NIIF, con relación a las normas locales, supone cambios en las políticas contables, uso de un nuevo estado financiero, el de resultado integral y mejoramiento de información revelatoria en notas a los estados financieros. Algunas reclasificaciones al estado de situación financiera fueron efectuadas para lograr una apropiada presentación como es el caso del gasto de participación de trabajadores que fue incluido como gastos de operación y la compensación y separación de activos y pasivos por impuestos corrientes.

Los estados financieros preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. La Administración justifica que tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible en ese momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

2.2 Bases de preparación

Los estados financieros adjuntos, comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2016 y 31 de diciembre del 2017 los estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2017 comparados con el año anterior. Estos estados financieros han sido preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF Pymes.

2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos en instituciones bancarias locales y depósitos a plazo, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo menor a tres meses.

2.4 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Se registran a su valor razonable.

2.5 Método de depreciación y vidas útiles

El costo de propiedades, se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y el método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

2.6 Deterioro del valor de los activos

Al final de cada periodo, la Administración de la compañía, evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar la existencia de un indicativo respecto a que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro

2.7 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar

Se registran al valor razonable.

2.8 Impuestos

De conformidad con las normas internacionales de información financiera NIIF el gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

- a) El impuesto corriente, se basa en la utilidad gravable que es la tributaria registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos imponibles o gastos deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por impuesto a la renta corriente se calcula utilizando para el ejercicio 2017, la tasa fiscal del 22% aprobada por el Servicio de Rentas Internas.
- b) El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos de los estados financieros y sus bases fiscales, utilizando tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

2.9 Provisiones

Se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado, donde es probable que la compañía tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y pueda hacerse una estimación fiable de estas provisiones.

2.10 Reconocimiento de ingresos por venta de bienes

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes se reconocerán cuando la compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de la prestación de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos o por ocurrir, serán medidos con fiabilidad, y es probable que la compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

2.11 Reconocimiento de costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se

registran en el período en el que se conocen o incurren.

2.12 Compensación de saldos y transacciones

Las normas internacionales de información financiera NIIF no permiten que se compensen los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en que la compensación es requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

3. Estimaciones y Juicios Contables

Los estados financieros preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. La Administración sustenta que tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible en ese momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios se revisan sobre una base periódica. Las revisiones a las estimaciones se reconocen en el período de revisión y períodos futuros si la revisión afecta al período actual y períodos subsecuentes. La siguiente estimación y juicio crítico se presenta a continuación:

Deterioro de activos. A la fecha de cierre de cada período, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de pérdida por deterioro. En caso de identificarse un deterioro se reconoce la provisión con cargo a resultados del período.

4. Efectivo

Al 31 de diciembre del 2017, representan valores en efectivo en caja.

5. Cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar representan principalmente anticipos a proveedores para futuras compras de materiales de construcción y servicios, la cual no generan intereses.

6. Impuestos corrientes

Representan retenciones en la fuente y anticipos de impuesto a la renta

7. Inventarios

Los inventarios están constituidos por mano de obra, gastos directos e indirectos de construcción, las cuales serán liquidados al finalizar la obra.

8. Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar están constituidas como sigue:

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Relacionadas	<u>52,716.90</u>	<u>155,337.08</u>
	<u>52,716.90</u>	<u>155,337.08</u>

Al 31 de diciembre del 2017 las cuentas por pagar a relacionadas no tienen plazo de vencimiento y no generan intereses.

10. Impuestos corrientes

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula a la tasa del 22%.

La compañía no presenta impuesto a la renta por pagar ya que tuvo pérdida.

Las declaraciones de impuesto hasta el año 2012 están cerradas para revisión por parte de las autoridades tributarias. A la fecha, la compañía no ha recibido notificaciones con respecto a los años 2013 al 2017, por lo que estos años estarían abiertos para futuras fiscalizaciones, sobre las cuales podrían existir diferencias de criterio en materia tributaria.

Incentivos tributarios del Código Orgánico de la Producción. Los aspectos más destacados, en materia tributaria se destacan a continuación:

- Reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta del 24% año 2011, 23% año 2012 y 22% a partir del año 2013.

11. Patrimonio

Capital Social. Está representado por de 800 acciones ordinarias y nominativas de US 1,00 de valor nominal unitario. Las acciones de la compañía no se cotizan en Bolsa.

Reserva por valuación. La reserva por valuación proviene de la revalorización del terreno de la entidad.

11. Transacciones con Parte Relacionada

Durante el año 2016, la compañía no ha celebrado transacciones con partes relacionadas con impacto en resultados.

12. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa

Entre el 31 de diciembre de 2017 y el 16 de Abril del 2018, fecha de emisión de los estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

13. Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, fueron aprobados por la Administración y junta general de accionistas el 16 de Abril del 2018.

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(Expresado en dólares de E.U.A.)**

	2.017	2.016
ACTIVOS		
Activos Corrientes		
Efectivo y Equivalentes al Efectivo	\$ 800,00	\$ 101.429,56
Activos Financieros	\$ 50.976,36	\$ 51.651,36
Activos por Impuestos Corrientes	\$ -	\$ -
Inventarios	\$ -	\$ -
Gastos Pagados por Anticipado	\$ -	\$ -
Total Activos Corrientes	\$ 51.776,36	\$ 153.080,92
TOTAL DE ACTIVOS	\$ 51.776,36	\$ 153.080,92
PASIVOS		
Pasivos Corrientes		
Cuentas y Documentos por Pagar	\$ 53.304,02	\$ 155.453,52
Obligaciones con Instituciones Financieras	\$ 1.754,97	\$ -
Impuesto a la Renta por Pagar del Ejercicio	\$ -	\$ -
Beneficios a los Empleados	\$ -	\$ -
Total Pasivos Corrientes	\$ 55.058,99	\$ 155.453,52
TOTAL DE PASIVOS	\$ 55.058,99	\$ 155.453,52
PATRIMONIO		
Capital Social	\$ 800,00	\$ 800,00
Aportes Socios Futura Capitalización	\$ -	\$ -
Reservas	\$ 107.255,18	\$ 107.255,18
Otros Resultados Integrales	\$ -	\$ -
Resultados Acumulados	\$ -110.427,78	\$ -104.506,41
Resultado del Ejercicio	\$ -910,03	\$ -5.921,37
TOTAL DE PATRIMONIO NETO	\$ -3.282,63	\$ -2.372,60
TOTAL DE PASIVO + PATRIMONIO NETO	\$ 51.776,36	\$ 153.080,92

Virgilio Gonzenbach Abad
Representante Legal


Rosa Cortez Cercado
Contador General