INFORME DE GERENTE

A los señores accionistas de CONTECON GUAYAQUIL S.A.:

La Gerencia General de CONTECON GUAYAQUIL S.A. (la "Compañía"), en pleno cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, presenta a los señores accionistas su Informe de Labores y los Estados Financieros del ejercicio económico al 31 de diciembre de 2017, junto con el informe y opinión de los auditores externos independientes Ernst & Young, sin perjuicio de que vengo ejerciendo el cargo de Gerente General desde 12 de septiembre de 2017.

Como conocen, el 22 de marzo de 2007 la Compañía suscribió con la Autoridad Portuaria de Guayaquil (APG) el contrato de concesión del servicio público en las Terminales de Contenedores y Multipropósito (TCM) del Puerto Marítimo Libertador Simón Bolívar de Guayaquil (el "Contrato de Concesión"), por un período de 20 años, habiendo tomado tenencia de las TCM el 1 de agosto de 2007.

A partir del 1 de enero de 2011, la Compañía expresó sus estados financieros bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), dando cumplimiento con los requerimientos de los organismos de control.

El 2 de marzo de 2017 la Compañía suscribió un tercer adendum modificatorio al Contrato de Concesión cuyo principal objeto es permitir la transferencia de acciones del Grupo de Control (51%) de la Compañía dentro del grupo ICTSI, esto es, a una empresa subsidiaria controlada, directa o indirectamente, por el adjudicatario de la concesión INTERNATIONAL CONTAINER TERMINAL SERVICES Inc.

Durante el año 2017, la Compañía operó las siguientes naves y transfirió los siguientes volúmenes de contenedores y de tonelaje de carga general:

NAVES	
TIPO	2.017
Container	339
Banana/Reefer	75
Carga General	176
Pasajeros	9
Otros	4
Total	603

Volumen Contenedores TEUs	875.401
Volumen Carga General Tons	925.743

Debido a su volumen de operaciones y a la pérdida de TEUs, la Compañía facturó en el año 2017 US\$ 118,272,405.44 millones de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica en ingresos por servicios portuarios, percibiendo una utilidad neta de US\$ 11,543,933.06 millones, expresada en NIIF. Ello implica una caída en la facturación de US 33,432,999.59

respecto del año 2016, lo que equivale a un 22%.

Sin perjuicio de lo anterior, desde que me incorporé a la compañía en septiembre de 2017 en calidad de Gerente General, se recuperó el volumen de TEU mensual, que durante el segundo trimestre del año estaba en aproximadamente 50.000 mensuales y durante el mes de octubre y noviembre incrementó a 56.000, cerrando el año en 67.000 TEUs.

Durante el año 2017, en cumplimiento de los compromisos contractuales bajo el contrato de concesión, la Compañía ha continuado con las inversiones previstas en el contrato de concesión, tanto en el mantenimiento y como en el desarrollo de las instalaciones concesionadas. Las inversiones se centraron principalmente en dragado de la zona de maniobra, gates, equipos, entre otros.

La nueva estrategia de la Compañía se fundamenta en la creación de valor y bienestar para las PERSONAS. Este objetivo lleva consigo la generación de rentabilidad social y medioambientalmente responsable para el accionista, y asegurará la sostenibilidad de la Compañía.

Para cumplir estos objetivos, la Compañía inició durante el último trimestre del año un proceso de transformación interna y externa, así como el diseño y aprobación de su nuevo Plan Estratégico 2018-2022, el cual se apoya en tres grandes pilares: servicio al cliente, excelencia operacional y la creación de valor responsable. La Gerencia General mantiene firme su compromiso de cumplir cabalmente todas las obligaciones legales, fiscales, laborales, ambientales y contractuales, en particular, aquellas adquiridas en virtud del contrato de concesión y el Plan de Negocios e Inversiones aprobados por la APG. De igual manera, la Gerencia de la Compañía buscará gestionar una consistente eficiencia en sus operaciones portuarias a través de un control de gastos y costos, con el objetivo de optimizar la rentabilidad de la compañía de una manera socialmente responsable.

Finalmente, agradezco a los accionistas la oportunidad de poder formar parte de Conteecon Guayaquil y ratifico mi compromiso de trabajo y dedicación diaria para hacer de esta empresa una organización rentable, eficiente, social y medioambientalmente responsable con el Ecuador y su gente, se que cuento un gran equipo de directores, gerentes y trabajadores para lograr los objetivos fijados. Agradecemos la confianza depositada por los clientes, usuarios, proveedores en la Compañía.

Muy atentamente,

José Antonio Contreras Ruiz
Gerente General