

102760

**Contecon Guayaquil S. A.**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2007  
junto con el informe de los auditores independientes



**Contecon Guayaquil S. A.**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2007  
junto con el informe de los auditores independientes

**Contenido**

**Informe de los auditores independientes**

**Estados financieros**

Balance general

Estado de resultados

Estado de cambios en el patrimonio de los accionistas

Estado de flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

## Informe de los auditores independientes

A los Accionistas de **Contecon Guayaquil S. A.:**

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **Contecon Guayaquil S. A.** (una sociedad anónima constituida en el Ecuador y subsidiaria de Internacional Container Terminal Service, Inc.) al 31 de diciembre de 2007, y los correspondientes estados de resultados, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el período comprendido del 1 de agosto al 31 de diciembre de 2007. Estos estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para nuestra opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Contecon Guayaquil S. A.** al 31 de diciembre de 2007, y los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio de sus accionistas y sus flujos de efectivo por el período comprendido del 1 de agosto al 31 de diciembre de 2007, de conformidad con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

  
Patricio Cevallos  
RNCPA No. 21.502

Guayaquil, Ecuador  
29 de febrero de 2008

  
RNAE No. 462

30 ABR 2008

## Contecon Guayaquil S. A.

### Balance general

Al 31 de diciembre de 2007

Expresado en Dólares de E.U.A.

	Nota	
<b>Activo</b>		
<b>Activo corriente:</b>		
Efectivo en caja y bancos		11,884,456
Cuentas por cobrar	3	9,715,584
Inventarios		646,717
Gastos pagados por anticipado		386,237
<b>Total activo corriente</b>		<u>22,632,994</u>
Compañías relacionadas largo plazo	8	600,000
Instalaciones y equipos, neto	4	26,990,594
Licencia de operación, neto	5	29,375,000
Otros activos	6	654,851
<b>Total activo</b>		<u>80,253,439</u>
<b>Pasivo y patrimonio de los accionistas</b>		
<b>Pasivo corriente:</b>		
Porción corriente de la deuda a largo plazo	9	6,204,598
Cuentas por pagar	7	7,170,871
Compañías relacionadas	8	258,150
Pasivos acumulados	10	1,307,369
<b>Total pasivo corriente</b>		<u>14,940,988</u>
Deuda a largo plazo, menos porción corriente	9	18,400,736
Compañías relacionadas largo plazo	8	36,950,424
<b>Patrimonio de los accionistas:</b>		
Capital social	11	10,000,000
Aportes para futuras capitalizaciones	12	1,900,000
Pérdidas acumuladas		(1,938,709)
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>		<u>9,961,291</u>
<b>Total pasivo y patrimonio de los accionistas</b>		<u>80,253,439</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este balance.

## Contecon Guayaquil S. A.

### Estado de resultados

Por el período comprendido del 1 de agosto al 31 de diciembre de 2007

Expresado en Dólares de E.U.A.

	Nota		
<b>Ingresos por servicios</b>			
Carga y descarga de buques	2(g)	14,978,940	
Uso de muelle	2(g)	1,230,702	
Almacenamiento	2(g)	7,089,804	
Reestiba, manipuleo y otros	2(g)	<u>6,876,674</u>	30,176,120
<b>Costos y gastos de operación:</b>			
Contraprestaciones a la Autoridad Portuaria de Guayaquil	16(a)	(6,418,673)	
Costos de operación	14	(12,074,998)	
Gastos administrativos	15	(10,038,092)	
Depreciación y amortización		<u>(1,482,187)</u>	<u>(30,013,950)</u>
<b>Utilidad en operación</b>			162,170
<b>Otros gastos:</b>			
Gastos financieros			(1,511,402)
Otros	16(b)		<u>(589,477)</u>
<b>Pérdida neta</b>			<u>(1,938,709)</u>
<b>Pérdida neta por acción</b>	2(h)		<u>(292.41)</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado.

## Contecon Guayaquil S. A.

### Estado de cambios en el patrimonio de los accionistas

Por el período comprendido del 1 de agosto al 31 de diciembre de 2007

Expresado en Dólares de E.U.A.

	<u>Capital social</u>	<u>Aportes para futuras capitali- zaciones</u>	<u>Pérdidas acumu- ladas</u>	<u>Total</u>
<b>Más (menos):</b>				
Constitución de capital (Véase Nota 11)	10,000,000	-	-	10,000,000
Aumento de capital en trámite (Véase Nota 12)	-	1,900,000	-	1,900,000
Pérdida neta	-	-	(1,938,709)	(1,938,709)
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2007</b>	<u>10,000,000</u>	<u>1,900,000</u>	<u>(1,938,709)</u>	<u>9,961,291</u>

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado.

## Contecon Guayaquil S. A.

### Estado de flujos de efectivo

Por el período comprendido del 1 de agosto al 31 de diciembre de 2007

Expresado en Dólares de E.U.A.

#### Flujos de efectivo de actividades de operación:

Pérdida neta	(1,938,709)
<b>Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación-</b>	
Depreciación	767,054
Amortización	715,133
<b>Cambios netos en activos y pasivos-</b>	
Aumento de cuentas por cobrar (1)	(9,715,584)
Aumento de inventarios	(646,717)
Aumento de gastos pagados por anticipado	(386,237)
Aumento de compañías relacionadas	(341,850)
Aumento de otros activos	(64,100)
Aumento de cuentas por pagar	7,170,871
Aumento de pasivos acumulados	1,307,369
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de operación</b>	<u>(3,132,770)</u>

#### Flujos de efectivo de actividades de inversión:

Adiciones a instalaciones y equipos	(27,152,314)
Licencia de operación	(6,000,000)
Adiciones a otros activos	(680,884)
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<u>(33,833,198)</u>

#### Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:

Préstamos recibidos de compañías relacionadas	36,950,424
Aportes en efectivo	11,900,000
<b>Efectivo provisto por actividades de financiamiento</b>	<u>48,850,424</u>
<b>Aumento neto y saldo final de efectivo en caja y bancos</b>	<u>11,884,456</u>

(1) Durante el período comprendido del 1 de agosto al 31 de diciembre del 2007, la Compañía mantiene 227,206 en concepto de retenciones de impuesto a la renta.

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de este estado.

## Contecon Guayaquil S. A.

### Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre de 2007

Expresadas en Dólares de E.U.A.

#### 1. Operaciones

Contecon Guayaquil S. A. es una compañía ecuatoriana de capital extranjero, que con fecha 31 de mayo de 2007 firmó con la Autoridad Portuaria de Guayaquil, el contrato de concesión para el servicio público en las Terminales de Contenedores y Multipropósito (TCM) del Puerto Marítimo Libertador Simón Bolívar en Guayaquil y la ejecución de todas las operaciones portuarias por un período de 20 años. Inició la operación de las Terminales de Contenedores Mutipropósito el 1 de agosto de 2007.

La dirección registrada de la Compañía es la Av. 25 de Julio s/n Puerto Marítimo.

#### 2. Resumen de principales políticas de contabilidad

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, los cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Los estados financieros adjuntos serán presentados para la aprobación de la Junta General de Accionistas. En opinión de la gerencia, estos estados financieros serán aprobados sin modificación.

En el Ecuador se encuentran vigentes las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y para aquellas situaciones específicas que no estén consideradas por las NEC, se recomienda que las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) provean los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad. De acuerdo con la Resolución No. 06.Q.ICI.004 de la Superintendencia de Compañías publicada el 4 de septiembre de 2006, se adoptarán en el Ecuador las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) a partir del 1 de enero de 2009.

## Notas a los estados financieros (continuación)

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y pueden diferir de aquellos emitidos de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

**(a) Inventarios-**

Los inventarios están valorados al costo promedio, los cuales no exceden el valor de realización.

**(b) Instalaciones y equipos-**

Las instalaciones y equipos se presentan al costo histórico menos la depreciación acumulada. La provisión para depreciación se cargan a los resultados del año y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes, como sigue:

	<u>Años</u>
Instalaciones	10
Equipos de operación	10
Muebles y equipos de oficina	10
Vehículos	5
Equipos de computación	3

Los costos de reparación y mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores se cargan a los resultados del año a medida que se incurren.

El valor de instalaciones y equipos no excede su valor recuperable al cierre del ejercicio.

**(c) Vehículos en arrendamiento mercantil-**

Los activos adquiridos a través de arrendamiento financiero, en el cual se transfieren sustancialmente a la Compañía todos los riesgos y beneficios de la propiedad del activo son capitalizados y se registran al costo original, y la obligación generada se presenta bajo el rubro de deuda a largo plazo.

## Notas a los estados financieros (continuación)

El valor de los cánones de arrendamiento representa la amortización de la deuda. Los costos financieros se registran en los resultados del año.

El costo de los activos en arrendamiento se deprecian por el tiempo de la vida útil del bien.

**(d) Licencia de operación-**

Corresponde a derechos de concesión que son amortizados bajo el método de línea recta, en el período comprendido entre la fecha de inicio de la operación y la fecha de terminación establecida en el convenio respectivo.

**(e) Otros activos-**

Incluye licencias de software de computación que se registran al costo de adquisición y son amortizados sobre la vida útil económica esperada del activo que es de 3 años.

**(f) Provisiones-**

Se reconoce una provisión sólo cuando la Compañía tiene una obligación presente como resultado de un evento pasado y es probable que se requieran recursos para cancelar la obligación y se puede hacer un estimado confiable del monto de la obligación. Las provisiones se revisan a cada fecha del balance y se ajustan para reflejar la mejor estimación que se tenga a esa fecha. Cuando el efecto del valor del dinero en el tiempo es importante, el monto de la provisión es el valor presente de los gastos que se espera incurrir para cancelarla.

**(g) Reconocimiento de ingresos-**

Los ingresos se reconocen cuando es probable que los beneficios económicos asociados a la transacción fluyan a la Compañía y el monto de ingreso puede ser medido confiablemente.

**(h) Pérdida neta por acción-**

La pérdida neta por acción se calcula considerando el promedio de acciones en circulación durante el año.

**(i) Registros contables y unidad monetaria-**

Los registros contables de la Compañía se llevan en Dólares de E.U.A., que es la moneda de curso legal en Ecuador.

## Notas a los estados financieros (continuación)

### 3. Cuentas por cobrar

Al 31 de diciembre de 2007, las cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

Clientes	6,679,075
Anticipos a proveedores	2,352,235
Impuesto al Valor Agregado	350,487
Retenciones de impuestos en la fuente	227,706
Préstamos y anticipos a empleados	94,541
Otras	11,540
	<u>9,715,584</u>

### 4. Instalaciones y equipos

Al 31 de diciembre de 2007, el saldo de instalaciones y equipos estaba constituido de la siguiente manera:

Instalaciones	1,531,565
Equipos de operación	16,251,150
Equipos de computación	780,998
Vehículos (*)	472,090
Muebles y equipos de oficina	231,156
Importaciones en tránsito	5,332,735
Construcciones en proceso	3,157,954
	<u>27,757,648</u>
<b>Menos- Depreciación acumulada</b>	<u>767,054</u>
	<u>26,990,594</u>

(\*) Corresponden a activo en arrendamiento mercantil.

Durante el año 2007, el movimiento de instalaciones y equipos fue el siguiente:

Adiciones	27,757,648
<b>Menos- Depreciación</b>	<u>767,054</u>
Saldo al final	<u>26,990,594</u>

### 5. Licencia de operación

La concesión para la prestación de servicio público portuario en las Terminales de Contenedores y Multipropósito (TCM) del Puerto Marítimo

## Notas a los estados financieros (continuación)

Libertador Simón Bolívar en Guayaquil, fue otorgada por la Autoridad Portuaria de Guayaquil por un período de 20 años contados a partir del 1 de agosto del 2007.

Durante el año 2007, el movimiento de licencia de operación fue como sigue:

Costo (Véase Nota 16(a))	30,000,000
<b>Menos- Amortización</b>	<u>625,000</u>
	<u>29,375,000</u>

### 6. Otros activos

Al 31 de diciembre de 2007, los otros activos se formaban de la siguiente manera:

Licencias de software	680,884
Depósitos en garantía	<u>64,100</u>
	744,984
<b>Menos- Amortización</b>	<u>90,133</u>
	<u>654,851</u>

### 7. Cuentas por pagar

Al 31 de diciembre de 2007, el saldo de cuentas por pagar estaba constituido de la siguiente manera:

Proveedores	4,544,998
Autoridad Portuaria de Guayaquil (*)	2,042,123
Impuestos retenidos en la fuente	497,717
Otras	<u>86,033</u>
	<u>7,170,871</u>

(\*) Corresponde a las contraprestaciones fija y variable según contrato de concesión (Véase Nota 16(a)).

### 8. Compañías relacionadas

Al 31 de diciembre de 2007, los saldos por cobrar y pagar con casa matriz y compañías relacionadas se formaban de la siguiente manera:

## Notas a los estados financieros (continuación)

	<u>Corto plazo</u>	<u>Largo plazo</u>
<b>Por cobrar:</b>		
<b>ICTSI Ltd.</b>		
Reembolso de gastos de licitación	-	600,000
<b>Por pagar:</b>		
<b>Tecon Suape S. A.</b>		
Saldo generado en convenio de cooperación técnica y administrativa (Véase Nota 16(b)).	258,150	
<b>International Container Terminal Services Inc. (casa matriz)</b>		
Préstamo con vencimiento en julio de 2009 y devenga una tasa de interés anual del 7.75%.	-	12,750,000
Préstamo con vencimiento en enero de 2010 y devenga una tasa de interés anual del 8.99%.	-	23,720,000
<b>Intereses</b>	-	480,424
	<u>258,150</u>	<u>36,950,424</u>

Durante el año 2007, se efectuaron las siguientes transacciones con compañías relacionadas:

Préstamos recibidos	36,470,000
Gastos financieros (intereses)	476,812
Reembolso de gastos (Véase Nota 16(b))	569,408
Comisiones (Véase Nota 16(b))	<u>20,069</u>

Las transacciones con compañías relacionadas fueron realizadas en los términos y condiciones acordados entre ellas.

### 9. Deuda a largo plazo

Al 31 de diciembre de 2007, la deuda a largo plazo estaba constituida de la siguiente manera:

## Notas a los estados financieros (continuación)

	<u>Corto plazo</u>	<u>Largo plazo</u>	<u>Total</u>
<b>Banco Bolivariano-</b>			
Préstamos por arrendamiento mercantil de vehículos, pagadero en cuotas mensuales, con vencimientos hasta el 2010 y devengan tasas de interés anual entre el 11% y 12%.	204,598	400,736	605,334
<b>Autoridad Portuaria de Guayaquil-</b>			
Por el derecho de concesión, pagadero en cuotas con vencimientos anuales hasta el 2012 y devenga una tasa de interés libor más 550 puntos básicos.	6,000,000	18,000,000	24,000,000
	<u>6,204,598</u>	<u>18,400,736</u>	<u>24,605,334</u>

Los vencimientos anuales de la deuda a largo plazo son como sigue:

2008	6,204,598
2009	6,206,971
2010	6,193,765
2011	6,000,000
	<u>24,605,334</u>

### 10. Pasivos acumulados

Durante el año 2007, el movimiento de los pasivos acumulados fue como sigue:

	<u>Provi- siones</u>	<u>Pagos</u>	<u>Saldo 31.12.07</u>
Beneficios sociales	490,015	(202,087)	287,928
Intereses	1,019,441	-	1,019,441
	<u>1,509,456</u>	<u>(202,087)</u>	<u>1,307,369</u>

### 11. Capital social

La Compañía fue constituida en abril de 2007, con un capital suscrito de 10,000 acciones ordinarias y nominativas con un valor nominal de 1,000 cada una, totalmente pagadas e inscrita en el Registro Mercantil el 4 de mayo de 2007.

## Notas a los estados financieros (continuación)

### 12. Aumento de capital en trámite

Mediante acta de Junta General de Accionistas del 5 de noviembre de 2007 se aprobó el aumento de capital en 1,900,000, a través de aportes en efectivo. Con fecha 20 de febrero de 2008, se registró dicho aumento de capital en el Registro Mercantil.

### 13. Impuesto a la renta

#### (a) Situación fiscal-

De acuerdo con disposiciones legales, la autoridad tributaria tiene la facultad de revisar las declaraciones del impuesto a la renta de la Compañía, dentro del plazo de tres años posteriores contados a partir de la fecha de presentación de la declaración de impuesto a la renta, siempre y cuando se haya cumplido oportunamente con las obligaciones tributarias.

#### (b) Tasa de impuesto-

El impuesto a la renta se calcula a una tasa del 25% sobre las utilidades tributables. En caso de que la Compañía reinvierta sus utilidades en el país, la tasa de impuesto a la renta sería del 15% sobre el monto reinvertido, siempre y cuando efectúe el correspondiente aumento de capital hasta el 31 de diciembre del siguiente año.

#### (c) Dividendos en efectivo-

Los dividendos en efectivo no son tributables.

#### (d) Pérdidas fiscales amortizables-

Al 31 de diciembre de 2007, la Compañía tiene pérdidas fiscales amortizables en ejercicios futuros por aproximadamente 480,000. Dichas pérdidas podrán deducirse en los cinco años siguientes al que se originaron, sin que excedan el 25% de la utilidad gravable de cada año.

#### (e) Conciliación del resultado contable-tributario-

Las partidas que principalmente afectaron la pérdida contable con la pérdida fiscal de la Compañía, para la determinación del impuesto a la renta del año 2007 fueron las siguientes:

## Notas a los estados financieros (continuación)

Pérdida neta	(1,938,709)
<b>Más-</b> Gastos no deducibles	<u>1,458,650</u> (1)
Pérdida tributaria	<u>(480,059)</u>

(1) Incluye 977,710 de gastos preoperativos que serán amortizados tributariamente en los años siguientes.

**(f) Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria-**

En el Tercer Suplemento al Registro Oficial No. 242 del 29 de diciembre de 2007, se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria con vigencia a partir del 1 de enero de 2008. La mencionada Ley incorpora reformas a varias leyes y los principales cambios son los siguientes:

**Código tributario-**

Incremento en las tasas de interés por mora tributaria, recargos de 20% en las determinaciones realizadas por el Servicio de Rentas Internas (SRI), caución del 10% de la cuantía reclamada en impugnaciones ante el Tribunal Fiscal, e incorporación de nuevos delitos tributarios y endurecimiento de las penalidades.

**Ley de Régimen Tributario Interno-**

- Limita las deducciones por intereses en créditos externos y por arrendamientos mercantiles locales como internacionales.
- Incluye deducciones adicionales por los montos pagados en incremento del empleo y pagos realizados a empleados discapacitados, o empleados con familiares discapacitados.
- Retención en la fuente a los pagos al exterior por intereses en créditos externos que no son con organismos multilaterales.
- Incluye nuevos ingresos exentos y deducciones en la determinación del impuesto a la renta de las personas naturales, adicionalmente se modifica la tabla progresiva del cálculo del impuesto a la renta.

**Otras-**

- Grava con tarifa 0% de Impuesto al Valor Agregado (IVA) en ventas de bienes y servicios a instituciones del estado que tienen ingresos exentos.
- Derecho a devolución del Impuesto al Valor Agregado (IVA) en ciertos casos específicos.

## Notas a los estados financieros (continuación)

- Modificación en las tarifas del Impuesto a los Consumos Especiales (ICE) para ciertos bienes, inclusión de otros bienes y servicios gravados y exoneración para los servicios de telecomunicaciones y radioelectrónicos.
- Crea un impuesto del 0.5% a la salida de divisas del país.

### 14. Costos de operación

Por el período del 1 de agosto al 31 de diciembre de 2007, los costos de operación se formaban de la siguiente manera:

Estibas y desestibas	4,691,193
Gastos de personal	1,954,943
Porteo	1,453,533
Alquiler de equipos	1,170,971
Energía	1,061,184
Reparaciones y mantenimiento	629,660
Combustible	275,128
Otros	838,386
	<u>12,074,998</u>

### 15. Gastos administrativos

Por el período del 1 de agosto al 31 de diciembre de 2007, los gastos administrativos se formaban de la siguiente manera:

Gastos de personal	2,926,819
Impuestos	2,375,672
Seguridad	1,336,433
Honorarios profesionales	1,076,532
Transporte	329,896
Seguros	282,983
Suministros de oficina	208,808
Otros	1,500,949
	<u>10,038,092</u>

### 16. Contratos

#### (a) Concesión-

En mayo de 2007, la Compañía suscribió un contrato para la prestación de servicio público en las terminales de contenedores y multipropósito del Puerto de Guayaquil con la Autoridad Portuaria de

## Notas a los estados financieros (continuación)

Compañía se compromete a pagar el 3% sobre los valores que deban serle reembolsados por la Compañía, por todos los gastos derivados de la cesión de los profesionales de las áreas administrativas, financieras y técnica, incluyendo gastos de viajes, estadía y otros.

Durante el año 2007, la comisión relacionada con este servicio fue de 20,069 y está incluida en el estado de resultados como parte de otros egresos (Véase Nota 8).

**(c) Concesión para el servicio de almacenamiento temporal de mercancías-**

En julio de 2007, la Compañía suscribió un contrato por el plazo de 20 años, para ejercer el servicio aduanero de almacenamiento temporal de mercancías tanto de importación como de exportación, de conformidad con lo dispuesto en el Reglamento General a la Ley Orgánica de Aduanas. Por la concesión de estos derechos, la Compañía se compromete a pagar mensualmente el 2% de regalías sobre el valor de la facturación de almacenaje de mercaderías de las importaciones o exportaciones.

Al 31 de diciembre de 2007 se registraron por este concepto 56,595, que están incluidos en el estado de resultados adjunto como parte los gastos administrativos.

Al 31 de diciembre de 2007, se han entregado garantías a favor de la Corporación Aduanera Ecuatoriana por 4,713,528 para garantizar el fiel cumplimiento del contrato de concesión.

**17. Resumen de garantías otorgadas**

Al 31 de diciembre de 2007, la Compañía entregó las siguientes garantías:

<u>Puerto</u>	<u>Descripción de la garantía</u>
Autoridad Portuaria de Guayaquil	- Garantía de fiel cumplimiento de los estándares de productividad y de todos los compromisos contractuales y particularmente los pagos que se deben cancelar (tramos anuales de prima más intereses, canon fijo, la contraprestación variable, multas y todas las obligaciones monetarias) incluida la explotación y conservación de las instalaciones, por 10,000,000, con vencimiento el 30 de mayo de 2008.

## Notas a los estados financieros (continuación)

Puerto	Descripción de la garantía
Corporación Aduanera Ecuatoriana	<ul style="list-style-type: none"><li data-bbox="1226 676 1982 1121">- Garantía de fiel cumplimiento sobre obligaciones relacionadas con la correcta, total y oportuna ejecución de las obras, el equipamiento y las inversiones durante los primeros cinco años de la concesión de acuerdo a lo ofrecido en la propuesta técnica presentada en la licitación a lo dispuesto en el Proyecto de Inversión y Gestión (PIG), en el contrato de concesión y demás documentación licitatoria por 5,000,000, con vencimiento el 30 de mayo de 2008.</li><li data-bbox="1226 1175 1982 1308">- Garantías aduaneras para pago de tributos por 7,485,871 con vencimientos de junio a diciembre de 2008.</li></ul>