

INFORME DE LABORES

Señores Accionistas:

La Gerencia General de **CONTECON GUAYAQUIL S.A. (CGSA)**, en pleno cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes, presenta a los señores Accionistas el informe general de operaciones y los Estados Financieros al 31 de Diciembre de 2007 junto con el informe de los auditores independientes.

Con fecha 22 de Marzo de 2007, la **Autoridad Portuaria de Guayaquil (APG)**, por atribuciones legítimas que le fueron conferidas, concesionó al Grupo ICTSI el servicio público en las **Terminales de Contenedores y Multipropósito (TCM)** del Puerto Marítimo Libertador Simón Bolívar en Guayaquil, Ecuador.

CGSA es la compañía ecuatoriana de capital extranjero (Grupo ICTSI) que, con fecha 31 de Mayo de 2007, formalizó el contrato de concesión con la **APG** para la ejecución de todas las operaciones portuarias por un periodo de 20 años, habiendo tomado tenencia de las **TCM** el 1 de Agosto del 2007.

En el periodo irregular de 5 meses, correspondiente al año de 2007, **CGSA** consiguió obtener los siguientes volúmenes de operaciones:

Contenedores:	262.155 TEUs (Equivalentes a 156.326 Unidades)
Banano:	618.504 TM (Toneladas Métricas)
Carga General:	130.574 TM
Vehículos:	5.312 TM

Fueron atendidas en ese periodo 479 naves.

Debido al volumen de operaciones detallado anteriormente, **CGSA** generó en estos 5 meses de operaciones, Ingresos por Servicios por un total de **u\$d 30.2M**, un margen operativo antes de intereses, impuestos, depreciación y amortización (**EBITDA**) positivo por **u\$d 1,6M** y una pérdida final neta de **u\$d 1,9M**, siendo importante resaltar que, de conformidad con los criterios contables vigentes en el Ecuador, los costos preoperativos fueron cargados en su totalidad en el Estado de Resultados.

Este año de 2007, se ha caracterizado por la concentración de esfuerzos para la organización de las tareas, la adecuación de los recursos a la prestación de los servicios y el alto grado de inversiones en equipos, tecnología y obra civil.

Desde la tenencia de la **TCM** iniciamos nuestras operaciones con altos volúmenes de carga y hemos venido implementando continuamente procedimientos para el mejoramiento de las operaciones, contratado y entrenado más de 500 personas, adquirido nuevos equipos portuarios y sistemas informáticos de alta tecnología, realizado varias obras civiles, etc., con el objeto de lograr eficiencia y satisfacción de nuestros clientes. Hacia el final del 2007 nos encontramos alcanzando estándares razonables de operación y servicio.

En relación a las inversiones ejecutadas en el 2007 hemos invertido **\$27M** en activos fijos, principalmente en la adquisición de equipo portuario y la realización de obras civiles varias. Entre los equipos podemos mencionar 2 grúas móviles nuevas para la carga y descarga de buques, 18 grúas para operaciones en patios, 18 camiones y 27 trailers, entre otros equipos.

El financiamiento de las actividades de inversión ha sido proporcionado por el Grupo ICTSI, el cual durante el 2007 realizó aportes en capital social por **u\$d 1,9M** y financiamientos de largo plazo por **u\$d 36.5M**.

Desde el inicio de las operaciones **CGSA** ha cumplido, y seguirá cumpliendo, con todas las obligaciones económicas contractuales con la **APG**, Corporación Aduanera Ecuatoriana (**CAE**), Dirección General de

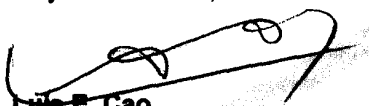
INFORME DE LABORES

la Marina Mercante (DIGMER) y Casa de la Cultura Ecuatoriana (CCE), etc. Al cierre del 2007 CGSA había pagado u\$d 12.4M a la APG, por concepto de prima, contraprestaciones fijas y variables. Las contribuciones a la DIGMER, CAE y CCE alcanzaron \$1.3M.

Siguiendo con la firme decisión de honrar todos los compromisos legales, fiscales y contractuales asumidos, esta gerencia se compromete para el próximo año a implementar una adecuación de todos los costos, continuar con las fuertes inversiones y mejorar la rentabilidad de la compañía.

Por lo anterior esta administración quiere agradecer profundamente a nuestros accionistas, funcionarios de las entidades gubernamentales, clientes, proveedores, operadores portuarios y colaboradores de CONTECON GUAYAQUIL S.A. por su apoyo y trabajo para hacer de esta empresa una organización rentable y eficiente.

Muy atentamente,


Luis E. Cao
Gerente General
CONTECON GUAYAQUIL S.A.

