

Contecon Guayaquil S. A.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2019
junto con el informe de los auditores independientes

Contecon Guayaquil S. A.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2019
junto con el informe de los auditores independientes

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados financieros

Situación financiera

Resultados integrales

Cambios en el patrimonio

Flujos de efectivo

Notas a los estados financieros



**Building a better
working world**

Ernst & Young Ecuador E&Y Cia. Ltda.
Edificio Calles y Alameda-Buena
Vista, Centro Histórico
P.O. Box: 09-0175770
Guayaquil - Ecuador

Phone: +593 4 263 - 1309
ey.com

Informe de los auditores independientes

A los Accionistas de Contecon Guayaquil S. A.:

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Contecon Guayaquil S. A. (una sociedad anónima constituida en el Ecuador y subsidiaria de International Container Terminal Services Inc. de Filipinas), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Contecon Guayaquil S. A. al 31 de diciembre de 2019, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Bases para la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en nuestro informe en la sección Responsabilidades del Auditor sobre la Auditoría de los Estados Financieros. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés), conjuntamente con los requerimientos de ética que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con otras responsabilidades de ética de acuerdo con dichos requerimientos y el Código de Ética emitido por IESBA.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la gerencia de la Compañía sobre los estados financieros

La gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y de su control interno determinado como necesario por la gerencia, para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones importantes debidas a fraude o error.

En la preparación de estos estados financieros, la gerencia es responsable de evaluar la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha; revelar cuando sea aplicable, asuntos relacionados con negocio en marcha; y, de usar las bases de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la gerencia intente liquidar la Compañía o cesar las operaciones o bien no tenga otra alternativa realista para poder hacerlo.



Building a better
working world

Informe de los auditores independientes (continuación)

La gerencia es responsable por vigilar el proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son el obtener seguridad razonable de si los estados financieros tomados en su conjunto están libres de distorsiones importantes debidas a fraude o error, y el emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. La seguridad razonable es un nivel alto de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará distorsiones importantes cuando estas existan. Las distorsiones pueden deberse a fraudes o errores y son consideradas materiales si, de manera individual o en su conjunto, podrían razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en estos estados financieros.

Como parte de nuestra auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría. Nosotros además:

- Identificamos y evaluamos el riesgo de distorsiones importantes en los estados financieros, debidas a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría en respuesta a aquellos riesgos identificados y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una distorsión importante que resulte de fraude es mayor que aquel que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones falsas y elusión del control interno.
- Obtenemos un conocimiento del control interno que es relevante para la auditoría, con el propósito de diseñar los procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables usadas son apropiadas y si las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas hechas por la gerencia son razonables.
- Concluimos si la base de contabilidad de negocio en marcha usada por la gerencia es apropiada y si basados en la evidencia de auditoría obtenida existe una incertidumbre importante relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, somos requeridos de llamar la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros; o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. * Nuestras conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe de auditoría. Sin embargo, hechos y condiciones futuras podrían ocasionar que la Compañía cese su continuidad como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo sus revelaciones y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de una manera que alcance una presentación razonable.



Building a better
working world

Informe de los auditores independientes (continuación)

Hemos comunicado a la gerencia, entre otros asuntos, el alcance planeado y la oportunidad de la auditoría, y los hallazgos significativos de auditoría, incluyendo en caso existir, cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en nuestra auditoría.


RNAE No. 462



Betsy Zorrilla

RNCPA No. 24.844

Guayaquil, Ecuador
17 de abril de 2020

Contecon Guayaquil S. A.

Estados de situación financiera

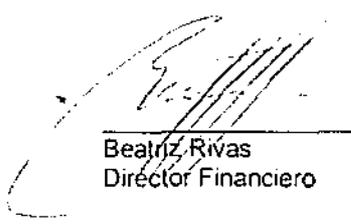
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresados en Dólares de E.U.A.

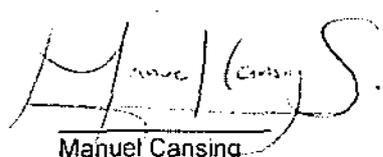
	Nota	2019	2018
Activo			
Activo corriente:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	8,935,467	10,598,474
Cuentas por cobrar comerciales	8	5,810,140	8,455,023
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	14(a)	29,279	76,260
Otras cuentas por cobrar	9	737,097	458,001
Impuestos por recuperar	17(a)	516,494	1,007,094
Inventario de repuestos y otros		2,479,789	3,003,720
Gastos pagados por anticipado		534,451	603,297
Total activo corriente		19,042,717	24,201,869
Activo no corriente:			
Activos intangibles	10	237,737,571	227,540,181
Maquinarias, mobiliario y equipos	11	2,244,747	2,988,695
Activo por impuesto diferido	17(b)	6,131,010	4,205,787
Otros activos		-	18,452
Total activo no corriente		246,113,328	234,753,115
Total activo		265,156,045	258,954,984



José Antonio Contreras
Gerente General



Beatriz Rivas
Director Financiero



Manuel Cansing
Contador General

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

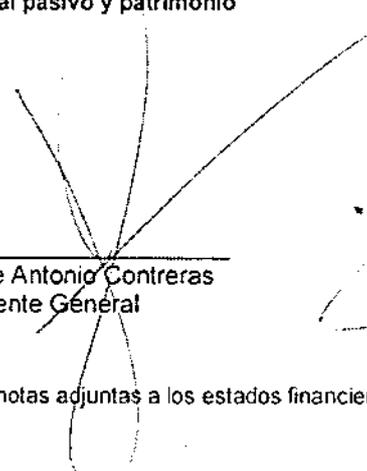
Contecon Guayaquil S. A.

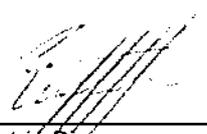
Estados de situación financiera

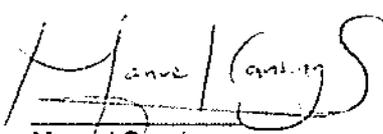
Al 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Nota	2019	2018
Pasivo y patrimonio			
Pasivo corriente:			
Obligaciones financieras, porción corriente	12	7,647,060	9,577,704
Derechos de concesión por pagar, porción corriente	10	1,500,511	6,432,289
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	13	5,354,254	8,143,691
Cuentas por pagar a partes relacionadas	14(a)	23,015,985	19,228,880
Beneficios a empleados corto plazo	16	3,090,110	3,709,492
Provisiones	15	967,419	967,421
Impuestos por pagar	17(a)	3,433,468	3,341,028
Total pasivo corriente		45,008,807	51,400,505
Pasivo no corriente:			
Obligaciones financieras, neto de porción corriente	12	1,911,763	7,628,178
Derechos de concesión por pagar, neto de porción corriente	10	76,717,221	44,285,268
Cuentas por pagar a partes relacionadas largo plazo	14(a)	5,073,015	4,862,255
Provisiones	15	8,641,126	10,072,942
Beneficios a empleados largo plazo	16	2,825,324	3,083,837
Total pasivo no corriente		95,168,449	69,932,480
Total pasivo		140,177,256	121,332,985
Patrimonio:			
Capital social	18	48,330,000	48,330,000
Utilidades retenidas	19	76,648,789	89,291,999
Total patrimonio		124,978,789	137,621,999
Total pasivo y patrimonio		265,156,045	258,954,984


José Antonio Contreras
Gerente General


Beatriz Rivas
Director Financiero


Manuel Cansing
Contador General

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

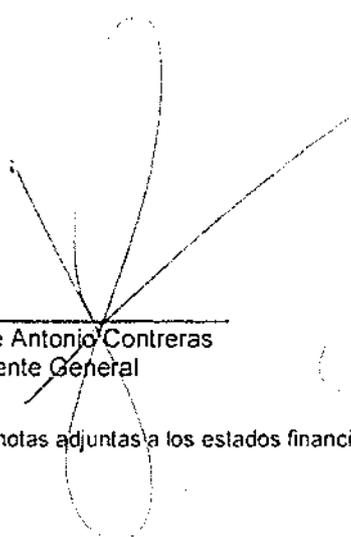
Contecon Guayaquil S. A.

Estados de resultados integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresados en Dólares de E.U.A.

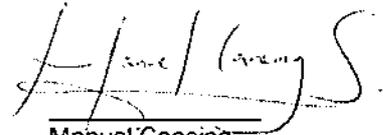
	Nota	2019	2018
Ingresos por servicios	20	111,078,659	114,272,736
Ingresos financieros		638,493	442,074
		<u>111,717,152</u>	<u>114,714,810</u>
Costos y gastos:			
Contraprestaciones a la Autoridad Portuaria de Guayaquil	10(c)	(10,632,042)	(10,855,911)
Costos de operación	21	(32,046,943)	(31,542,160)
Gastos administrativos	22	(14,690,414)	(16,119,851)
Depreciación	11	(1,184,893)	(1,144,864)
Amortización	10	(26,934,368)	(27,033,070)
Gastos financieros	23	(11,275,435)	(11,345,962)
Total costos y gastos		<u>(96,764,095)</u>	<u>(98,041,818)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		14,953,057	16,672,992
Impuesto a la renta	17(b)	(2,655,915)	(4,814,208)
Utilidad neta		<u>12,297,142</u>	<u>11,858,784</u>
Otros resultados integrales:			
Ganancia actuarial	16	132,665	-
Utilidad neta y resultado integral del año		<u>12,429,807</u>	<u>11,858,784</u>



José Antonio Contreras
Gerente General



Beatriz Rivas
Director Financiero



Manuel Cansino
Contador General

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

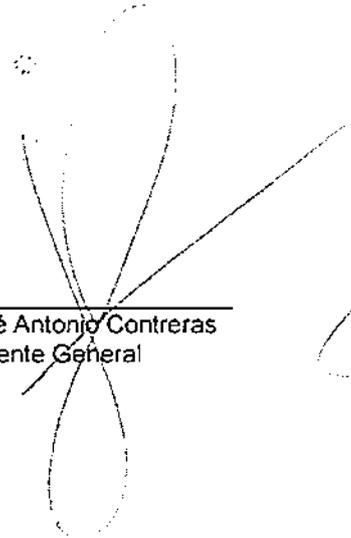
Contecon Guayaquil S. A.

Estados de cambios en el patrimonio

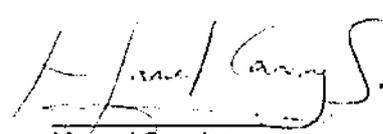
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Utilidades retenidas					Total Patrimonio
	Capital social	Ajustos de primera adopción	Otro resultado integral	Utilidades acumuladas	Total utilidades retenidas	
Saldo al 31 de diciembre de 2017	48.330.000	2.289.748	63.557	75.079.910	77.433.215	125.763.215
Más- Utilidad neta	-	-	-	11.858.784	11.858.784	11.858.784
Saldo al 31 de diciembre de 2018	48.330.000	2.289.748	63.557	86.938.694	89.291.999	137.621.999
Más (menos):						
Utilidad neta	-	-	-	12.297.142	12.297.142	12.297.142
Ganancia actuarial (Véase Nota 16)	-	-	132.665	-	132.665	132.665
Dividendos declarados (Véase Nota 14b)	-	-	-	(25.073.017)	(25.073.017)	(25.073.017)
Saldo al 31 de diciembre de 2019	48.330.000	2.289.748	196.222	74.162.819	76.648.789	124.978.789


 José Antonio Contreras
 Gerente General


 Beatriz Rivas
 Director Financiero


 Manuel Cansing
 Contador General

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

Contecon Guayaquil S. A.

Estados de flujos de efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2019 y 2018

Expresados en Dólares de E. U.A.

	2019	2018
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Utilidad antes de impuesto a la renta	14,953,057	16,672,992
Ajustes para conciliar la utilidad antes de impuesto a la renta con el efectivo neto provisto por actividades de operación-		
Depreciación	1,184,893	1,144,864
Amortización	26,934,368	27,033,070
Intereses	9,217,985	1,325,944
Obligaciones por beneficios a empleados largo plazo, neto	(125,848)	212,994
Pérdida (utilidad) en venta de activos e intangible	140,846	(169,550)
Cambios netos en activos y pasivos-		
Disminución en cuentas por cobrar comerciales	2,644,883	2,607,517
Disminución en cuentas por cobrar a partes relacionadas	46,981	4,825
(Aumento) disminución en otras cuentas por cobrar	(279,096)	3,125,399
Disminución (aumento) en impuestos por recuperar	490,600	(354,209)
Disminución en inventario de repuestos y otros	523,931	711,332
Disminución en gastos pagados por anticipado	68,846	100,059
Disminución en otros activos	18,452	-
(Disminución) aumento en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(2,789,437)	1,196,218
Aumento en cuentas por pagar a partes relacionadas	787,103	116,013
(Disminución) aumento en beneficios a empleados corto plazo	(619,382)	285,801
(Disminución) en otras cuentas por pagar a largo plazo	(976,515)	(475,154)
Aumento (disminución) aumento en impuestos por pagar	515,077	(714,249)
Aumento en derecho de concesión	89,479	7,911,637
	<u>52,826,223</u>	<u>60,735,503</u>
Impuesto a la renta pagado	(5,003,775)	(4,233,351)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>47,822,448</u>	<u>56,502,152</u>
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Adiciones de activos intangibles	(7,572,989)	(934,709)
Adiciones a maquinarias, mobiliario y equipos	(500,417)	(641,450)
Venta de vehículos	-	173,120
Pago de derecho de concesion (contraprestación fija)	(11,315,730)	(11,206,363)
Efectivo neto utilizado en actividades de Inversión	<u>(19,389,136)</u>	<u>(12,609,402)</u>
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:		
Pago de dividendos a accionistas	(21,862,255)	(25,000,000)
Préstamos adquiridos por obligaciones financieras	-	6,000,000
Pago por obligaciones financieras	(8,234,064)	(18,227,561)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(30,096,319)</u>	<u>(37,227,561)</u>
(Disminución) aumento neto en efectivo y equivalentes de efectivo	<u>(1,663,007)</u>	<u>6,665,189</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
Saldo al inicio del año	10,598,474	3,933,285
Saldo al final del año	<u>8,935,467</u>	<u>10,598,474</u>

José Antonio Contreras
Gerente General

Beatriz Rivas
Director Financiero

Manuel Cansing
Contador General

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.