

INFORME DE GERENTE

A los señores accionistas de CONTECON GUAYAQUIL S.A.:

La Gerencia General de CONTECON GUAYAQUIL S.A. (la "Compañía"), en pleno cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, presenta a los señores accionistas su Informe de Labores y los Estados Financieros del ejercicio económico al 31 de diciembre de 2019, junto con el informe y opinión de los auditores externos independientes Ernst & Young.

Como conocen, el 22 de marzo de 2007 la Compañía suscribió con la Autoridad Portuaria de Guayaquil (APG) el contrato de concesión del servicio público en las Terminales de Contenedores y Multipropósito (TCM) del Puerto Marítimo Libertador Simón Bolívar de Guayaquil (el "Contrato de Concesión"); parte de las labores de la Gerencia General ha sido la renegociación del citado del Contrato de Concesión para que dicho contrato, en términos generales, se adapte al mercado portuario actual. Así desde el año 2018 se iniciaron conversaciones con las autoridades pertinentes para tal fin. Tras más de un año de negociaciones y reuniones de trabajo con la Autoridad Portuaria de Guayaquil y autoridades del Ministerio de Transporte y Obra Pública, el 3 de diciembre de 2019 se suscribió un adenda al Contrato de Concesión que incluye, entre otros temas, una extensión del plazo del citado contrato hasta el año 2046. Así, Contecon dispondrá de 19 años y cinco meses adicionales para continuar contribuyendo al crecimiento del Ecuador y creando valor para las familias que dependen directa o indirectamente del Puerto Libertados Simón Bolívar.

En virtud de dicho Adenda, Contecon comprometió determinadas inversiones nuevas y adicionales dirigidas a repotenciar el Puerto para permitir al Puerto a recibir naves de NeoPanamax. Las obras correspondientes a dichas inversiones iniciaron en 2019.

Durante el año 2019, la Compañía operó las siguientes naves y transfirió los siguientes volúmenes de contenedores y de tonelaje de carga general:

NAVES	
TIPO	2019
Containers	516
Banana/Reefer	51
Carga General	148
Pasajeros	0
Otros	0
Total	715

La Compañía en 2019 facturó US\$ 111,078,659 dólares de los Estados Unidos de Norteamérica en ingresos por servicios portuarios, percibiendo una utilidad neta de US\$ 12,429,807.

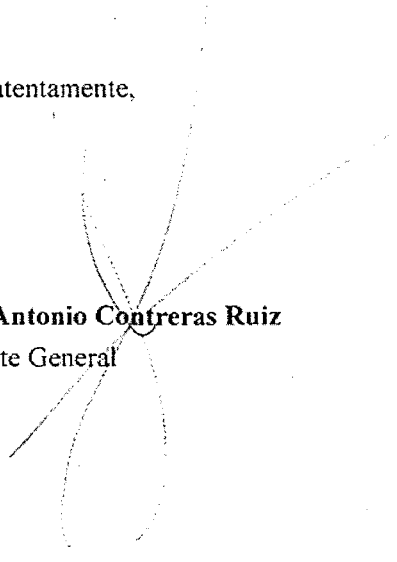
La estrategia de la Compañía continúa siendo la creación de valor y bienestar para ellos y a su vez para todos aquellos que directa e indirectamente tienen relación con el Puerto y su actividad. Así, durante 2019 se ha trabajado en consolidar las relaciones comerciales con clientes y proveedores del Puerto de Guayaquil pues entendemos que ellos agregan a nuestra cadena de valor.

Como se ha informado en años anteriores, a partir del 1 de enero de 2011, la Compañía expresó sus estados financieros bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), dando cumplimiento con los requerimientos de los organismos de control.

La Gerencia General mantiene firme su compromiso de cumplir cabalmente todas las obligaciones legales, fiscales, laborales, ambientales y contractuales, en particular, aquellas adquiridas en virtud del Contrato de Concesión, en virtud del Adenda del 2019 y el Plan de Negocios e Inversiones aprobados por la APG. En línea con ese compromiso, y ahondando en las políticas ambientales adoptadas desde el inicio de mi periodo como representante legal, en agosto de 2019, Contecon fue el primer puerto de Ecuador y América Latina en obtener la certificación de calidad internacional ISO 14064 de Neutralidad de Carbono.

Finalmente, agradezco a los accionistas la oportunidad de poder formar parte de Contecon Guayaquil y ratifico una vez más mi compromiso de trabajo y esfuerzo diario y constante a para hacer de esta empresa una organización rentable, eficiente, integrada con su entorno social y ambiental. Ello no podría ser posible sin el gran equipo de directores, gerentes y trabajadores que forman parte de Contecon. Agradecemos la confianza depositada por los clientes, usuarios, proveedores en la Compañía.

Muy atentamente,



José Antonio Contreras Ruiz
Gerente General