

**Contecon Guayaquil S. A.**

Estados financieros al 31 de diciembre de 2016  
junto con el informe de los auditores independientes

**Contecon Guayaquil S. A.**

**Estados financieros al 31 de diciembre de 2016  
junto con el informe de los auditores independientes**

**Contenido**

**Informe de los auditores independientes**

**Estados financieros**

Situación financiera

Resultados integrales

Cambios en el patrimonio

Flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

## Informe de los auditores independientes

A los Accionistas de **Contecon Guayaquil S. A.:**

### Informe sobre la auditoría de los estados financieros

#### Opinión

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **Contecon Guayaquil S. A.** (una sociedad anónima constituida en el Ecuador y subsidiaria de **International Container Terminal Services Inc.** de Filipinas), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2016, y los estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, y las notas a los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **Contecon Guayaquil S. A.** al 31 de diciembre de 2016, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

#### Bases para la opinión

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades de acuerdo con estas normas se describen más adelante en nuestro informe en la sección Responsabilidades del Auditor sobre la Auditoría de los Estados Financieros. Somos independientes de la Compañía de acuerdo con el Código de Ética emitido por el Comité de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés), conjuntamente con los requerimientos de ética que son relevantes para nuestra auditoría de los estados financieros en Ecuador y hemos cumplido con otras responsabilidades de ética de acuerdo con dichos requerimientos y el Código de Ética emitido por IESBA.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

#### Responsabilidades de la gerencia de la Compañía sobre los estados financieros

La gerencia es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y de su control interno determinado como necesario por la gerencia, para permitir la preparación de estados financieros que estén libres de distorsiones importantes debidas a fraude o error.

En la preparación de estos estados financieros, la gerencia es responsable de evaluar la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha; revelar cuando sea aplicable, asuntos relacionados con negocio en marcha; y, de usar las bases de contabilidad de negocio en marcha, a menos que la gerencia intente



Building a better  
working world

## Informe de los auditores independientes (continuación)

liquidar la Compañía o cesar las operaciones o bien no tenga otra alternativa realista para poder hacerlo.

La gerencia es responsable por vigilar el proceso de reporte financiero de la Compañía.

### **Responsabilidades del auditor sobre la auditoría de los estados financieros**

Nuestros objetivos son el obtener seguridad razonable de si los estados financieros tomados en su conjunto están libres de distorsiones importantes debidas a fraude o error, y el emitir un informe de auditoría que incluya nuestra opinión. La seguridad razonable es un nivel alto de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría siempre detectará distorsiones importantes cuando estas existan. Las distorsiones pueden deberse a fraudes o errores y son consideradas materiales si, de manera individual o en su conjunto, podrían razonablemente esperarse que influyan en las decisiones económicas que los usuarios tomen basándose en estos estados financieros.

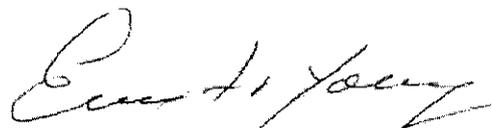
Como parte de nuestra auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría. Nosotros además:

- Identificamos y evaluamos el riesgo de distorsiones importantes en los estados financieros, debidas a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría en respuesta a aquellos riesgos identificados y obtenemos evidencia de auditoría que sea suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una distorsión importante que resulte de fraude es mayor que aquel que resulte de un error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones intencionales, manifestaciones falsas y elusión del control interno.
- Obtenemos un conocimiento del control interno que es relevante para la auditoría, con el propósito de diseñar los procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía.
- Evaluamos si las políticas contables usadas son apropiadas y si las estimaciones contables y las revelaciones relacionadas hechas por la gerencia son razonables.
- Concluimos si la base de contabilidad de negocio en marcha usada por la gerencia es apropiada y si basados en la evidencia de auditoría obtenida existe una incertidumbre importante relacionada con hechos o condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la habilidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre significativa, somos requeridos de llamar la atención en nuestro informe de auditoría a las revelaciones relacionadas en los estados financieros; o, si dichas revelaciones son inadecuadas, modificar nuestra opinión. Nuestras conclusiones están basadas en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha del informe de auditoría. Sin embargo, hechos y condiciones futuras podrían ocasionar que la Compañía cese su continuidad como un negocio en marcha.

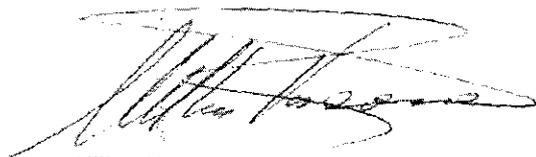
## Informe de los auditores independientes (continuación)

- Evaluamos la presentación general, estructura y contenido de los estados financieros, incluyendo sus revelaciones y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de una manera que alcance una presentación razonable.

Hemos comunicado a la gerencia, entre otros asuntos, el alcance planeado y la oportunidad de la auditoría, y los hallazgos significativos de auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa en el control interno que identificamos en nuestra auditoría.



RNAE No. 462



Milton Vasconez  
RNCPA No. 21.195

Guayaquil, Ecuador  
27 de abril de 2017

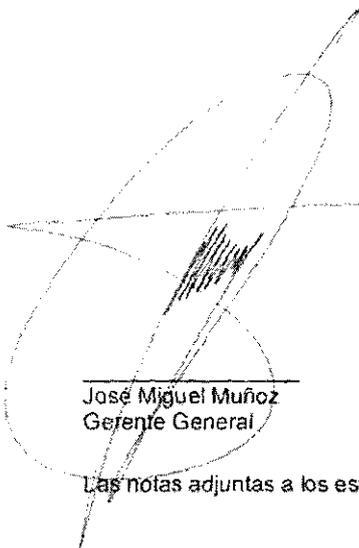
## Contecon Guayaquil S. A.

### Estados de situación financiera

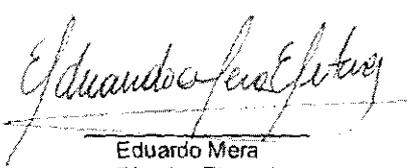
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Expresados en Dólares de E.U.A.

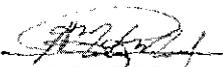
	Nota	2016	2015
<b>Activo</b>			
<b>Activo corriente:</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	7,159,765	3,304,634
Fondos restringidos	7	-	3,279,594
Cuentas por cobrar comerciales	8	12,699,785	15,766,177
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	15(a)	1,525,691	64,072
Otras cuentas por cobrar	9	3,432,303	1,012,930
Impuestos por recuperar	17(a)	2,420,042	2,026,240
Inventario de repuestos y otros		3,416,820	3,212,839
Gastos pagados por anticipado		796,722	715,209
<b>Total activo corriente</b>		<b>31,451,128</b>	<b>29,381,695</b>
<b>Activo no corriente:</b>			
Activos intangibles	10	272,414,026	270,063,105
Maquinarias, mobiliario y equipos	11	3,914,312	4,368,623
Activo por impuesto diferido	17(b)	2,633,379	2,254,248
Otros activos		18,452	18,452
<b>Total activo no corriente</b>		<b>278,980,169</b>	<b>276,704,428</b>
<b>Total activo</b>		<b>310,431,297</b>	<b>306,086,123</b>



\_\_\_\_\_  
José Miguel Muñoz  
Gerente General



\_\_\_\_\_  
Eduardo Mera  
Director Financiero



\_\_\_\_\_  
Victor Martinez  
Contador General

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

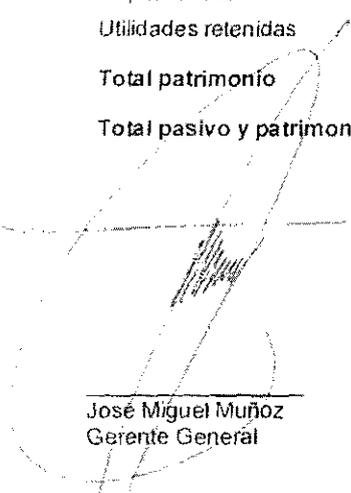
## Contecon Guayaquil S. A.

### Estados de situación financiera

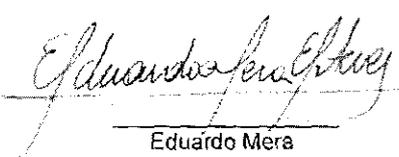
Al 31 de diciembre de 2016 y 2015

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Nota	2016	2015
<b>Pasivo y patrimonio</b>			
<b>Pasivo corriente:</b>			
Obligaciones financieras, porción corriente	12	11,980,388	7,357,504
Otras obligaciones financieras, porción corriente	13	-	13,926,856
Derechos de concesión por pagar, porción corriente	10	6,847,185	5,840,537
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	14	9,209,121	7,761,890
Cuentas por pagar a partes relacionadas	15(a)	20,127,921	1,586,861
Beneficios a empleados corto plazo	16	6,225,095	6,338,450
Impuestos por pagar	17(a)	6,450,787	5,779,324
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>60,840,497</b>	<b>48,591,522</b>
<b>Pasivo no corriente:</b>			
Obligaciones financieras, neto de porción corriente	12	25,964,056	4,225,592
Derechos de concesión por pagar, neto de porción corriente	10	51,404,728	54,470,555
Cuentas por pagar a partes relacionadas, largo plazo	15(a)	47,862,257	31,330,843
Otras cuentas por pagar, largo plazo		3,014,894	3,429,583
Beneficios a empleados, largo plazo	16	2,371,659	2,274,032
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>130,617,594</b>	<b>95,730,605</b>
<b>Total pasivo</b>		<b>191,458,091</b>	<b>144,322,127</b>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital social	18	48,330,000	24,650,000
Utilidades retenidas	19	70,643,206	137,113,996
<b>Total patrimonio</b>		<b>118,973,206</b>	<b>161,763,996</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		<b>310,431,297</b>	<b>306,086,123</b>



José Miguel Muñoz  
Gerente General



Eduardo Mera  
Director Financiero



Víctor Martínez  
Contador General

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

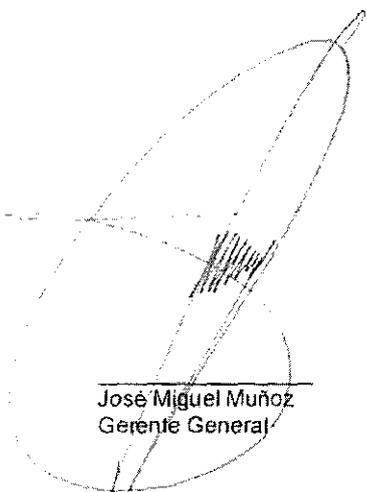
## Contecon Guayaquil S. A.

### Estados de resultados integrales

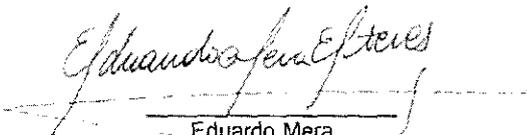
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Nota	2016	2015
Ingresos por servicios	3(l)	151,705,405	149,030,409
Ingresos financieros	3(l)	660,335	458,445
		<u>152,365,740</u>	<u>149,488,854</u>
<b>Costos y gastos:</b>			
Contraprestaciones a la Autoridad Portuaria de Guayaquil	10(c)	(14,418,800)	(14,210,275)
Costos de operación	20	(47,053,587)	(41,682,882)
Gastos administrativos	21	(26,040,355)	(25,211,027)
Depreciación	11	(1,160,875)	(1,180,871)
Amortización	10	(22,596,338)	(21,935,944)
Gastos financieros	22	(10,551,824)	(14,716,938)
<b>Total costos y gastos</b>		<u>(121,821,779)</u>	<u>(118,937,937)</u>
<b>Utilidad antes de impuesto a la renta</b>		<u>30,543,961</u>	<u>30,550,917</u>
Impuesto a la renta	17(b)	(8,152,494)	(8,109,220)
<b>Utilidad neta y resultado integral</b>		<u>22,391,467</u>	<u>22,441,697</u>



José Miguel Muñoz  
Gerente General



Eduardo Mera  
Director Financiero



Víctor Martínez  
Contador General

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

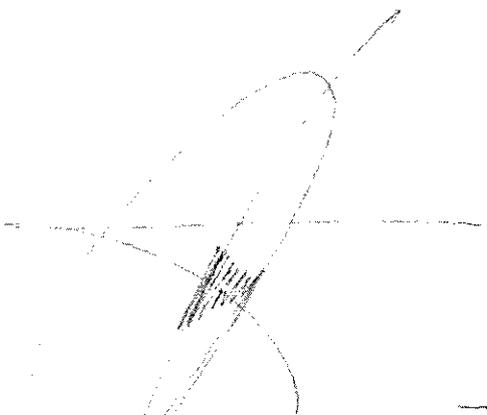
## Contecon Guayaquil S. A.

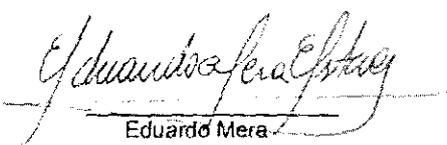
### Estados de cambios en el patrimonio

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Utilidades retenidas				Total Patrimonio
	Capital social	Ajustes de primera adopción	Utilidades acumuladas	Total utilidades retenidas	
Saldo al 31 de diciembre de 2014	24,650,000	2,289,748	112,382,551	114,672,299	139,322.299
Más - Utilidad neta	-	-	22,441,697	22,441,697	22,441.697
Saldo al 31 de diciembre de 2015	24,650,000	2,289,748	134,824,248	137,113,996	161,763.996
Más (menos):					
Aumento de capital (Véase Nota 18)	23,680,000	-	-	-	23,680.000
Declaración de dividendos (Véase Nota 19(b))	-	-	(88,862,257)	(88,862,257)	(88,862.257)
Utilidad neta	-	-	22,391,467	22,391,467	22,391.467
Saldo al 31 de diciembre de 2016	48,330,000	2,289,748	68,353,458	70,643,206	118,973.206

  
 José Miguel Muñoz  
 Gerente General

  
 Eduardo Mera  
 Director Financiero

  
 Victor Martinez  
 Contador General

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

## Contecon Guayaquil S. A.

### Estados de flujos de efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2016 y 2015

Expresados en Dólares de E.U.A.

	2016	2015
<b>Flujos de efectivo de actividades de operación:</b>		
Utilidad antes de impuesto a la renta	30,543,981	30,550,917
<b>Ajustes para conciliar la utilidad antes de impuesto a la renta con el efectivo neto provisto por actividades de operación-</b>		
Depreciación	1,180,875	1,180,871
Amortización	22,596,338	21,935,944
Intereses	10,451,826	14,667,350
Obligaciones por beneficios a empleados largo plazo, neto	97,627	482,730
Utilidad en venta de vehículos	(56,690)	(12,750)
<b>Cambios netos en activos y pasivos-</b>		
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar comerciales	3,066,392	(2,787,945)
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar a partes relacionadas	(1,461,619)	24,823
(Aumento) disminución en otras cuentas por cobrar	(2,419,373)	177,271
(Aumento) en impuestos por recuperar	(393,802)	(984,762)
(Aumento) en inventario de repuestos y otros	(203,981)	(931,895)
(Aumento) disminución en gastos pagados por anticipado	(81,513)	34,290
Disminución en otros activos	-	9,199
Aumento en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	1,447,231	4,034,562
(Disminución) aumento en cuentas por pagar a partes relacionadas	(1,458,940)	40,086
(Disminución) aumento en beneficios a empleados corto plazo	(113,355)	392,424
(Disminución) en impuestos por pagar	(480,513)	(556,802)
Aumento en derecho de concesión	679,189	179,607
	63,373,653	68,435,950
Impuesto a la renta pagado	(7,379,649)	(8,087,702)
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<b>55,994,004</b>	<b>60,348,248</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión:</b>		
Adiciones de activos intangibles	(24,947,259)	(19,555,005)
Adiciones a maquinarias, mobiliario y equipos	(747,955)	(1,019,862)
Venta de vehículos	98,081	15,600
Pago de derecho de concesión (contraprestación fija)	(10,921,495)	(10,721,016)
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<b>(36,518,628)</b>	<b>(31,280,283)</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:</b>		
Pago de dividendos a accionistas	(21,000,000)	-
Pago de deuda con compañías relacionadas	(8,838,589)	(23,061,162)
Préstamos adquiridos por obligaciones financieras	44,100,000	14,500,000
Pago por obligaciones financieras	(18,721,893)	(9,313,272)
Pagos por otras obligaciones financieras	(13,926,856)	(12,841,888)
Intereses pagados por otras obligaciones financieras	(512,501)	(1,508,975)
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento</b>	<b>(18,899,839)</b>	<b>(32,225,277)</b>
<b>Aumento (disminución) neto en efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>575,537</b>	<b>(3,157,312)</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo:</b>		
Saldo al inicio del año	3,304,634	9,741,540
Fondos restringidos	3,279,594	(3,279,594)
Saldo al final del año	7,159,765	3,304,634

José Miguel Muñoz  
Gerente General

Eduardo Mera  
Director Financiero

Victor Martinez  
Contador General

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.