CONTECON GUAYAQUIL S.A.
Avenida De La Marina, Puerto Marítimo
GUAYAQUIL - ECUADOR

PBX: 6006300
Fax: 3901700 Ext. 7017
www.cgsa.com.ec

INFORME DE GERENTE

A los señores accionistas de CONTECON GUAYAQUIL S.A.:

La Gerencia General de CONTECON GUAYAQUIL S.A., en pleno cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, presenta a los señores accionistas su Informe de Labores y los Estados Financieros del ejercicio económico al 31 de diciembre de 2015, junto con el informe y opinión de los auditores externos independientes Ernst & Young Ecuador E&Y Cia. Ltda.

Con fecha 22 de marzo de 2007, la Autoridad Portuaria de Guayaquil (APG) por atribuciones legítimas que le fueron conferidas, concesionó al Grupo Filipino *International Container Terminal Services Inc.* (ICTSI Inc.) el servicio público en las Terminales de Contenedores y Multipropósito (TCM) del Puerto Marítimo Libertador Simón Bolívar de Guayaquil, Ecuador.

CONTECON GUAYAQUIL S.A. es una compañía ecuatoriana de capital extranjero perteneciente al Grupo ICTSI que, con fecha 31 de Mayo de 2007, formalizó el contrato de concesión con la APG para la ejecución de todas las operaciones portuarias por un periodo de 20 años, habiendo tomado tenencia de las TCM el 1 de Agosto de 2007. A partir del 1 de enero de 2011, CONTECON GUAYAQUIL S.A. expresó sus estados financieros bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), dando cumplimiento con los requerimientos de los organismos de control.

Durante el año 2015, CONTECON GUAYAQUIL S.A. operó las siguientes naves y transfirió los siguientes volúmenes de contenedores y de tonelaje de carga general:

Naves Atendidas	
Container	593
Banano	68
Carga General	134
Cruceros	10
Visitas oficiales	2
Total	**807**

Volumen Contenedores TEUS	**1,135,551**

Volumen Carga General TONS	**761,492**

CONTECON GUAYAQUIL S.A.
Avenida De La Marina, Puerto Marítimo
GUAYAQUIL - ECUADOR

PBX: 6006300
Fax: 3901700 Ext. 7017
www.cgsa.com.ec

INFORME DE GERENTE

Debido al volumen de operaciones CONTECON GUAYAQUIL S.A. facturó en el año 2015 US$ 149.5 millones de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica en ingresos por servicios portuarios y otros, percibiendo una utilidad neta de US$ 22.4 millones, expresada en NIIF.

En el mes de marzo se firmó con la APG el acta de Entrega-Recepción de los nuevos terrenos incorporados a la concesión, producto de la renegociación contractual firmada en el año 2014. Producto de esta negociación, se incorporaron a la actual concesión de las TCM alrededor de 21 hectáreas para la ampliación del Puerto de Guayaquil, cuya primera fase de explotación consiste en la construcción y desarrollo de la Zona de Servicios Portuarios Especiales en una extensión de 10 hectáreas, en las que se realizarán operaciones de contenedores vacios y entre otros servicios logísticos.

En marzo también se firmó la carta de aceptación de la oferta con el proveedor ZPMC para la incorporación de la sexta grúa pórtico tipo Post-Panamax para el Puerto de Guayaquil, equipo que esperamos llegue al Ecuador durante el segundo trimestre del año 2016.

Dentro primer trimestre CGSA obtuvo el reconocimiento por parte del Ministerio de Ambiente del Ecuador, como primer puerto ecuatoriano en recibir la certificación de "Empresa Eco-eficiente" como resultado de haber implementado varios proyectos de producción limpia y la obtención de los certificados "Puntos Verdes".

En el mes de mayo se logró mantener la recertificación de todas las normas ISO del Puerto mediante un plan semanal de auditorías llevado a cabo por Bureau Veritas. Durante el mismo mes se atendieron también las auditorias municipales ambientales llevadas a cabo por el Cabildo de la ciudad.

En julio, CONTECON GUAYAQUIL S.A., en sujeción a la Ley de Remisión Tributaria, realizó el pago de los impuestos observados por el Servicio de Rentas Internas derivados del contrato de asistencia técnica con casa matriz de los años 2008 y 2009. Mediante la aplicación de los beneficios de esta Ley, CGSA ahorró la totalidad de pago de intereses, multas y penalidades en aproximadamente US$ 1 millón.

Durante los meses de agosto y septiembre del año 2015, CGSA tuvo una actividad comercial muy positiva, que derivó en la consecución de varios objetivos para el Puerto de Guayaquil:

CONTECON GUAYAQUIL S.A.
Avenida De La Marina, Puerto Marítimo
GUAYAQUIL - ECUADOR

PBX: 6006300
Fax: 3901700 Ext. 7017
www.cgsa.com.ec

INFORME DE GERENTE

1. Incorporación del servicio EUROSAL.
2. Incorporación del servicio ASPA.
3. Implementación de servicio de notificaciones automáticas para exportadores.
4. Implementación de los Kioscos para la operación de contenedores vacios.
5. Ejecución de la entrega programada para los despachos de carga en CFS.

En octubre el equipo de ingeniería inició el proceso de automatización del sistema de pesaje de contenedores en nuestros equipos RTG, siendo un proyecto que permite mejorar los tiempos y evitar los re-procesos de pesaje en patio y garitas. Durante este mes, iniciamos las obras civiles de movimiento de tierra y construcción de la Zona de Servicios Portuarios Especiales adjuntas el Puerto de Guayaquil.

En diciembre recibimos la visita del Presidente del Directorio, Sr. Enrique Razon, para presentar los resultados del concesionario durante el año, revisar el presupuesto y la estrategia general de la empresa para el 2016.

Durante este mes se ejecutó el cambio del directorio de la empresa y la actualización de los estatutos de CONTECON GUAYAQUIL S.A. Los nuevos directores de CGSA son los señores Christian Gonzalez, Juan Carlos Garrido y Fernando Gaspar.

De igual manera durante el mes de diciembre, se realizaron diversas actividades que resumimos a continuación:

1. Implementación del servicio de desinfección automática de contenedores, facturado a clientes de importación y líneas navieras.
2. Mantenimiento e incorporación de dos van scanner al servicio de la Policía Nacional para el combate al narcotráfico dentro del Puerto de Guayaquil.
3. Cumplimiento de las auditorías externas realizadas por la APG respecto de los años contractuales cuarto, quinto y sexto.

Esta Gerencia mantendrá su firme responsabilidad de honrar todos sus compromisos legales, fiscales, ambientales y contractualmente asumidos, asegurando, entre otros temas, el cumplimiento del Plan de Inversiones presentado a la APG. De igual manera, esta administración buscará gestionar una consistente eficiencia de sus operaciones portuarias a través de un control de gastos y costos, con el objetivo de optimizar la rentabilidad de la compañía de una manera socialmente responsable.

CONTECON GUAYAQUIL S.A.
Avenida De La Marina, Puerto Marítimo
GUAYAQUIL - ECUADOR

PBX: 6006300
Fax: 3901700 Ext. 7017
www.cgsa.com.ec

INFORME DE GERENTE

La Gerencia General que me honro en representar, quiere agradecer profundamente a sus accionistas, abogados, clientes, proveedores, y trabajadores de CONTECON GUAYAQUIL S.A. por su esfuerzo y trabajo constante para hacer de esta empresa una organización rentable, eficiente y socialmente responsable.

Muy atentamente,

José Miguel Muñoz Jiménez
GERENTE GENERAL
CONTECON GUAYAQUIL S.A.