

CONTECON GUAYAQUIL S.A. INFORME DE LABORES

Estimados Señores Accionistas:

La Gerencia General de CONTECON GUAYAQUIL S.A. (CGSA), en pleno cumplimiento de las disposiciones legales y estatutarias vigentes, presenta a los Señores Accionistas el Informe General de sus Operaciones y sus Estados Financieros del ejercicio económico al 31 de Diciembre de 2010 junto con el Informe de los Auditores Independientes - Ernst & Young.

Con fecha 22 de Marzo de 2007, la Autoridad Portuaria de Guayaquil (APG), por atribuciones legítimas que le fueron conferidas, concesionó al Grupo International Container Terminal Services Inc. (ICTSI) el servicio público en las Terminales de Contenedores y Multipropósito (TCM) del Puerto Marítimo Libertador Simón Bolívar en Guayaquil, Ecuador.

CGSA es una compañía ecuatoriana de capital extranjero del Grupo ICTSI que, con fecha 31 de Mayo de 2007, formalizó el contrato de concesión con la APG para la ejecución de todas las operaciones portuarias por un periodo de 20 años, habiendo tomado tenencia de las Terminales de Contenedores y Multipropósito el 1 de Agosto del 2007.

Durante el año 2010, CGSA consiguió obtener los siguientes volúmenes de operación:

<u>Volumen Contenedores – Teus</u>	<u>708,575</u>
Volumen Banana – Tons	956,885
Volumen BBC – Tons	383,609
<u>Total Carga Gral. – Tons</u>	<u>1,340,495</u>



Fueron atendidos durante este año 1,065 barcos.

Debido a su volumen de operaciones CGSA generó en el ejercicio 2010 Ingresos por Servicios de US\$ 101.1 Millones y una Utilidad Neta de US\$ 9.7 Millones.

El 5 de Abril del 2010 el barco CCNI Antártico chocó contra el muelle 1C de CGSA ocasionando daños a varios pilotes y a la estructura del muelle y patio, la caída y destrucción total de la grúa pórtico ZPMC QC1 y la destrucción de varios contenedores vacíos que se encontraban almacenados en las zonas de patio junto a los muelles. Inmediatamente se dio aviso a las Autoridades de Control y Navales y se iniciaron las acciones legales del caso, hecho lo cual se obtuvo por parte de los aseguradores del Armador del CCNI Antártico una carta de compromiso (LOU: Letter of Undertaking por sus siglas en inglés) sobre los daños causados a CGSA y a terceros hasta por US\$ 25.5 Millones.

CONTECON GUAYAQUIL S.A. INFORME DE LABORES

Para la defensa de CGSA se contrató a la firma de abogados Holman Fenwick Willan para que lleve el caso en las Cortes Inglesas en contra de los Armadores del CCNI Antártico y de esta manera resarcir todos los costos y gastos incurridos para la reparación de la infraestructura, así como para la indemnización de lucro cesante y costos incrementales asumidos por CGSA debido al accidente. De igual manera se contrató a la compañía inglesa CWAVES quien asesoró a CGSA en los pasos necesarios de reconstrucción, adquisición y documentación de las inversiones que fueron necesarias para su respectiva sustentación ante las Cortes Inglesas. Al cierre del 2010 el proceso legal se encuentra en la etapa de documentación legal y técnica del caso, y de solicitar a los Armadores formalmente su responsabilidad en el accidente.

En relación al CAPEX 2010 CGSA invirtió aproximadamente US\$ 20 Millones en activos fijos:

- En equipos citamos la adquisición del reemplazo de la grúa pórtico marca ZPMC dañada en el accidente, y la incorporación de una nueva grúa móvil marca Gottwald, equipo necesario para la atención del volumen operado en el Puerto durante esos meses. Aprovechando la producción y el flete de la grúa pórtico se anticipó la inversión de las 4 nuevas grúas RTG para patio, las mismas que serán embarcadas conjuntamente en Marzo y recibidas en el mes de Abril del año siguiente, esto es en el 2011.
- Dentro del gasto de capital del año, podemos citar también la incorporación de nuevos patios para las operaciones de consolidación de banano en contenedores, así como para el almacenamiento de contenedores llenos y vacíos; y la incorporación de nuevas pasarelas y tomas de conexión para la carga refrigerada operada por CGSA. En Octubre se firmó el contrato con el Servicio de Dragas de la Armada del Ecuador para el dragado del pie de muelle de la terminal.
- Es importante resaltar la importancia de las inversiones en nuevas tecnologías de la información realizadas por CGSA en el manejo de las operaciones de muelle y patio con la compra e implantación a partir de Septiembre del Sistema Operativo Equipment Control y otros softwares asociados (Prime Route, Expert Decking, etc), los cuales permitirán mayores eficiencias y ahorros en las operaciones portuarias. El proyecto de automatización para la captura de caracteres (OCR) también fue iniciado para operar en las grúas pórticos y se espera que entre en producción en el segundo trimestre del 2011.

CONTECON GUAYAQUIL S.A. INFORME DE LABORES

El financiamiento de las actividades de inversión ha sido proporcionado por el endeudamiento bancario local con operaciones financieras de mediano plazo (2 años) conseguidas con los principales bancos del país; así como por la aportación de los flujos operativos generados por el concesionario en el año.

Terminamos el año 2010 con una planta de colaboradores de 1,090 personas.

La gestión integral de operaciones y seguridad de CGSA le he permitido alcanzar en este año 2010 la cifra de cero robos a cargas contenedorizadas, situación que en los años anteriores a la concesión representaba un costo y un riesgo muy alto para las operaciones portuarias de Guayaquil.

Como parte del compromiso con la sociedad, CGSA recibió por parte de la Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil una mención honorífica a la eficiencia de sus operaciones, reconocimiento que recibimos con satisfacción acorde con nuestra misión de aportar a actividades más limpias con el medio ambiente.

Desde el inicio de las operaciones CGSA ha cumplido, y seguirá cumpliendo, con todas las obligaciones económicas contractuales con la APG, Servicio Nacional de Aduanas (SENAE), Subsecretaría de Puertos y Transporte Marítimo y Fluvial, y Casa de la Cultura Ecuatoriana (CCE), etc. Por el año 2010 CGSA había pagado US\$ 24.7 Millones a la APG, por concepto de prima e intereses, con prestaciones fijas y variables; mientras que las contribuciones a la Subsecretaría SENAE y CCE alcanzaron US\$ 4.9 Millones.

Siguiendo con la firme decisión de honrar todos los compromisos legales, fiscales y contractuales asumidos, esta Gerencia mantiene firme su compromiso para el próximo año a implementar una adecuación de todos los costos, continuar con las fuertes inversiones y optimizar la rentabilidad de la compañía.

Por lo anterior esta administración quiere agradecer profundamente a nuestros accionistas, funcionarios de las entidades gubernamentales, clientes, proveedores, operadores portuarios y colaboradores de CONTECON GUAYAQUIL S.A. por su apoyo y trabajo para hacer de esta empresa una organización rentable y eficiente.

Muy atentamente,


Luis E. Cao
Gerente General
CONTECON GUAYAQUIL S.A.