INFORME DE GERENTE

A los señores accionistas de CONTECON GUAYAQUIL S.A.:

La Gerencia General de CONTECON GUAYAQUIL S.A. (la "Compañía"), en pleno cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, presenta a los señores accionistas su Informe de Labores y los Estados Financieros del ejercicio económico al 31 de diciembre de 2018, junto con el informe y opinión de los auditores externos independientes Ernst & Young.

Como conocen, el 22 de marzo de 2007 la Compañía suscribió con la Autoridad Portuaria de Guayaquil (APG) el contrato de concesión del servicio público en las Terminales de Contenedores y Multipropósito (TCM) del Puerto Marítimo Libertador Simón Bolívar de Guayaquil (el "Contrato de Concesión"), por un periodo de 20 años, habiendo tomado tenencia de las TCM el 1 de agosto de 2007.

A partir del 1 de enero de 2011, la Compañía expresó sus estados financieros bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), dando cumplimiento con los requerimientos de los organismos de control.

Durante el año 2018, la Compañía operó las siguientes naves y transfirió los siguientes volúmenes de contenedores y de tonelaje de carga general:

NAVES	
TIPO	2018
Container	486
Banana/Reefer	64
Carga General	155
Pasajeros	0
Otros	2
Total	707

La Compañía en 2018 facturó US$ 114,272,736 millones de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica en ingresos por servicios portuarios, percibiendo una utilidad neta de US$ 11,858,784 millones.

Durante el año 2018, en cumplimiento de los compromisos contractuales bajo el Contrato de Concesión, la Compañía ha continuado con las inversiones previstas en el Contrato de Concesión, tanto en el mantenimiento y como en el desarrollo de las instalaciones

concesionadas. CGSA durante la segunda mitad del 2019 acometerá nuevas e importantes inversiones encaminadas a adecuar las instalaciones y equipos del Puerto Libertador Simón Bolívar a buques Neo Panamax, los cuales podrán arribar a la ciudad de Guayaquil una vez finalice el dragado del Canal de Acceso, estimado en los últimos meses del año.

La estrategia de la Compañía continúa siendo la creación de valor y bienestar para las PERSONAS. Bajo esta premisa Contecon incentivó la creación de la Comunidad Logística del Puerto de Guayaquil para crear valor en la cadena logística de las empresas.

Este objetivo global lleva consigo la generación de rentabilidad social y medioambientalmente responsable para el accionista, que asegurará la sostenibilidad de la Compañía. En ese sentido se han realizado labores y actividades encaminadas al cumplimiento de dichos objetivos, y que han recibido el reconocimiento de la comunidad, como el reconocimiento de primer puerto Eco-Eficiente por parte del Ministerio del Ambiente y la obtención de la Certificación de Carbono Neutro, primer y único puerto del continente americano que posee dicho reconocimiento. A parte de reducir nuestra huella de carbono durante los últimos años, Contecon ha apadrinado 10.000 hectáreas de manglar y 4.600 de bosque nativo.

La Gerencia General mantiene firme su compromiso de cumplir cabalmente todas las obligaciones legales, fiscales, laborales, ambientales y contractuales, en particular, aquellas adquiridas en virtud del Contrato de Concesión y el Plan de Negocios e Inversiones aprobados por la APG.

Finalmente, agradezco a los accionistas la oportunidad de poder formar parte de Contecon Guayaquil y ratifico mi compromiso de trabajo y dedicación diaria para hacer de esta empresa una organización rentable, eficiente, social y medioambientalmente responsable con el Ecuador y su gente, se que cuento un gran equipo de directores, gerentes y trabajadores para lograr los objetivos fijados. Agradecemos la confianza depositada por los clientes, usuarios, proveedores en la Compañía.

Muy atentamente,

José Antonio Contreras Ruiz
Gerente General