

INFORME DE GERENTE

Estimados señores accionistas:

La Gerencia General de **CONTECON GUAYAQUIL S.A. (CGSA)**, en pleno cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, presenta a los señores accionistas su Informe de Labores y los Estados Financieros del ejercicio económico 2014 junto con el informe y opinión de los auditores externos Ernst & Young.

Con fecha 22 de marzo de 2007, la Autoridad Portuaria de Guayaquil (APG) por atribuciones legítimas que le fueron conferidas, concesionó al Grupo **International Container Terminal Services Inc. (ICTSI Inc.)** el servicio público en las Terminales de Contenedores y Multipropósito (TCM) del Puerto Marítimo Libertador Simón Bolívar de Guayaquil, Ecuador.

CONTECON GUAYAQUIL S.A. es una compañía ecuatoriana de capital extranjero perteneciente al Grupo ICTSI Inc. que, con fecha 31 de Mayo de 2007, formalizó el contrato de concesión con la APG para la ejecución de todas las operaciones portuarias por un periodo de 20 años, habiendo tomado tenencia de las TCM el 1 de Agosto de 2007.

A partir del 1 de enero de 2011, CONTECON GUAYAQUIL S.A. expresó sus estados financieros bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), dando cumplimiento con los requerimientos de los organismos de control.

Durante el ejercicio 2014, CONTECON GUAYAQUIL S.A. operó 824 naves y transfirió los siguientes volúmenes de contenedores (teus) y carga general (toneladas):

Volumen Contenedores (teus)	1,078,468
Total Carga General (tons)	841,350



Debido al volumen de operaciones CONTECON GUAYAQUIL S.A. facturó en el año 2014 US\$145.9 millones de dólares de los Estados Unidos de Norteamérica en ingresos por servicios portuarios y otros, percibiendo una utilidad neta de US\$ 21.0 millones, expresada en NIIF.

INFORME DE GERENTE

El 5 de abril de 2010 la nave CCNI Antártico chocó contra el muelle 1C ocasionando daños en varios pilotes y estructura, la caída y destrucción total de la grúa pórtico QC1, así como la destrucción de varios contenedores. En Febrero de 2014 se realizaron en Londres varias reuniones lograr una resolución amigable de las controversias, no habiendo acuerdo entre las partes en ese momento; sin embargo, finalmente a través de nuestros abogados se logró dicho convenio y con fecha 16 de Junio del mismo año se recibió la indemnización total de US\$ 12.7 millones, de los cuales US\$ 6.9 millones correspondieron a CONTECON GUAYAQUIL S.A.

A inicios de año se implementó el sistema operativo Sparcs N4, el cual ha permitido contar con una plataforma eficiente para la planificación y ejecución de las operaciones portuarias, logrando la interacción con otras aplicaciones que han logrado automatizar procesos de la operación como la lectura óptica de caracteres (OCR) y el pesaje de los contenedores en las grúas pórtico, de tal manera que la información para la confirmación de recepción de CGSA como almacén temporal es automática y en línea con el Servicio Nacional de Aduanas del Ecuador y nuestros clientes.

Lo anterior permitió gradualmente replicar dichos sistemas de seguridad, particularmente el de pesaje, en las grúas de patio (RTG) brindando un procedimiento de recepción y despacho de contenedores mucho más ágil, 24 horas al día, 7 días a la semana, favoreciendo los tiempos de atención de las cargas y por ende la actividad económica de nuestros usuarios.

A partir de estas innovaciones se implementó la facturación electrónica, el mejoramiento del portal de servicios en Internet, los sistemas de asignación de turnos en las ventanillas para facturación, y la generación del nuevo AISV que brinda una herramienta versátil para los exportadores, líneas y agencias navieras al momento de realizar sus procesos documentales con el Puerto, el ECUAPASS y varias de las instituciones de control.

Esperamos terminar durante los primeros meses del 2015 las mejoras de los patios de almacenamiento y consolidación de contenedores para banano, cacao y otros productos, todo en un espacio con seguridades a través de la manipulación con RTG, razón por la cual se ha demolido varias bodegas de carga general, principalmente la 41, 42 y la 4, ésta última en proceso de reciclaje para futura utilización. En el área de aforo de contenedores también se realizarán mejoras para facilitar el ingreso y salida de la cargas consolidadas y general, así como la facilitación de conectividad



INFORME DE GERENTE

inalámbrica para las labores de inspección por parte del Servicio Nacional de Aduanas del Ecuador.

Todas estas mejoras fueron acompañadas por actualizaciones, recertificaciones y nuevas licencias requeridas para la operación, de tal manera que todo el andamiaje operativo, de servicios, seguridad, ambiental del Puerto de Guayaquil se ha sustentado en sus procesos de nuestras certificaciones ISO, PBIP, BASC, y recientemente la calificación de Eco-Eficiencia entregada por el Ministerio de Ambiente del Ecuador.

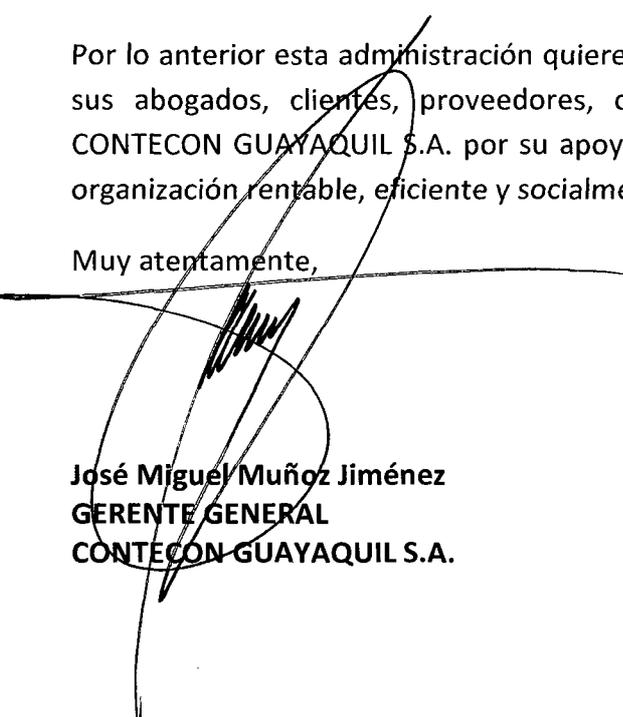
Otro tema trascendental fue la renegociación contractual celebrada con el Ministerio de Transportes y Obras Públicas y la Autoridad Portuaria de Guayaquil. La reducción de las tarifas para exportadores en un 10%, el adelantamiento de inversiones en equipos, así como la incorporación de obras civiles y la nueva Zonas para Servicios Portuarios Especiales, permitirán a los usuarios del puerto contar con facilidades para el trato de sus mercancías, así como una logística más eficiente y segura dentro del almacén temporal.

Vamos a ejecutar durante el año 2015 el dragado a pie de muelle de todas las posiciones de atraque de las terminales de contenedores y carga general.

Esta Gerencia mantiene su compromiso firme de honrar todos los compromisos legales, laborales, fiscales y contractuales asumidos, seguir gestionando el control de costos, continuar el plan de inversiones y optimizar la rentabilidad de la compañía de una manera socialmente responsable.

Por lo anterior esta administración quiere agradecer profundamente a sus accionistas, sus abogados, clientes, proveedores, operadores portuarios y colaboradores de CONTECON GUAYAQUIL S.A. por su apoyo y trabajo para hacer de esta empresa una organización rentable, eficiente y socialmente responsable.

Muy atentamente,



José Miguel Muñoz Jiménez
GERENTE GENERAL
CONTECON GUAYAQUIL S.A.