

"Estos estados financieros han sido preparados de los registros y libros de contabilidad de la Compañía después de haber considerado todos los ajustes necesarios y representan los estados financieros finales por el periodo examinado".

Contecon Guayaquil S. A.

Estados financieros al 31 de diciembre de 2018
junto con el informe de los auditores independientes

Contenido

Informe de los auditores independientes

Estados financieros

Situación financiera

Resultados integrales

Cambios en el patrimonio

Flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

Informe de los auditores independientes

A los Accionistas de Contecon Guayaquil S. A.:

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Contecon Guayaquil S. A. (una sociedad anónima constituida en el Ecuador y subsidiaria de International Container Terminal Services Inc. de Filipinas), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Contecon Guayaquil S. A. al 31 de diciembre de 2018, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

Bases para la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en nuestro informe en la sección Responsabilidades del Auditor sobre la Auditoría de los Estados Financieros. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés), conjuntamente con los requerimientos de ética que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con otras responsabilidades de ética de acuerdo con dichos requerimientos y el Código de Ética emitido por IESBA.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Responsabilidades de la gerencia de la Compañía sobre los estados financieros

La gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y de su control interno determinado como necesario por la gerencia, para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones importantes debidas a fraude o error.

En la preparación de estos estados financieros, la gerencia es responsable de evaluar la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha; revelar cuando sea aplicable, asuntos relacionados con negocio en marcha; y, de usar las bases de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la gerencia intente liquidar la Compañía o cesar las operaciones o bien no tenga otra alternativa realista para poder hacerlo.



Building a better
working world

"Estos estados financieros han sido preparados de los registros y libros de contabilidad de la Compañía después de haber considerado todos los ajustes necesarios y representan los estados financieros finales por el periodo examinado".

Informe de los auditores independientes (continuación)

La gerencia es responsable por vigilar el proceso de reporte financiero de la Compañía.

Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son el obtener seguridad razonable de si los estados financieros tomados en su conjunto están libres de distorsiones importantes debidas a fraude o error, y el emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. La seguridad razonable es un nivel alto de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará distorsiones importantes cuando estas existan. Las distorsiones pueden deberse a fraudes o errores y son consideradas materiales si, de manera individual o en su conjunto, podrían razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en estos estados financieros.

Como parte de nuestra auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría. Nosotros además:

- Identificamos y evaluamos el riesgo de distorsiones importantes en los estados financieros, debidas a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría en respuesta a aquellos riesgos identificados y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una distorsión importante que resulte de fraude es mayor que aquel que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones falsas y elusión del control interno.
- Obtenemos un conocimiento del control interno que es relevante para la auditoría, con el propósito de diseñar los procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables usadas son apropiadas y si las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas hechas por la gerencia son razonables.
- Concluimos si la base de contabilidad de negocio en marcha usada por la gerencia es apropiada y si basados en la evidencia de auditoría obtenida existe una incertidumbre importante relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, somos requeridos de llamar la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros; o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe de auditoría. Sin embargo, hechos y condiciones futuras podrían ocasionar que la Compañía cese su continuidad como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo sus revelaciones y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de una manera que alcance una presentación razonable.



Building a better
working world

"Estos estados financieros han sido preparados de los registros y libros de contabilidad de la Compañía después de haber considerado todos los ajustes necesarios y representan los estados financieros finales por el periodo examinado".

Informe de los auditores independientes (continuación)

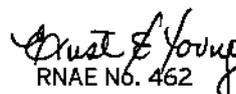
Hemos comunicado a la gerencia, entre otros asuntos, el alcance planeado y la oportunidad de la auditoría, y los hallazgos significativos de auditoría, incluyendo en caso existir, cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en nuestra auditoría.



Betsy Zocilla

RNCPA No. 24.844

Guayaquil, Ecuador
26 de abril de 2019



Ernst & Young
RNAE No. 462

Estos estados financieros han sido preparados de los registros y libros de contabilidad de la Compañía después de haber considerado todos los ajustes necesarios y representan los estados financieros finales por el periodo examinado.

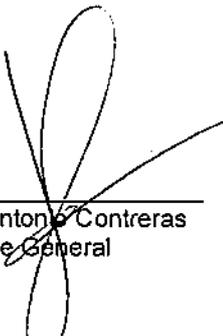
Contecon Guayaquil S. A.

Estados de situación financiera

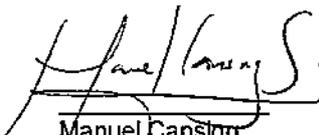
Ai 31 de diciembre de 2018 y 2017

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Nota	2018	2017
Activo			
Activo corriente:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	7	10,598,474	3,933,285
Cuentas por cobrar comerciales	8	8,455,023	11,062,540
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	14(a)	76,260	81,085
Otras cuentas por cobrar	9	458,001	3,583,400
Impuestos por recuperar	17(a)	1,007,094	859,466
Inventario de repuestos y otros		3,003,720	3,715,052
Gastos pagados por anticipado		603,297	703,356
Total activo corriente		24,201,869	23,938,184
Activo no corriente:			
Activos intangibles	10	227,540,181	253,631,544
Maquinarias, mobiliario y equipos	11	2,988,695	3,502,677
Activo por impuesto diferido	17(b)	4,205,787	3,999,206
Otros activos		18,452	18,452
Total activo no corriente		234,753,115	261,151,879
Total activo		258,954,984	285,090,063


 José Antonio Contreras
 Gerente General


 Beatriz Rivas
 Director Financiero


 Manuel Cansino
 Contador General

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

Estos estados financieros han sido preparados de los registros y libros de contabilidad de la Compañía después de haber considerado todos los ajustes necesarios y representan los estados financieros finales por el período examinado".

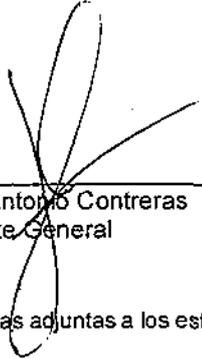
Contecon Guayaquil S. A.

Estados de situación financiera

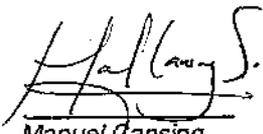
Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Nota	2018	2017
Pasivo y patrimonio			
Pasivo corriente:			
Obligaciones financieras, porción corriente	12	9,577,704	10,901,598
Derechos de concesión por pagar, porción corriente	10	6,432,289	5,991,639
Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar	13	8,143,691	6,947,473
Cuentas por pagar a partes relacionadas	14(a)	19,228,880	19,612,866
Beneficios a empleados corto plazo	16(a)	3,709,492	3,423,691
Provisiones	15	967,421	911,666
Impuestos por pagar	17(a)	3,341,028	3,474,420
Total pasivo corriente		51,400,505	51,263,353
Pasivo no corriente:			
Obligaciones financieras, neto de porción corriente	12	7,628,178	17,205,901
Derechos de concesión por pagar, neto de porción corriente	10	44,285,268	48,020,644
Cuentas por pagar a partes relacionadas largo plazo	14(a)	4,862,255	29,362,256
Provisiones	15	10,072,942	10,603,851
Beneficios a empleados largo plazo	16(b)	3,083,837	2,870,843
Total pasivo no corriente		69,932,480	108,063,495
Total pasivo		121,332,985	159,326,848
Patrimonio:			
Capital social	18	48,330,000	48,330,000
Utilidades retenidas	19	89,291,999	77,433,215
Total patrimonio		137,621,999	125,763,215
Total pasivo y patrimonio		258,954,984	285,090,063


 José Antonio Contreras
 Gerente General


 Beatriz Rivas
 Director Financiero


 Manuel Gansing
 Contador General

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

"Estos estados financieros han sido preparados de los registros y libros de contabilidad de la Compañía después de haber considerado todos los ajustes necesarios y representan los estados financieros finales por el periodo examinado".

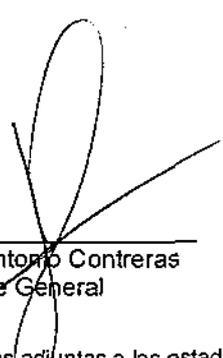
Contecon Guayaquil S. A.

Estados de resultados integrales

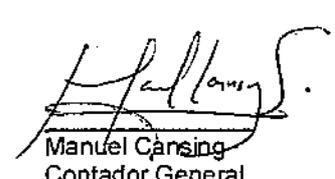
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Nota	2018	2017
Ingresos por servicios	20	114,272,736	118,272,411
Ingresos financieros		442,074	70,359
		<u>114,714,810</u>	<u>118,342,770</u>
Costos y gastos:			
Contraprestaciones a la Autoridad Portuaria de Guayaquil	10(c)	(10,855,911)	(11,235,878)
Costos de operación	21	(31,542,160)	(32,773,943)
Gastos administrativos	22	(16,119,851)	(21,209,046)
Depreciación	11	(1,144,864)	(1,059,195)
Amortización	10	(27,033,070)	(25,738,168)
Gastos financieros	23	(11,345,962)	(11,102,452)
Total costos y gastos		<u>(98,041,818)</u>	<u>(103,118,682)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta		16,672,992	15,224,088
Impuesto a la renta	17(b)	(4,814,208)	(3,680,155)
Utilidad neta		<u>11,858,784</u>	<u>11,543,933</u>
Otros resultados integrales:			
Ganancia actuarial	16(b)	-	63,557
Utilidad neta y resultado integral del año		<u>11,858,784</u>	<u>11,607,490</u>


 José Antonio Contreras
 Gerente General


 Beatriz Rivas
 Director Financiero


 Manuel Cansino
 Contador General

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

"Estos estados financieros han sido preparados de los registros y libros de contabilidad de la Compañía después de haber considerado todos los ajustes necesarios y representan los estados financieros finales por el periodo examinado".

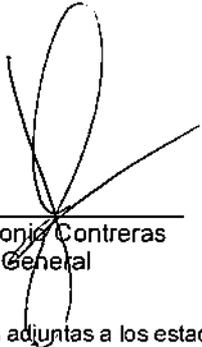
Contecon Guayaquil S. A.

Estados de cambios en el patrimonio

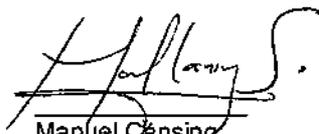
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Utilidades retenidas					Total Patrimonio
	Capital social	Ajustes de primera adopción	Otro resultado integral	Utilidades acumuladas	Total utilidades retenidas	
Saldo al 31 de diciembre de 2016	48,330,000	2,289,748	-	62,905,335	65,195,083	113,525,083
Más (menos):						
Otros ajustes (Véase Nota 19(c))	-	-	(1,104,864)	630,642	(474,222)	(474,222)
Ganancia actuarial (Véase Nota 16(b))	-	-	1,168,421	-	1,168,421	1,168,421
Utilidad neta	-	-	-	11,543,933	11,543,933	11,543,933
Saldo al 31 de diciembre de 2017	48,330,000	2,289,748	63,557	75,079,910	77,433,215	125,763,215
Más (menos):						
Utilidad neta	-	-	-	11,858,784	11,858,784	11,858,784
Saldo al 31 de diciembre de 2018	48,330,000	2,289,748	63,557	86,938,694	89,291,999	137,621,999


 José Antonio Contreras
 Gerente General


 Beatriz Rivas
 Director Financiero


 Manuel Cansing
 Contador General

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

"Estos estados financieros han sido preparados de los registros y libros de contabilidad de la Compañía después de haber considerado todos los ajustes necesarios y representan los estados financieros finales por el periodo examinado".

Contecon Guayaquil S. A.

Estados de flujos de efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

Expresados en Dólares de E.U.A.

	2018	2017
Flujos de efectivo de actividades de operación:		
Utilidad antes de impuesto a la renta	16,672,992	15,224,088
Ajustes para conciliar la utilidad antes de impuesto a la renta con el efectivo neto provisto por actividades de operación-		
Depreciación	1,144,864	1,059,194
Amortización	27,033,070	25,738,168
Intereses	1,325,944	1,319,979
Obligaciones por beneficios a empleados largo plazo, neto	212,994	25,360
Utilidad en venta de vehículos	(169,550)	(11,401)
Cambios netos en activos y pasivos-		
Disminución en cuentas por cobrar comerciales	2,607,517	1,637,245
Disminución en cuentas por cobrar a partes relacionadas	4,825	1,444,606
Disminución (aumento) en otras cuentas por cobrar	3,125,399	(151,097)
(Aumento) disminución en impuestos por recuperar	(354,209)	1,560,576
Disminución (aumento) en inventario de repuestos y otros	711,332	(298,232)
Disminución en gastos pagados por anticipado	100,059	93,366
Aumento (disminución) en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	1,196,218	(2,261,648)
Aumento en cuentas por pagar a partes relacionadas	116,013	1,984,944
Aumento (disminución) en beneficios a empleados corto plazo	285,801	(2,801,404)
(Disminución) en otras cuentas por pagar a largo plazo	(475,154)	(67,565)
(Disminución) aumento en impuestos por pagar	(714,249)	1,566,418
Aumento en derecho de concesión	7,911,837	6,861,607
	<u>60,735,503</u>	<u>52,924,204</u>
Impuesto a la renta pagado	(4,233,351)	(8,205,110)
Efectivo neto provisto por actividades de operación	<u>56,502,152</u>	<u>44,719,094</u>
Flujos de efectivo de actividades de inversión:		
Adiciones de activos intangibles	(934,709)	(3,677,488)
Adiciones a maquinarias, mobiliario y equipos	(641,450)	(1,046,678)
Venta de vehículos	173,120	36,753
Pago de derecho de concesión (contraprestación fija)	(11,208,363)	(11,101,237)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(12,609,402)</u>	<u>(15,788,650)</u>
Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:		
Pago de dividendos a accionistas	(25,000,000)	(21,000,000)
Préstamos adquiridos por obligaciones financieras	6,000,000	8,500,000
Pago por obligaciones financieras	(18,227,561)	(19,656,924)
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(37,227,561)</u>	<u>(32,156,924)</u>
Aumento (disminución) neto en efectivo y equivalentes de efectivo	<u>6,665,189</u>	<u>(3,226,480)</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
Saldo al inicio del año	3,933,285	7,159,765
Saldo al final del año	<u>10,598,474</u>	<u>3,933,285</u>

José Antonio Contreras
Gerente General

Beatriz Rivas
Directora Financiera

Manuel Carising
Contador General

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.