

## CONTECON GUAYAQUIL S.A.

### INFORME DE LABORES AÑO 2012

Estimados Señores Accionistas:

La Gerencia General de CONTECON GUAYAQUIL S.A. (CGSA), en pleno cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes, presenta a los Señores Accionistas el Informe General de sus Operaciones y los Estados Financieros del ejercicio económico que termina el 31 de Diciembre de 2012 junto con el Informe y Opinión de los Auditores Independientes, Ernst & Young.

A partir del 1 de Enero del 2011 CGSA comenzó a expresar sus Estados Financieros bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) cumpliendo los requerimientos de los organismos de control societario. Al cierre de los ejercicios fiscales 2011 y 2012 los Estados Financieros auditados de CGSA y sus notas explicativas fueron expresados y comparados con los resultados del ejercicio fiscal anterior, año 2011, bajo las NIIF.

Con fecha 22 de Marzo de 2007, la Autoridad Portuaria de Guayaquil (APG), por atribuciones legítimas que le fueron conferidas, concesionó al Grupo Internacional Container Terminal Services Inc. (ICTSI) el servicio público en las Terminales de Contenedores y Multipropósito (TCM) del Puerto Marítimo Libertador Simón Bolívar en Guayaquil, Ecuador.

CGSA es una compañía ecuatoriana de capital extranjero del Grupo ICTSI que, con fecha 31 de Mayo de 2007, formalizó el contrato de concesión con la APG para la ejecución de todas las operaciones portuarias por un periodo de 20 años, habiendo tomado tenencia de las TCM el 1 de Agosto del 2007.

Durante el año 2012, CGSA operó los siguientes volúmenes de contenedores y carga general:

<b>Volumen Contenedores – en Teus</b>	<b>990,140</b>
Volumen Banana – en Tons	606,804
Volumen BBC – en Tons	422,333
<b>Total Carga General – en Tons</b>	<b>1,029,137</b>

Debido a su volumen de operaciones CGSA generó en el 2012 Ingresos por Servicios de US\$ 146.6 Millones y una Utilidad Neta de US\$ 27.4 Millones (NIIF).

El 5 de Abril del 2010 el barco CCNI Antártico chocó contra el muelle 1C de CGSA ocasionando daños a varios pilotes y a la estructura del muelle y patio, la caída y destrucción total de la grúa pórtico QC1 y la destrucción de varios contenedores vacíos que se encontraban almacenados en las zonas de patio junto a los muelles. Inmediatamente se dio aviso a las Autoridades de Control y Navales y se iniciaron las acciones legales del caso, hecho lo cual se obtuvo por parte de los

## CONTECON GUAYAQUIL S.A.

### INFORME DE LABORES AÑO 2012

aseguradores del Armador del CCNI Antártico una carta de compromiso (*LOU: Letter of Undertaking* por sus siglas en inglés) sobre los daños causados a CGSA y a terceros hasta por US\$ 25.5 Millones.

En base a las gestiones legales con los abogados del exterior, la firma *Holman Fenwick Willam*, CGSA formalmente emitió los capítulos de la Parte 36 en las que CGSA ofreció llegar a un acuerdo por el 90.25% del total de los valores y gastos reclamados, más intereses. CGSA inició durante el 2012 los procedimientos legales en las cortes inglesas. Hasta el término de este ejercicio fiscal, los armadores negaron su responsabilidad en el accidente, por lo que las gestiones legales junto con nuestros abogados en el exterior seguirán hasta llegar a un acuerdo, o hasta la resolución de las disputas a través de la emisión de los procedimientos en la Corte Inglesa, que de acuerdo al criterio de los abogados en el exterior se podría conseguir durante el último trimestre del 2013.

En relación al gasto en inversión, o CAPEX, durante 2012 CGSA invirtió aproximadamente US\$ 56 Millones, como se detalla principalmente:

- Reforzamiento de las infraestructuras marítimas de los muelles referente a las posiciones de atraque numero 2 y 3 en aproximadamente 275 metros de longitud, con capacidad para operar grúas de muelle necesarias para la operación de barcos containeros y multipropósito.
- Reforzamiento de las infraestructuras portuarias con el mejoramiento e incorporación de aproximadamente 7 hectáreas de patios para el almacenamiento de contenedores y carga general, principalmente los patios de almacenamiento detrás de los muelles 2 y 3, así como la reconformación de los patios del módulo 4.
- La incorporación y puesta en funcionamiento de 2 nuevas grúas porticas tipo Post Panamax y 11 nuevas RTG, o grúas de patio, compradas al proveedor chino ZPMC. Grúas que fueron puestas en funcionamiento en los meses de agosto y septiembre con los componentes de pesaje, reconocimiento óptico de caracteres y sistemas de GPS.

Para los proyectos de ampliación que CGSA mencionados anteriormente se consiguió la aprobación por parte de la Superintendencia y del Mercado de Valores para la estructuración de una titularización de flujos futuros de la empresa por un monto de US\$ 60 Millones.

Terminamos el 2012 con una planta de colaboradores de 1,238 personas. En este año CGSA apoyó los procesos de soporte de las nuevas operaciones de nuestras empresas relacionadas en Contecon Manzanillo en México, principalmente. Nuestras certificaciones ISO fueron renovadas en Junio, así como el código PBIP actualizado en Septiembre.

## CONTECON GUAYAQUIL S.A.

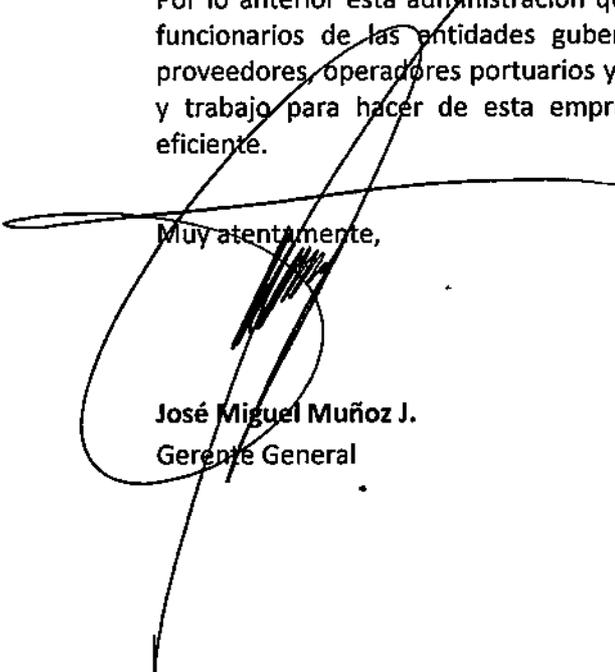
### INFORME DE LABORES AÑO 2012

Desde el inicio de las operaciones CGSA ha cumplido, y seguirá cumpliendo, con todas las obligaciones económicas contractuales con la APG, Servicio Nacional de Aduanas del Ecuador (SENAE), Subsecretaría de Puertos y Transporte Marítimo y Fluvial, y Casa de la Cultura Ecuatoriana (CCE), etc. Por el año 2012 CGSA desembolsó US\$ 22.3 Millones a la APG por concepto de contraprestaciones fijas y variables; mientras que las contribuciones a la Subsecretaría, SENAE y CCE alcanzaron US\$ 6.1 Millones.

Siguiendo con la firme decisión de honrar todos los compromisos legales, fiscales y contractuales asumidos, esta Gerencia mantiene firme su compromiso para el próximo año a implementar una adecuación de todos los costos, continuar el plan de inversiones, optimizar la rentabilidad de la compañía de una manera socialmente responsable.

Por lo anterior esta administración quiere agradecer profundamente a nuestros accionistas, a los funcionarios de las entidades gubernamentales y de control, a nuestros abogados, clientes, proveedores, operadores portuarios y colaboradores de CONTECON GUAYAQUIL S.A. por su apoyo y trabajo para hacer de esta empresa una organización socialmente responsable, rentable y eficiente.

Muy atentamente,



**José Miguel Muñoz J.**  
Gerente General