

**Contecon Guayaquil S. A.**

**Estados financieros al 31 de diciembre de 2014  
junto con el informe de los auditores independientes**

---

Ernst & Young Ecuador E&Y Cía. Ltda.



**Building a better  
working world**

**Contecon Guayaquil S. A.**

**Estados financieros al 31 de diciembre de 2014  
junto con el informe de los auditores independientes**

**Contenido**

**Informe de los auditores independientes**

**Estados financieros**

Situación financiera

Resultados integrales

Cambios en el patrimonio

Flujos de efectivo

Notas a los estados financieros

## Informe de los auditores independientes

A los Accionistas de Contecon Guayaquil S. A.:

Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Contecon Guayaquil S. A. (una sociedad anónima constituida en el Ecuador y subsidiaria de International Container Terminal Services Inc.), que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2014, y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

La gerencia de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y del control interno que la gerencia determine como necesario, para permitir la preparación de estados financieros que no contengan distorsiones importantes debidas a fraude o error.

### Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluyen la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debidas a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



Building a better  
working world

## Informe de los auditores independientes (continuación)

### Opinión de auditoría

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de Contecon Guayaquil S. A. al 31 de diciembre de 2014, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera.

*Ernst & Young*  
RNAE No. 462

  
Patricio Cevallos

RNCPA No. 21.502

Guayaquil, Ecuador  
11 de marzo de 2015

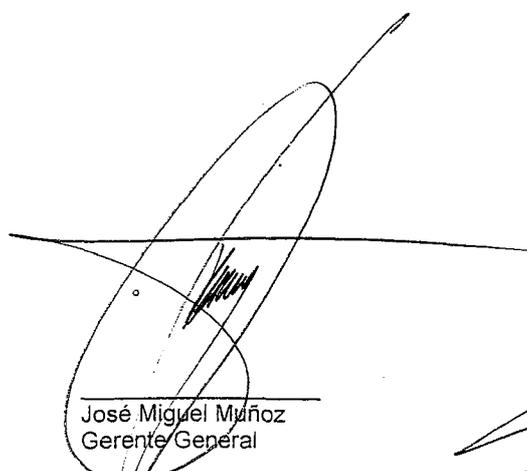
## Contecon Guayaquil S. A.

### Estados de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Expresados en Dólares de E.U.A.

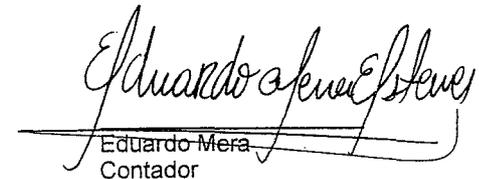
	Notas	2014	2013
<b>Activo</b>			
<b>Activo corriente:</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo	6	5,567,901	2,936,556
Fondos restringidos	7	4,173,639	4,079,797
Cuentas por cobrar comerciales, neto	8	12,978,232	13,308,144
Cuentas por cobrar a partes relacionadas	15(a)	88,895	913,521
Otras cuentas por cobrar	9	1,190,201	7,143,814
Impuestos por recuperar	17(a)	1,041,478	1,683,653
Inventario de repuestos y otros		2,280,944	2,471,088
Gastos pagados por anticipado		749,499	731,753
<b>Total activo corriente</b>		<b>28,070,789</b>	<b>33,268,326</b>
<b>Activo no corriente:</b>			
Activos intangibles, neto	10	272,444,044	282,211,938
Maquinarias, mobiliario y equipos, neto	11	4,532,481	7,519,278
Activo por impuesto diferido, neto	17(d)	1,726,848	1,221,247
Otros activos		27,651	27,753
<b>Total activo no corriente</b>		<b>278,731,024</b>	<b>290,980,216</b>
<b>Total activo</b>		<b>306,801,813</b>	<b>324,248,542</b>



José Miguel Muñoz  
Gerente General



Eduardo Arosemena  
Director Financiero



Eduardo Mera  
Contador

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

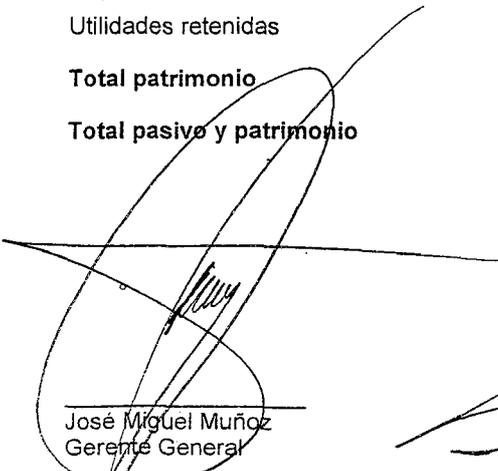
## Contecon Guayaquil S. A.

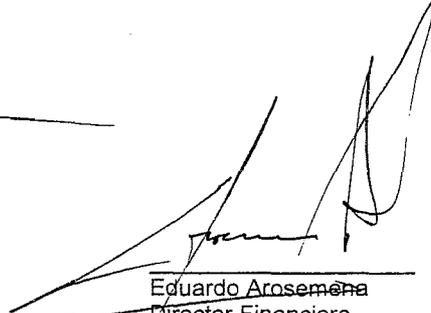
### Estados de situación financiera

Al 31 de diciembre de 2014 y 2013

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Notas	2014	2013
<b>Pasivo y patrimonio</b>			
<b>Pasivo corriente:</b>			
Obligaciones financieras, porción corriente	12	3,938,204	2,178,881
Otras obligaciones financieras, porción corriente	13	13,015,875	12,151,413
Derechos de concesión por pagar, porción corriente	10	5,394,914	5,230,218
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	14	3,727,298	4,682,060
Cuentas por pagar a partes relacionadas	15(a)	1,546,775	2,951,559
Beneficios a empleados corto plazo	16	5,946,026	6,028,794
Impuestos por pagar	17(a)	5,787,208	5,619,312
<b>Total pasivo corriente</b>		<b>39,356,300</b>	<b>38,842,237</b>
<b>Pasivo no corriente:</b>			
Obligaciones financieras, neto de porción corriente	12	1,779,225	119,421
Otras obligaciones financieras, neto de porción corriente	13	13,777,128	26,516,334
Derechos de concesión por pagar, neto de porción corriente	10	57,248,059	59,764,353
Cuentas por pagar a partes relacionadas largo plazo	15(a)	51,653,381	77,495,745
Otras cuentas por pagar a largo plazo		1,874,119	1,778,378
Beneficios a empleados largo plazo	16	1,791,302	1,430,785
<b>Total pasivo no corriente</b>		<b>128,123,214</b>	<b>167,105,016</b>
<b>Total pasivo</b>		<b>167,479,514</b>	<b>205,947,253</b>
<b>Patrimonio:</b>			
Capital social	18	24,650,000	24,650,000
Utilidades retenidas	19	114,672,299	93,651,289
<b>Total patrimonio</b>		<b>139,322,299</b>	<b>118,301,289</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		<b>306,801,813</b>	<b>324,248,542</b>

  
 José Miguel Muñoz  
 Gerente General

  
 Eduardo Arosemena  
 Director Financiero

  
 Eduardo Mera  
 Contador

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

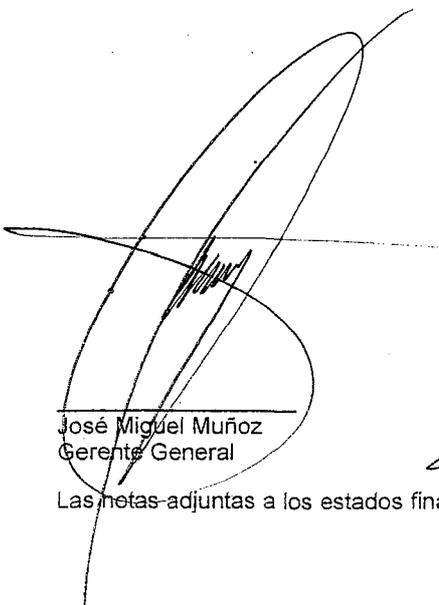
## Contecon Guayaquil S. A.

### Estados de resultados integrales

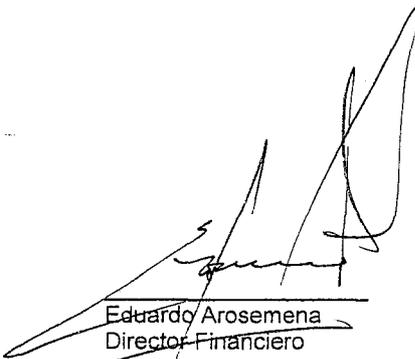
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013

Expresados en Dólares de E.U.A.

	Notas	2014	2013
<b>Ingresos por servicios</b>	3(l)	144,743,909	147,686,190
<b>Ingresos financieros</b>	3(l)	408,913	544,902
<b>Otros ingresos</b>	9	815,806	-
		<u>145,968,628</u>	<u>148,231,092</u>
<b>Costos y gastos:</b>			
Contraprestaciones a la Autoridad Portuaria de Guayaquil	10(c)	(14,189,453)	(13,692,572)
Costos de operación	20	(40,430,129)	(39,902,127)
Gastos administrativos	21	(23,752,857)	(23,995,582)
Depreciación	11	(1,325,813)	(1,826,873)
Amortización	10	(21,075,759)	(20,291,987)
Gastos financieros	22	(17,595,967)	(18,993,794)
<b>Total costos y gastos</b>		<u>(118,369,978)</u>	<u>(118,702,935)</u>
<b>Utilidad antes de impuesto a la renta</b>		27,598,650	29,528,157
Impuesto a la renta	17(b)	(6,577,640)	(6,780,475)
<b>Utilidad neta y resultado integral</b>		<u>21,021,010</u>	<u>22,747,682</u>
<b>Utilidad neta por acción:</b>			
Básica y diluida	3(p) y 18	<u>852.78</u>	<u>922.83</u>



José Miguel Muñoz  
Gerente General



Eduardo Arosemena  
Director Financiero



Eduardo Mera  
Contador

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

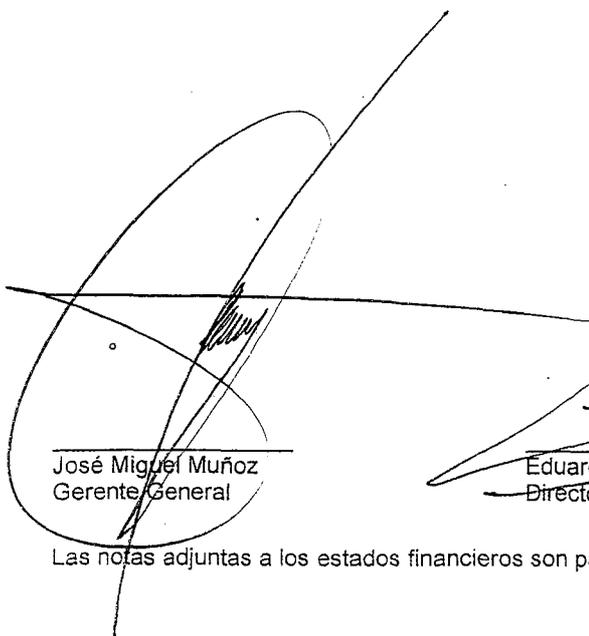
**Contecon Guayaquil S. A.**

**Estados de cambios en el patrimonio**

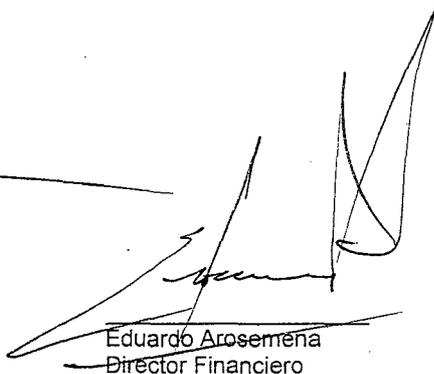
Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013

Expresados en Dólares de E.U.A.

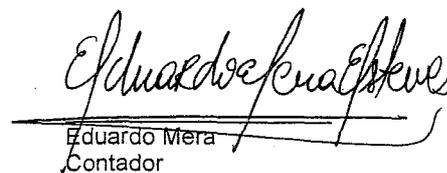
	<u>Capital social</u>	<u>Ajustes de primera adopción</u>	<u>Utilidades retenidas</u>	
			<u>Utilidades acumuladas</u>	<u>Total</u>
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2012</b>	24,650,000	2,289,748	74,792,865	77,082,613
<b>(Menos) más:</b>				
Distribución de dividendos (Véase Nota 19(b))	-	-	(6,179,006)	(6,179,006)
Utilidad neta	-	-	22,747,682	22,747,682
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2013</b>	24,650,000	2,289,748	91,361,541	93,651,289
<b>Más- Utilidad neta</b>	-	-	21,021,010	21,021,010
<b>Saldo al 31 de diciembre de 2014</b>	24,650,000	2,289,748	112,382,551	114,672,299



José Miguel Muñoz  
Gerente General



Eduardo Arosemena  
Director Financiero



Eduardo Mera  
Contador

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.

# Contecon Guayaquil S. A.

## Estados de flujos de efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2014 y 2013

Expresados en Dólares de E.U.A.

	2014	2013
<b>Flujos de efectivo de actividades de operación:</b>		
Utilidad antes de impuesto a la renta	27,598,650	29,528,157
<b>Ajustes para conciliar la utilidad antes de impuesto a la renta con el efectivo neto provisto por actividades de operación-</b>		
Depreciación	1,325,813	1,826,873
Amortización	21,075,759	20,291,987
Intereses	15,257,604	16,964,513
Obligaciones por beneficios a empleados largo plazo, neto	360,517	323,476
Utilidad en venta de vehículos	(15,713)	(31,184)
Utilidad en venta de equipos	-	(61,173)
<b>Cambios netos en activos y pasivos-</b>		
Disminución en cuentas por cobrar comerciales	329,912	2,240,964
Disminución (aumento) en cuentas por cobrar a partes relacionadas	824,626	(875,830)
Disminución (aumento) en otras cuentas por cobrar	5,630,009	(26,160)
Disminución en impuestos por cobrar	642,175	3,876,950
Disminución en inventario de repuestos y otros	190,144	204,180
(Aumento) disminución en gastos pagados por anticipado	(17,746)	227,382
Disminución en otros activos	102	1,317
(Disminución) en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	(954,762)	(2,614,642)
(Disminución) en cuentas por pagar a partes relacionadas	(1,025,778)	(4,184,959)
(Disminución) beneficios a empleados corto plazo	(82,768)	(1,389,586)
Aumento (disminución) en impuestos por pagar	589,578	(117,283)
(Disminución) aumento en derecho de concesión	(64,060)	77,208
	71,664,062	66,262,190
Impuesto a la renta pagado	(7,504,923)	(8,984,605)
<b>Efectivo neto provisto por actividades de operación</b>	<b>64,159,139</b>	<b>57,277,585</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de inversión:</b>		
Adiciones de infraestructura para la concesión	(9,347,750)	(8,248,445)
Adiciones a maquinarias, mobiliario y equipos	(20,707)	(830,823)
Venta de vehículos	60,893	48,922
Venta de equipos	-	1,639,222
Pago de derecho de concesión (contraprestación fija)	(10,468,151)	(10,220,243)
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<b>(19,775,715)</b>	<b>(17,611,367)</b>
<b>Flujos de efectivo de actividades de financiamiento:</b>		
Pago de dividendos a accionistas	(379,006)	(5,800,000)
Pago de deuda con compañías relacionadas	(25,367,577)	(10,500,000)
Intereses pagados a compañías relacionadas	(4,676,265)	(9,503,306)
Préstamos adquiridos por obligaciones financieras	9,500,000	6,500,000
Pago por obligaciones financieras	(6,384,687)	(6,870,344)
Pagos por otras obligaciones financieras	(11,933,493)	(11,094,049)
Intereses pagados por otras obligaciones financieras	(2,417,209)	(3,016,838)
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento</b>	<b>(41,658,237)</b>	<b>(40,284,537)</b>
<b>Aumento (disminución) neta en efectivo y equivalentes de efectivo</b>	<b>2,725,187</b>	<b>(618,319)</b>
<b>Efectivo y equivalentes de efectivo:</b>		
Saldo al inicio del año	7,016,353	7,634,672
Fondos restringidos	(4,173,639)	(4,079,797)
Saldo al final del año	<u>5,567,901</u>	<u>2,936,556</u>

José Miguel Muñoz  
Gerente General

Eduardo Arosemena  
Director Financiero

Eduardo Mera  
Contador

Las notas adjuntas a los estados financieros son parte integrante de estos estados.