

Anuntrial S.A.

Estados Financieros

Años Terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012

**Contenido**

**Estados Financieros**

Estado de Situación Financiera.....	2
Estado de Resultado Integral.....	3
Estado de Cambios en el Patrimonio de Accionistas.....	4
Estado de Flujos de Efectivo .....	5
Notas a los Estados Financieros .....	6

## Anuntrial S.A.

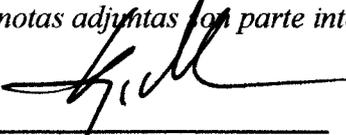
### Estado de Situación Financiera

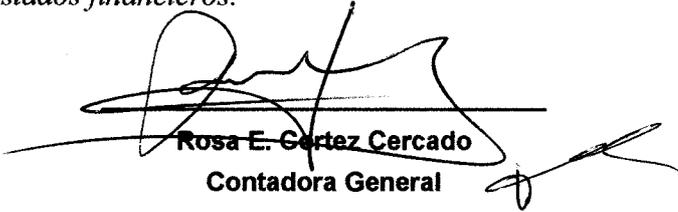
Al 31 de diciembre de 2013 y 2012

Expresados en Dólares de E.U.A.

	2013	2012
<b>Activos</b>		
Activos corrientes:		
Efectivo	200	200
Cuentas por cobrar	49	49
Impuestos corrientes	2.861	1.526
Costo de Contratos no completados	3.587	-
Total activos corrientes	<u>6.697</u>	<u>1.775</u>
Propiedades, terreno	278.414	278.414
Total activos	<u>285.111</u>	<u>280.188</u>
<b>Pasivos y patrimonio de accionistas</b>		
Pasivos corrientes:		
Cuentas por pagar	16.773	11.780
Prestamos de accionistas	160.883	160.883
Impuestos corrientes	-	70
Total pasivos corrientes	<u>177.656</u>	<u>172.733</u>
Obligaciones a largo plazo	-	-
Patrimonio de accionistas		
Capital pagado	200	200
Reserva por Valuación	107.255	107.255
Ganancias acumuladas	-	-
Total patrimonio de accionistas	<u>107.455</u>	<u>107.455</u>
Total pasivos y patrimonio de accionistas	<u>285.111</u>	<u>280.188</u>

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

  
Virgilio A. Gonzenbach Abad  
Representante Legal

  
Rosa E. Gortez Cercado  
Contadora General

## Anuntrial S.A.

### Estado de Resultado Integral

Años Terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012

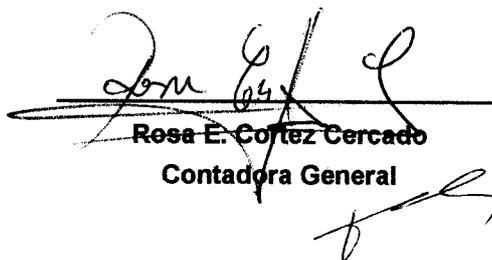
Expresados en Dólares de E.U.A.

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ingresos de actividades ordinarias	-	-
Gastos operativos de obra y administración	-	-
Participación de trabajadores	-	-
<b>Utilidad (perdida) antes de impuestos</b>	-	-
Impuesto a las ganancias	-	-
<b>Utilidad (perdida) del año</b>	-	-
<b>Otros resultados integrales:</b>		
Otros resultados integrales, neto de impuestos	-	-
<b>Resultado integral del año, neto de impuestos</b>	-	-

*Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.*



Virgilio A. Gonzenbach Abad  
Representante Legal



Rosa E. Cortez Cercado  
Contadora General

Anuntrial S.A.

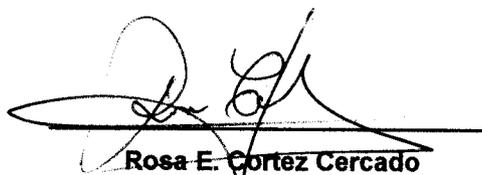
Estado de Cambios en el Patrimonio Neto  
Años Terminados el 31 de diciembre de 2013 y 2012

	Capital	Reserva Legal y reserva por revalorización	Utilidades retenidas	Total
	<b>Pagado</b>			
Saldos a enero 1, 2012	200	32.176	-	32.376
Utilidad neta 2012	-	-	-	-
Ajuste NIIF	-	75.079	-	75.079
Saldos a Diciembre 31, 2012	<b>200</b>	<b>107.255</b>	-	<b>107.455</b>
Resultado neto integral	-	-	-	-
Saldos a Diciembre 31, 2013	<b>200</b>	<b>107.255</b>	-	<b>107.455</b>

*Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.*



**Virgilio A. Gonzenbach Abad**  
Representante Legal



**Rosa E. Cortez Cercado**  
Contadora General



Anuntrial S.A.  
 Estado de Flujos de Efectivo  
 Años Terminados el 31 de Diciembre del 2013 y 2012

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Actividades de Operación:</b>		
Recibido de clientes	-	-
Pagado a proveedores y trabajadores	(3.587)	-
Otros pagos por actividades de operación	<u>(1.405)</u>	-
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>(4.993)</u>	-
<b>Actividades de Inversión:</b>		
Activo Fijo	-	(5.371)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>-</u>	<u>(5.371)</u>
<b>Actividades de Financiación:</b>		
Prestamos a relacionadas	<u>4.923</u>	<u>5.371</u>
Efectivo neto usado en actividades de financiación	<u>4.923</u>	<u>5.371</u>
Variación en efectivo	-	-
Efectivo al inicio del año	<u>200</u>	<u>200</u>
Efectivo al final del año	<u><u>200</u></u>	<u><u>200</u></u>
<b>Conciliación de la utilidad neta del año con el efectivo neto proveniente de actividades de operación:</b>		
Utilidad (perdida) neta	-	-
Provisiones	-	-
Cambios en activos y pasivos	<u>(4.993)</u>	-
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u><u>(4.993)</u></u>	<u><u>-</u></u>

*Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.*

  
 \_\_\_\_\_  
**Virgilio A. Gonzenbach Abad**  
 Representante Legal

  
 \_\_\_\_\_  
**Rosa E. Cortez Cercado**  
 Contadora General

**Anuntrial S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**31 de Diciembre de 2013 y 2012**

**1. Actividad**

Anuntrial S.A., fue constituida en Guayaquil en el año 2007 Su actividad principal es Actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

Al 31 de Diciembre del 2013 la compañía no tiene trabajadores en relación de dependencia.

**2. Políticas Contables Significativas**

**2.1 Declaración de cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF Pymes. La aplicación de las NIIF, con relación a las normas locales, supone cambios en las políticas contables, uso de un nuevo estado financiero, el de resultado integral y mejoramiento de información revelatoria en notas a los estados financieros. Algunas reclasificaciones al estado de situación financiera fueron efectuadas para lograr una apropiada presentación como es el caso del gasto de participación de trabajadores que fue incluido como gastos de operación y la compensación y separación de activos y pasivos por impuestos corrientes.

Los estados financieros preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. La Administración justifica que tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible en ese momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales. Una explicación de las estimaciones y juicios contables críticos se presenta en la nota 3.

Una descripción de las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros, se presenta a continuación:

## **2.2 Bases de preparación**

Los estados financieros adjuntos, comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y 31 de diciembre del 2012, los estados de resultados integrales, cambios en el patrimonio neto y flujos de efectivo por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 comparados con el año anterior. Estos estados financieros han sido preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF Pymes.

## **2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo**

Incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos en instituciones bancarias locales y depósitos a plazo, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo menor a tres meses

## **2.4 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar**

Se registran a su valor razonable.

## **2.5 Propiedades**

Incluye terreno, el cual se registra al costo revalorizado. El costo comprende su precio de adquisición más la revalorización efectuada de acuerdo con el valor del avalúo municipal.

## **2.6 Método de depreciación y vidas útiles**

El costo de propiedades, se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y el método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

## **2.7 Deterioro del valor de los activos**

Al final de cada periodo, la Administración de la compañía, evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar la existencia de un indicativo respecto a que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro

## **2.8 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Se registran al valor razonable.

## **2.9 Impuestos**

De conformidad con las normas internacionales de información financiera NIIF el gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

- a) El impuesto corriente, se basa en la utilidad gravable que es la tributaria registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos imposables o gastos deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por impuesto a la renta corriente se calcula utilizando para el ejercicio 2013, la tasa fiscal del 22% aprobada por el Servicio de Rentas Internas.
- b) El Impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos de los estados financieros y sus bases fiscales, utilizando tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

## **2.10 Provisiones**

Se reconocen cuando la compañía tiene una obligación presente como resultado de un suceso pasado, donde es probable que la compañía tenga que desprenderse de recursos, que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y pueda hacerse una estimación fiable de estas provisiones.

## **2.11 Reconocimiento de ingresos por venta de bienes**

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes se reconocerán cuando la compañía transfiere los riesgos y beneficios de tipo significativo, derivado de la prestación de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos o por ocurrir, serán medidos con fiabilidad, y es probable que la compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

## **2.12 Reconocimiento de costos y gastos**

Los costos y gastos se registran al costo histórico y se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen o incurren.

## **2.13 Compensación de saldos y transacciones**

Las normas internacionales de información financiera NIIF no permiten que se compensen los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en que la compensación es requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

## **3. Estimaciones y Juicios Contables**

Los estados financieros preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. La Administración sustenta que tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible en ese momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios se revisan sobre una base periódica. Las revisiones a las estimaciones se reconocen en el periodo de revisión y periodos futuros si la revisión afecta al periodo actual y periodos subsecuentes. La siguiente estimación y juicio crítico se presenta a continuación:

**Deterioro de activos.** A la fecha de cierre de cada periodo, se analiza el valor de los activos para determinar si existe algún indicio de pérdida por deterioro. En caso de identificarse un deterioro se reconoce la provisión con cargo a resultados del periodo. Durante el 2013 no se identificaron pérdidas por deterioro.

## **4. Efectivo**

Al 31 de Diciembre del 2013, representan valores en efectivo en caja.

## **5. Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar representan principalmente anticipos a proveedores para futuras compras de materiales de construcción y servicios, las cual no generan intereses.

## **6. Impuestos corrientes**

Representan retenciones en la fuente y anticipos de impuesto a la renta

## **7. Inventarios**

Los inventarios están constituidos por mano de obra, gastos directos e indirectos de construcción, las cuales serán liquidados al finalizar la obra.

## 8. Activo fijo, terrenos

Las propiedades están constituidas como:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
<b>Costo:</b>		
Saldo al 01-Ene	278.414	193.059
Ajuste NIIF	-	10.276
Revalúo	-	75.079
Bajas y Ventas	-	-
<b>Saldo al 31-Dic</b>	<u>278.414</u>	<u>278.414</u>

## 9. Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar están constituidas como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Prestamos de Accionistas	<b>160.883</b>	160.883
Relacionadas	<b>16.773</b>	11.780
	<u><b>177.656</b></u>	<u><b>172.663</b></u>

Al 31 de Diciembre del 2013 los prestamos de accionistas y las cuentas por pagar a relacionadas no tienen plazo de vencimiento y no generan intereses.

## 10. Impuestos corrientes

Los pasivos por impuestos corrientes están constituidos como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ret. Fte	-	70
Ret. Iva	-	-
	<u>-</u>	<u>70</u>

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula a la tasa del 22% (23% para el 2012).

La compañía no presenta impuesto a la renta por pagar debito a que aún no genera ingresos.

Las declaraciones de impuesto hasta el año 2010 están cerradas para revisión por parte de las autoridades tributarias. A la fecha, la compañía no ha recibido

notificaciones con respecto a los años 2011 al 2013, por lo que estos años estarían abiertos para futuras fiscalizaciones, sobre las cuales podrían existir diferencias de criterio en materia tributaria.

**Incentivos tributarios del Código Orgánico de la Producción.** Los aspectos más destacados, en materia tributaria se destacan a continuación:

- Reducción progresiva en tres puntos porcentuales en la tarifa de impuesto a la renta del 24% año 2011, 23% año 2012 y 22% a partir del año 2013.
- Reducción progresiva del porcentaje de retención en la fuente de impuesto a la renta en pagos al exterior aplicando la tarifa antes indicada.

**Incentivos tributarios de la Ley de Fomento Ambiental.** El aspecto más destacado, en materia tributaria se refiere al incremento de la tarifa del 2% al 5% en el impuesto a la salida de divisa (ISA)

## **11. Patrimonio**

**Capital Social.** Está representado por de 800 acciones ordinarias y nominativas de US 1,00 de valor nominal unitario. Las acciones de la compañía no se cotizan en Bolsa.

**Reserva por valuación.** La reserva por valuación proviene de la revalorización del terreno de la entidad.

## **11. Transacciones con Parte Relacionada**

Durante el año 2013, la compañía no ha celebrado transacciones con partes relacionadas con impacto en resultados.

## **12. Hechos ocurridos después del periodo sobre el que se informa**

Entre el 31 de diciembre de 2013 y el 28 de febrero del 2014, fecha de emisión de los estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

## **13. Aprobación de los estados financieros**

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013, fueron aprobados por la Administración y junta general de accionistas el 07 de marzo de 2014.