

## INFORME DE GERENTE

Marzo 13, 2014

Estimados señores accionistas:

La Gerencia General de CONTECON GUAYAQUIL S.A. CGSA, en pleno cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias, presenta a los señores accionistas su Informe de Labores y los Estados Financieros del ejercicio económico 2013 junto con el informe y opinión de los auditores externos Ernst & Young.

Con fecha 22 de marzo de 2007, la Autoridad Portuaria de Guayaquil (APG) por atribuciones legítimas que le fueron conferidas, concesionó al Grupo International Container Terminal Services Inc. ICTSI Inc. el servicio público en las Terminales de Contenedores y Multipropósito del Puerto Marítimo Libertador Simón Bolívar en Guayaquil, Ecuador.

CONTECON GUAYAQUIL S.A. es una compañía ecuatoriana de capital extranjero perteneciente al Grupo ICTSI Inc. que, con fecha 31 de Mayo de 2007, formalizó el contrato de concesión con la APG para la ejecución de todas las operaciones portuarias por un periodo de 20 años, habiendo tomado tenencia de las TCM el 1 de Agosto del 2007.

A partir del 1 de enero de 2011, CONTECON GUAYAQUIL S.A. expresó sus estados financieros bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) dando cumplimiento con los requerimientos de los organismos de control.

Durante el 2013, CONTECON GUAYAQUIL S.A. operó 918 barcos y transfirió los siguientes volúmenes de contenedores (teus) y carga general (toneladas):

|                                       |                  |
|---------------------------------------|------------------|
| <b>Volumen Contenedores – en teus</b> | <b>1,063,649</b> |
| Volumen Banana – en tons              | 638,112          |
| Volumen BBC – en tons                 | 457,249          |
| <b>Total Carga General – en tons</b>  | <b>1,095,361</b> |

Debido al volumen de operaciones CONTECON GUAYAQUIL S.A. facturó en 2013 US\$ 147.7 millones en ingresos por servicios portuarios, percibiendo una utilidad neta de US\$ 22.7 millones, expresadas en NIIF.

El 5 de abril de 2010 el barco CCNI Antártico chocó contra el muelle 1C de CGSA ocasionando daños a varios pilotes y a la estructura del muelle y patio, la caída y destrucción total de la grúa pórtico QC1 y la destrucción de varios contenedores vacíos que se encontraban almacenados en las zonas de patio junto a los muelles. Inmediatamente se dio aviso a las Autoridades de Control y Navales y se iniciaron las acciones legales del caso, hecho lo cual se obtuvo por parte de los aseguradores del



## INFORME DE GERENTE

Marzo 13, 2014

Armador del CCNI Antártico una carta de compromiso (*LOU: Letter of Undertaking* por sus siglas en inglés) sobre los daños causados a CGSA y a terceros hasta por US\$ 25.5 millones. En marzo de 2014 se realizarán las reuniones para una posible resolución de las controversias, previo al inicio de los juicios planificados para el tercer trimestre de 2014 en Londres.

Durante el año 2013 se realizaron inversiones en tecnología, las más importantes: la implementación del sistema de facturación electrónica a todos los clientes del Puerto, y el proceso para la implementación de la plataforma tecnológica Sparcs N4 que permitirá una herramienta operativa estable y versátil requerida para una adecuada planificación y ejecución de las actividades en muelles, patios, garitas y facturación. Adicionalmente podrá conectar con alternativas para desarrollar interfaces vía internet. Esperamos arrancar con la puesta en producción del sistema en enero o febrero de 2014.

A inicios de año completamos la exportación de 3 máquinas Reachstackers al Puerto de Manzanillo en México, y hacia finales de año la exportación de dos máquinas de similares condiciones a la operación del Puerto Cortez en Honduras.

Presentamos a la gerencia de APG una oferta mejorada para la ampliación del área actual de la concesión, incorporando a ella durante el plazo remanente del contrato con APG, del área denominada Zona de Actividades Logísticas para la prestación de servicios a usuarios del Puerto. El área donde se realizará la inversión es un terreno de aproximadamente 11 hectáreas y está localizado en la zona comprendida entre la Calle H, la calle P y el sector oeste de terrenos pertenecientes a la APG.

En el aspecto tributario durante el año 2012 se inició un proceso de fiscalización por parte del SRI respecto al año fiscal 2008, sobre el cual la Administración Tributaria el 19 de noviembre de 2012 determinó una diferencia en la liquidación de impuesto a la renta de dicho año por US\$ 614,783, de acuerdo al acta de determinación No. 0920120100214. CONTECON GUAYAQUIL S.A. ingresó un reclamo administrativo ante la Administración Tributaria impugnando dicha determinación y el 24 de junio de 2013 inició una demanda ante el Tribunal Distrital Fiscal de Guayaquil contra la Administración Tributaria impugnando la resolución administrativa No. 109012013RREC031777 que negaba el reclamo administrativo interpuesto.

Cerramos el año 2013 con una planta ocupada por 1,256 personas y firmamos con el Comité de Empresas de los trabajadores de CONTECON GUAYAQUIL S.A. el tercer contrato colectivo. Personal de nuestra empresa apoyó directamente y en sitio varios de los procesos para el inicio de operaciones en México y Honduras, además de haber podido brindar asesoría técnica a nuestra relacionada en Madagascar.



## INFORME DE GERENTE

Marzo 13, 2014

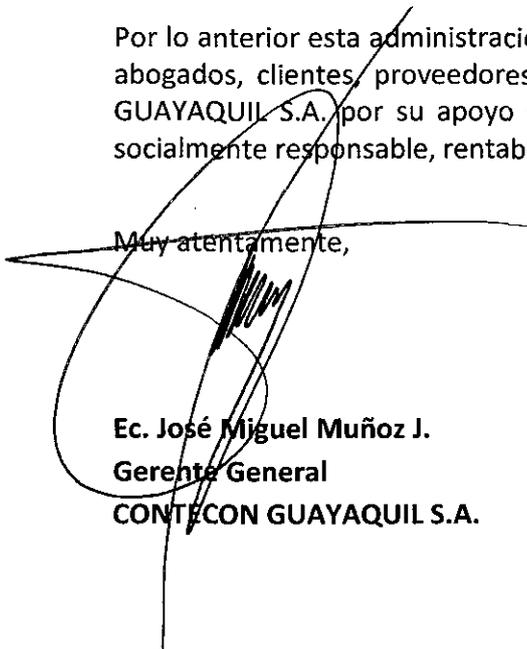
Desde el inicio de las operaciones CONTECON GUAYAQUIL S.A. ha cumplido, y seguirá cumpliendo con todas las obligaciones contractuales con APG, Servicio Nacional de Aduanas del Ecuador (SENAE), Subsecretaría de Puertos y Transporte Marítimo y Fluvial, y Casa de la Cultura Ecuatoriana (CCE), etc. En 2013 se desembolsó US\$ 23.9 millones por concepto de contraprestaciones fijas y variables derivadas del contrato de concesión; mientras que las contribuciones a la Subsecretaría, SENAE y CCE alcanzaron US\$ 6.1 millones en total.

Hemos trabajado para conseguir nuestro primer punto verde como parte de nuestra responsabilidad social corporativa, buscando operar tecnologías amigables con el medio ambiente que permitan reducir las emisiones de gases a la atmósfera.

Esta Gerencia mantiene su compromiso firme de honrar todos los compromisos legales, laborales, fiscales y contractuales asumidos, seguir gestionando el control de costos, continuar el plan de inversiones y optimizar la rentabilidad de la compañía de una manera socialmente responsable.

Por lo anterior esta administración quiere agradecer profundamente a sus accionistas, sus abogados, clientes, proveedores, operadores portuarios y colaboradores de CONTECON GUAYAQUIL S.A. por su apoyo y trabajo para hacer de esta empresa una organización socialmente responsable, rentable y eficiente.

Muy atentamente,



**Ec. José Miguel Muñoz J.**  
**Gerente General**  
**CONTECON GUAYAQUIL S.A.**