

INFORME DE LABORES

Señores Accionistas:

La Gerencia General de **CONTECON GUAYAQUIL S.A. (CGSA)**, en pleno cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes, presenta a los señores Accionistas el informe general de sus operaciones y los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2008 junto con el informe de los auditores independientes.

Con fecha 22 de Marzo de 2007, la **Autoridad Portuaria de Guayaquil (APG)**, por atribuciones legítimas que le fueron conferidas, concesionó al Grupo ICTSI el servicio público en las **Terminales de Contenedores y Multipropósito (TCM)** del Puerto Marítimo Libertador Simón Bolívar en Guayaquil, Ecuador.

CGSA es la compañía ecuatoriana de capital extranjero del Grupo ICTSI que, con fecha 31 de Mayo de 2007, formalizó el contrato de concesión con la **APG** para la ejecución de todas las operaciones portuarias por un periodo de 20 años, habiendo tomado tenencia de las **TCM** el 1 de Agosto del 2007.

Durante el año 2008, **CGSA** consiguió obtener los siguientes volúmenes de operaciones:

Contenedores	590,213	TEUs
Banano	1,805,617	Tons
Carga General	421,382	Tons
Total Carga General	2,226,999	Tons

Fueron atendidas durante este año 1.178 naves.

Debido a su volumen de operaciones, **CGSA** generó en el ejercicio 2008, Ingresos por Servicios por un total de u\$d 84.9M, un margen operativo por u\$d 15.9M y una utilidad neta de u\$d 6.2M. Este año 2008 se caracterizó por la concentración en gestiones comerciales, en actividades para el control de costos y un alto grado de inversiones en equipos y obra civil.

Desde la tenencia de la **TCM** iniciamos nuestras operaciones con altos volúmenes de carga y hemos venido implementando incesablemente procedimientos para el mejoramiento de nuestras operaciones, así como la continua selección y capacitación de nuestros empleados. Terminamos el año 2008 con una planta de colaboradores de 1.149 personas.

Certificamos nuestra seguridad física e industrial bajo el Código Internacional para la Protección de Buques e Instalaciones Portuarias (**PBIP**) y bajo la iniciativa Business Alliance for a Secure Commerce (**BASC**) auspiciada por la Embajada de Estados Unidos. Durante el último trimestre del año comenzamos el proceso de documentación de las normas ISO 9001, 14000, 18000 y 28000, esperando alcanzar la certificación durante el primer semestre del año 2009.

En relación a las inversiones ejecutadas durante el año 2008, hemos invertido \$73.2M en activos fijos, principalmente en la adquisición de equipo portuario y la ejecución de varias obras civiles. Los equipos corresponden principalmente a la compra de las 3 grúas pórticos o Quay Cranes (QCs) y de las 8 Transtainers o Rubber Tired Gantry (RTGs) para operaciones en

INFORME DE LABORES

muelles, totalmente nuevas y fabricadas por el proveedor chino ZPMC, las cuales llegaron al Ecuador durante el mes de Enero del 2009.

Entre las obras civiles podemos citar: el reforzamiento de los muelles de atraques 1B y la construcción de un nuevo muelle para barcos de contenedores (muelle 1C) y de remolcadores; la construcción y refuerzo de los patios 1 y 2 de contenedores para la operación de las RTG con las respectivas pasarelas 1 y 2 para la conexión de contenedores refrigerados; la inversión en la nueva subestación eléctrica; la construcción del terminal multipropósito para la operación de banano; la construcción del terminal de pasajeros; el reforzamiento y mejora de varios patios para contenedores, entre otros.

El financiamiento de las actividades de inversión ha sido proporcionado por el Grupo ICTSI, el cual durante el 2008 realizó aportes en capital social por u\$d 8.75M a través de la capitalización de deudas mantenidas con accionistas; así como el desembolso de financiamientos de largo plazo por u\$d 59.5M requeridos para los flujos de inversión de CGSA.

Desde el inicio de las operaciones CGSA ha cumplido, y seguirá cumpliendo, con todas las obligaciones económicas contractuales con la APG, Corporación Aduanera Ecuatoriana (CAE), Dirección General de la Marina Mercante (DIGMER) y Casa de la Cultura Ecuatoriana (CCE), etc. Por el año 2008 CGSA había pagado u\$d 21.9M a la APG, por concepto de prima, contraprestaciones fijas y variables. Las contribuciones a la DIGMER, CAE y CCE alcanzaron \$ 3.5M.

Siguiendo con la firme decisión de honrar todos los compromisos legales, fiscales y contractuales asumidos, esta gerencia se compromete para el próximo año a implementar una adecuación de todos los costos, continuar con las fuertes inversiones y optimizar la rentabilidad de la compañía.

Por lo anterior esta administración quiere agradecer profundamente a nuestros accionistas, funcionarios de las entidades gubernamentales, clientes, proveedores, operadores portuarios y colaboradores de **CONTECON GUAYAQUIL S.A.** por su apoyo y trabajo para hacer de esta empresa una organización rentable y eficiente.

Muy atentamente,


Luis E. Cao
Gerente General
CONTECON GUAYAQUIL S.A.

