

## **CONTECON GUAYAQUIL S.A.** **INFORME DE LABORES 2011**



Estimados Señores Accionistas:

La Gerencia General de CONTECON GUAYAQUIL S.A. (CGSA), en pleno cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes, presenta a los Señores Accionistas el Informe General de sus Operaciones y sus Estados Financieros del ejercicio económico que termina el 31 de Diciembre de 2011 junto con el Informe de los Auditores Independientes - Ernst & Young.

A partir del 1 de Enero del 2011 CGSA comenzó a expresar sus Estados Financieros bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) cumpliendo los requerimientos de los organismos de control societario. Al cierre del ejercicio fiscal 2011 los Estados Financieros auditados de CGSA y sus notas explicativas fueron presentados y comparados con los resultados del ejercicio fiscal 2010 bajo las NIIF.

Con fecha 22 de Marzo de 2007, la Autoridad Portuaria de Guayaquil (APG), por atribuciones legítimas que le fueron conferidas, concesionó al Grupo International Container Terminal Services Inc. (ICTSI) el servicio público en las Terminales de Contenedores y Multipropósito (TCM) del Puerto Marítimo Libertador Simón Bolívar en Guayaquil, Ecuador.

CGSA es una compañía ecuatoriana de capital extranjero del Grupo ICTSI que, con fecha 31 de Mayo de 2007, formalizó el contrato de concesión con la APG para la ejecución de todas las operaciones portuarias por un periodo de 20 años, habiendo tomado tenencia de las TCM el 1 de Agosto del 2007.

El 25 de Noviembre del 2011 se da la sucesión en la Gerencia General de CGSA a este servidor, en reemplazo del Sr. Luis Ernesto Cao, quien dejó la compañía para ser promovido como nuevo Gerente General de la operación de ICTSI en el puerto de Suape, en Recife, Brasil.

Durante el año 2011, CGSA consiguió obtener los siguientes volúmenes de operación en contenedores y carga general:

<b>Volumen Contenedores – Teus</b>	<b>959,405</b>
Volumen Banana – Tons	724,465
Volumen BBC – Tons	472,592
<b>Total Carga General – Tons</b>	<b>1,197,057</b>

Fueron atendidos durante este año 1,138 barcos. Debido a su volumen de operaciones CGSA generó en el ejercicio 2011 Ingresos por Servicios de US\$ 135 Millones y una Utilidad Neta de US\$ 21.4 Millones.

El 5 de Abril del 2010 el barco CCNI Antártico chocó contra el muelle 1C de CGSA ocasionando daños a varios pilotes y a la estructura del muelle y patio, la caída y destrucción total de la grúa



## CONTECON GUAYAQUIL S.A. INFORME DE LABORES 2011

pórtico QC1 y la destrucción de varios contenedores vacíos que se encontraban almacenados en las zonas de patio junto a los muelles. Inmediatamente se dio aviso a las Autoridades de Control y Navales y se iniciaron las acciones legales del caso, hecho lo cual se obtuvo por parte de los aseguradores del Armador del CCNI Antártico una carta de compromiso (*LOU: Letter of Undertaking* por sus siglas en inglés) sobre los daños causados a CGSA y a terceros hasta por US\$ 25.5 Millones.

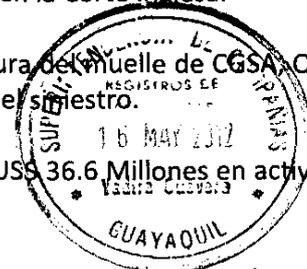
En base a las gestiones legales con los abogados del exterior, la firma *Holman Fenwick Willam*, CGSA formalmente emitió los capítulos de la Parte 36, que le permite la oportunidad de llegar a un acuerdo con los armadores de la nave CCNI Antártico con un descuento sustentado. CGSA ofreció llegar a un acuerdo por el 90.25% del total de los valores y gastos reclamados, más intereses. Si los capítulos de la Parte 36 no son aceptados por los armadores, CGSA estará facultado legalmente para iniciar los procedimientos legales en las cortes inglesas. Hasta el término de este ejercicio fiscal, los armadores negaron su responsabilidad en el accidente, por lo que las gestiones legales junto con nuestros abogados en el exterior seguirán hasta llegar a un acuerdo, o hasta la resolución de las disputas a través de la emisión de los procedimientos en la Corte Inglesa.

En este año la empresa aseguradora local de la infraestructura del Muelle de CGSA QBE – Colonial, pagó a CGSA US\$ 2.1 Millones por la indemnización parcial del primer trimestre.

En relación al CAPEX 2011 CGSA invirtió aproximadamente US\$ 36.6 Millones en activos fijos, como se detalla:

- En el segundo trimestre del 2011 se recibieron los nuevos equipos para el puerto: una grúa pórtico QC4 que reemplaza a la accidentada en el 2010, junto con 4 nuevas RTG para las operaciones de patio. Estos equipos entraron en funcionamiento de manera inmediata, apoyando las operaciones y el volumen creciente de CGSA. Dentro del plan de expansión del puerto en este año también se pusieron las órdenes de compra para los nuevos equipos de muelle y patio, esto es, las dos nuevas grúas pórticas port panamax y las 11 RTG que se suman al parque de maquinarias del concesionario a finales de Junio del 2012.
- Durante el último trimestre del 2011 se iniciaron los trabajos para el reforzamiento de aproximadamente 300 metros de los muelles 2 y 3, obra que será entregada hasta Agosto del 2012. De igual manera se iniciaron las obras para la construcción de la zona de patio o retro área de dicho muelle cuya área de 6 Has se incorporará hasta Junio / Julio del 2012.
- Otras obras civiles como la colocación de las nuevas defensas en los muelles multipropósito, la rehabilitación y mejoras de las garitas de acceso al terminal, la refacción de bodegas, entre otros, también fueron realizados durante este año.

El financiamiento de las actividades de inversión ha sido proporcionado por el endeudamiento bancario local con operaciones financieras de mediano plazo (2 años) conseguidas con los principales bancos del país.



## CONTECON GUAYAQUIL S.A. INFORME DE LABORES 2011

Para los proyectos de ampliación que CGSA va a culminar en el 2012 se consiguió la aprobación por parte de la Superintendencia y del Mercado de Valores para la estructuración de una titularización de flujos futuros de la empresa por un monto de US\$ 60 Millones, debidamente estructurado legal y financieramente por el Grupo del Banco de Guayaquil. Al cierre del ejercicio fiscal casi la totalidad de los títulos valores fueron negociados en la Bolsa de Valores, representando la emisión bursátil de una institución privada no financiera más grande en la ciudad. Estos fondos se destinarán para la adquisición de la nueva maquinaria portuaria y para los reforzamientos de los muelles 2 y 3, así como para la construcción de su patio y retro área.

Terminamos el 2011 con una planta de colaboradores de 1,122 personas. En este año CGSA apoyó los procesos de soporte de las nuevas operaciones de nuestras empresas relacionadas en ICTSI Oregon en Portland, Estados Unidos; Tecplata en Argentina, Contecon Manzanillo en México, principalmente.

Desde el inicio de las operaciones CGSA ha cumplido, y seguirá cumpliendo, con todas las obligaciones económicas contractuales con la APG, Servicio Nacional de Aduanas (SENAE), Subsecretaría de Puertos y Transporte Marítimo y Fluvial, y Casa de la Cultura Ecuatoriana (CCE), etc. Por el año 2011 CGSA desembolsó US\$ 27.3 Millones a la APG por concepto de prima e intereses, contraprestaciones fijas y variables; mientras que las contribuciones a la Subsecretaría, SENAE y CCE alcanzaron US\$ 5.5 Millones.

Siguiendo con la firme decisión de honrar todos los compromisos legales, fiscales y contractuales asumidos, esta Gerencia mantiene firme su compromiso para el próximo año a implementar una adecuación de todos los costos, continuar el plan de inversiones y optimizar la rentabilidad de la compañía.

Por lo anterior esta administración quiere agradecer profundamente a nuestros accionistas, al gerente general saliente, Sr. Luis Ernesto Cao, a los funcionarios de las entidades gubernamentales, a nuestros abogados, clientes, proveedores, operadores portuarios y colaboradores de CONTECON GUAYAQUIL S.A. por su apoyo y trabajo para hacer de esta empresa una organización rentable y eficiente.

Muy atentamente,

José Miguel Muñoz  
Gerente General

