

INFORME DE LABORES

Estimados Señores Accionistas:

La Gerencia General de CONTECON GUAYAQUIL S.A. (CGSA), en pleno cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes, presenta a los Señores Accionistas el informe general de sus Operaciones y sus Estados Financieros del ejercicio cortado al 31 de Diciembre de 2009 junto con el Informe de los Auditores Independientes.

Con fecha 22 de Marzo de 2007, la Autoridad Portuaria de Guayaquil (APG), por atribuciones legítimas que le fueron conferidas, concesionó al Grupo International Container Terminal Services Inc. (ICTSI) el servicio público en las Terminales de Contenedores y Multipropósito (TCM) del Puerto Marítimo Libertador Simón Bolívar en Guayaquil, Ecuador.

CGSA es una compañía ecuatoriana de capital extranjero del Grupo ICTSI que, con fecha 31 de Mayo de 2007, formalizó el contrato de concesión con la APG para la ejecución de todas las operaciones portuarias por un periodo de 20 años, habiendo tomado tenencia de las TCM el 1 de Agosto del 2007.

Durante el año 2009, CGSA consiguió obtener los siguientes volúmenes de operación:

Contenedores	624,783	TEUs
Banano	1,622,147	Tons
Carga General	230,572	Tons
Total Carga General	1,852,719	Tons

Fueron atendidos durante este año 1,194 barcos.

Debido a su volumen de operaciones CGSA generó en el ejercicio 2009 Ingresos por Servicios en u\$ d 97.1M y una utilidad neta de u\$ d 10.3M.

El año 2009 se caracterizó por la concentración en gestiones comerciales, en la recepción y puesta en funcionamiento de las 3 grúas pórticas de muelle (QC) y las 8 grúas portacontenedores de patio (RTGs) nuevas y de última generación; así como la terminación de varias obras civiles de gran importancia para la eficiencia y productividad de nuestras operaciones.

Desde la tenencia de la TCM hemos venido implementando incesantemente procedimientos para el mejoramiento de nuestras operaciones, alcanzando en Julio de este año la certificación bajo las Normas ISO 9001, 14001, 18001 y 28000 por parte de la empresa Bureau Veritas. De igual manera se implementó la Planificación Estratégica con la definición de la Visión, Misión, Valores y Megas de CGSA, proceso que se encuentra en plena ejecución.

INFORME DE LABORES

Terminamos el año 2009 con una planta de colaboradores de 1.110 personas.

En relación al CAPEX 2009 CGSA invirtió u\$d 54.3M en activos fijos, principalmente en la adquisición de obras civiles, entre las que podemos citar: el reforzamiento integral de los Muelles 1 y 1A con una longitud total de 370 metros; el mejoramiento de 41,000 m² en los patios 800 y 900 para las actividades de almacenamiento, consolidación y refrigeración de banano de exportación, así como la implementación de 490 nuevas tomas eléctricas para este fin; así como la entrega de los sistemas contra incendios y de aguas potables y servidas para la red integral del Puerto.

El financiamiento de las actividades de inversión ha sido proporcionado por el Grupo ICTSI, el cual durante el 2009 realizó desembolsos de financiamientos de largo plazo por u\$d 35M requeridos para los flujos de inversión de CGSA.

Desde el inicio de las operaciones CGSA ha cumplido, y seguirá cumpliendo, con todas las obligaciones económicas contractuales con la APG, Corporación Aduanera Ecuatoriana (CAE), Subsecretaría de Puertos y Transporte Marítimo y Fluvial, y Casa de la Cultura Ecuatoriana (CCE), etc. Por el año 2009 CGSA había pagado u\$d 24.2M a la APG, por concepto de prima e intereses, contraprestaciones fijas y variables; mientras que las contribuciones a la Subsecretaría, CAE y CCE alcanzaron u\$d 4.1M.

Siguiendo con la firme decisión de honrar todos los compromisos legales, fiscales y contractuales asumidos, esta gerencia se compromete para el próximo año a implementar una adecuación de todos los costos, continuar con las fuertes inversiones y optimizar la rentabilidad de la compañía.

Por lo anterior esta administración quiere agradecer profundamente a nuestros accionistas, funcionarios de las entidades gubernamentales, clientes, proveedores, operadores portuarios y colaboradores de CONTECON GUAYAQUIL S.A. por su apoyo y trabajo para hacer de esta empresa una organización rentable y eficiente.

Muy atentamente,



Luis E. Cao
Gerente General
CONTECON GUAYAQUIL S.A.

29 ABR 2010